



平成 27 年 10 月 28 日

各 位

会 社 名 日本ビューホテル株式会社  
住 所 東京都台東区西浅草三丁目 17 番 1 号  
代 表 者 名 代表取締役社長 石井 一男  
(コード番号：6097 東証第一部)  
問い合わせ先 取 締 役 矢 島 学  
TEL. 03-5828-4429

### 資本・業務提携に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 10 月 28 日開催の取締役会において、ヒューリック株式会社（以下、「ヒューリック」といいます。）との間で資本・業務提携契約（以下、「本提携契約」といい、本提携契約に基づく提携を「本提携」といいます。）を締結することを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

なお、主要株主及びその他の関係会社並びに親会社以外の支配株主の異動につきましては、本日付で発表しております「主要株主及びその他の関係会社並びに親会社以外の支配株主の異動に関するお知らせ」をご参照下さい。

#### 記

##### 1. 本提携の理由

当社は、ホテル事業、施設運営事業及び遊園地事業を主要な事業としております。当社は、2015 年 3 月 10 日付の中期経営計画「VIEW HOTELS V-STAGE 280」で公表しております通り、当社のコンセプト（強み）と経営ビジョンに基づき、2020 年度までに連結売上高 280 億円を達成するために、これからの 3 ヶ年を新たな成長ステージと位置付けております。

そのために取り組むべき課題として、2020 年度に向けて更に厳しくなる首都圏における競争環境への対応、アジアからの観光客を中心とする訪日外国人増加への対応、高齢化の進展や社会構造の変化による消費行動の変化・多様化への対応を考えております。

ヒューリックは、不動産賃貸事業を中心とした事業運営を行っており、これに J-リートなどマネジメント事業や開発事業といった新しい事業領域を加え、高い成長の持続を目指すことを基本方針としております。特に、新規事業領域の開拓では「高齢化」・「観光」・「環境」といった社会的ニーズの高い分野に着目し、頭文字をとった 3K 事業として積極的な取り組みを行っております。

当社及びヒューリックは、両社が共通して取り組むべき課題につきまして、当社のホテル運営・施設運営・遊園地事業運営業者としての知見及びヒューリックの総合不動産業としての知見を生かして、共同して対応することが最善であるとの認識に至りました。ヒューリックによる東京 23 区や全国における開発を当社と協働することで、ヒューリックは、サービスラインアップの充実を図り、当社はホテルの出店機会が増加することを期待しております。

##### 2. 本提携の内容

当社とヒューリックは、必要に応じて、本提携契約において、以下の項目について、業務提

携を推進することを合意しております。今後両社は、本提携契約の締結後、両社より選抜した本提携に関するプロジェクトチームを組成し、定期的に協議会を開催して、業務提携のシナジーの実現に向けて具体的に協議し取り組んでまいります。

- (1) 両社の取引先、関係先のネットワークの活用及びホテル、旅館等の宿泊施設の運営に関する知識・経験を通じた、浅草エリア等における営業協力
- (2) 国内外の新規開発プロジェクトに関する情報共有
- (3) 当該情報に基づく新規開発プロジェクトへの参画
- (4) ヒューリックから当社への施設の建替、改修工事等に関するアドバイス
- (5) 当社が保有する遊休不動産の有効活用のための協働した開発事業
- (6) 人材交流

また、当社はヒューリックから社外取締役1名を受け入れる予定であり、その選任につきましては、平成28年7月開催予定の第68回定時株主総会で決議事項とする予定であります。

### 3. ヒューリックの概要

(平成27年6月末現在)

(1) 名 称	ヒューリック株式会社																					
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号																					
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 西浦 三郎																					
(4) 事 業 内 容	不動産の所有・賃貸・売買ならびに仲介業務																					
(5) 資 本 金 の 額	62,631百万円																					
(6) 設 立 年 月	昭和32年3月																					
(7) 大株主及び持株比率	<table border="0"> <tr> <td>明治安田生命保険相互会社</td> <td>7.18%</td> </tr> <tr> <td>損害保険ジャパン日本興亜株式会社</td> <td>7.18%</td> </tr> <tr> <td>東京建物株式会社</td> <td>6.31%</td> </tr> <tr> <td>芙蓉総合リース株式会社</td> <td>6.07%</td> </tr> <tr> <td>安田不動産株式会社</td> <td>4.64%</td> </tr> <tr> <td>みずほ信託銀行株式会社 退職給付信託 沖電気工業口 再信託 受託者 資産管理サービス信託銀行株式会社</td> <td>4.47%</td> </tr> <tr> <td>安田倉庫株式会社</td> <td>4.39%</td> </tr> <tr> <td>みずほキャピタル株式会社</td> <td>3.85%</td> </tr> <tr> <td>東京海上日動火災保険株式会社</td> <td>3.62%</td> </tr> <tr> <td>大成建設株式会社</td> <td>2.71%</td> </tr> </table>		明治安田生命保険相互会社	7.18%	損害保険ジャパン日本興亜株式会社	7.18%	東京建物株式会社	6.31%	芙蓉総合リース株式会社	6.07%	安田不動産株式会社	4.64%	みずほ信託銀行株式会社 退職給付信託 沖電気工業口 再信託 受託者 資産管理サービス信託銀行株式会社	4.47%	安田倉庫株式会社	4.39%	みずほキャピタル株式会社	3.85%	東京海上日動火災保険株式会社	3.62%	大成建設株式会社	2.71%
明治安田生命保険相互会社	7.18%																					
損害保険ジャパン日本興亜株式会社	7.18%																					
東京建物株式会社	6.31%																					
芙蓉総合リース株式会社	6.07%																					
安田不動産株式会社	4.64%																					
みずほ信託銀行株式会社 退職給付信託 沖電気工業口 再信託 受託者 資産管理サービス信託銀行株式会社	4.47%																					
安田倉庫株式会社	4.39%																					
みずほキャピタル株式会社	3.85%																					
東京海上日動火災保険株式会社	3.62%																					
大成建設株式会社	2.71%																					
(8) 上場会社と当該会社との関係	資 本 関 係	当社株式112,000株を保有しております。																				
	取 引 関 係	当社は、ヒューリック100%子会社のヒューリック保険サービス(株)に対して損害保険の代理業務を委託しております。その他に特筆すべき取引関係はありません。																				
	人 的 関 係	特にありません。																				
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当いたしません。																				

(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態			
	平成24年12月期	平成25年12月期	平成26年12月期
連結純資産	149,895百万円	177,280百万円	205,421百万円
連結総資産	637,919百万円	720,344百万円	773,401百万円
1株当たり連結純資産	251.74円	297.24円	341.40円
連結営業収益	94,319百万円	108,444百万円	212,791百万円
連結営業利益	22,571百万円	29,114百万円	36,032百万円
連結経常利益	20,033百万円	25,983百万円	34,314百万円
親会社株主に帰属する 当期純利益	11,487百万円	15,970百万円	22,352百万円
1株当たり連結当期純利益	22.31円	27.01円	37.72円
1株当たり配当金	2.50円	6.50円	10.50円

(注) 持株比率は発行済株式総数に対する比率を記載しております。

#### 4. 日程

取締役会決議日	平成27年10月28日
資本・業務提携契約締結日	平成27年10月28日
株式受渡日	平成27年11月2日

#### 5. 今後の見通し

本提携による当社の業績に与える影響につきましては、その概要が判明し次第、必要に応じて速やかにお知らせいたします。

(ご参考) 当期連結業績予想(平成27年9月8日公表分)及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益
当期連結業績予想 (平成28年4月期)	19,093	961	839	413
前期連結業績 (平成27年4月期)	18,188	869	1,058	587

以上