

平成27年10月27日

各 位

会 社 名 株式会社アーバネットコーポレーション
代表者名 代表取締役社長 服 部 信 治
(コード番号 3242 JASDAQ)
問合せ先 取締役 常務執行役員
管理本部長 鳥 居 清 二
(TEL. 03 - 6630 - 3051)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催された臨時取締役会において下記販売用不動産の売却について決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所 在 地：東京都港区南麻布二丁目 221 番 1 他

物件内容：投資用ワンルームマンション「アジュールコート麻布十番(仮称)」

敷地面積：622.96 m² (188.44 坪) 【登記簿記載面積】

延床面積：2,350.82 m²

構造規模：鉄筋コンクリート造 地上9階建て(56戸内店舗1戸)

売却価格：売却価格につきましては、売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきますが、直前期である平成27年6月期の売上高の10%に相当する額以上であります。

2. 売却先の概要

売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきますが、当社と売却先の間には記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

3. 売却の経緯

当社は、海外投資家への直接分譲を平成26年より実施いたしておりましたが、平成26年9月に開示いたしました「アジュールコート銀座イースト」、同年11月に開示いたしました「アジュールコート新宿(仮称)」に続いて、株式会社東急リバブルソリューション事業本部の仲介により海外法人との売買契約が成立することとなりました。

4. 売却の日程

平成27年10月27日 売買契約締結(予定)

平成28年12月末日 竣工(予定)・引渡(予定)

5. 今後の見とおし

本物件の売却・売上計上につきましては、平成29年6月期の業績となります。

以 上