



平成 27 年 10 月 28 日

各 位

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
トーセイ株式会社
代表取締役社長 山口 誠一郎
(証券コード 8923 東京証券取引所第一部)
(証券コード S2D シンガポール証券取引所メインボード)
問い合わせ先 取締役専務執行役員 平野 昇
(TEL. 03 - 3435 - 2864)

資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、トーセイ・リート投資法人への資産の譲渡を決定いたしました。本件資産譲渡による売上高が前期連結売上高の 10%以上に相当する額となる見込みですので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 譲渡資産の内容

譲渡資産 計 4 物件 (棚卸資産)	用途	所在	譲渡予定 価格	譲渡予定 価格合計
西葛西トーセイビル	事務所	東京都江戸川区	1,710 百万円	10,560 百万円
関内トーセイビルⅡ	事務所	神奈川県横浜市	4,100 百万円	
SEA SCAPE 千葉みなと	住居	千葉県千葉市	2,800 百万円	
武蔵藤沢トーセイビル	店舗	埼玉県入間市	1,950 百万円	

2. 売却先の概要

(1)名称	トーセイ・リート投資法人
(2)本店所在地	東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
(3)代表者	執行役員 黒山 久章

3. 譲渡の日程

(1)契約締結日	平成 27 年 10 月 28 日
(2)物件引渡日	平成 27 年 11 月 17 日 (予定)

なお、相手先が必要な意思決定手続を完了すること及び譲渡日までに売買代金の支払いに必要な資金調達を完了することを当該資産譲渡の停止条件としております。

4. 業績予想に与える影響について

本件資産譲渡による平成 27 年 11 月期通期業績予想への影響については、本日開示の「平成 27 年 11 月期 通期業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以上