



平成28年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成27年10月30日

上場会社名 フジ住宅株式会社 上場取引所 東
 コード番号 8860 URL <http://www.fuji-jutaku.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 宮脇 宣綱
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役IR室長 (氏名) 石本 賢一 TEL 072-437-9010
 四半期報告書提出予定日 平成27年11月11日 配当支払開始予定日 平成27年11月20日
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有
 四半期決算説明会開催の有無：有（機関投資家及び個人投資家向け）

(百万円未満切捨て)

1. 平成28年3月期第2四半期の連結業績（平成27年4月1日～平成27年9月30日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
28年3月期第2四半期	43,612	24.1	2,440	62.8	2,388	61.5	1,570	61.3
27年3月期第2四半期	35,154	△11.4	1,498	△44.8	1,479	△45.2	973	△40.9

(注) 包括利益 28年3月期第2四半期 1,589百万円 (50.6%) 27年3月期第2四半期 1,055百万円 (△34.7%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
28年3月期第2四半期	43.48	43.41
27年3月期第2四半期	27.02	26.99

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
28年3月期第2四半期	100,004	27,532	27.5
27年3月期	93,958	26,382	28.0

(参考) 自己資本 28年3月期第2四半期 27,479百万円 27年3月期 26,326百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
27年3月期	—	13.00	—	13.00	26.00
28年3月期	—	13.00	—	—	—
28年3月期（予想）	—	—	—	13.00	26.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 平成28年3月期の連結業績予想（平成27年4月1日～平成28年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	88,000	10.6	4,800	10.0	4,600	6.4	3,000	8.8	82.99

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	28年3月期2Q	36,849,912株	27年3月期	36,849,912株
② 期末自己株式数	28年3月期2Q	701,728株	27年3月期	749,728株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	28年3月期2Q	36,120,542株	27年3月期2Q	36,024,936株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点におきまして、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等につきましては、四半期決算短信【添付資料】「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

（四半期決算補足説明資料及び四半期決算説明会内容の入手方法について）

四半期決算補足説明資料はTDnetで同日開示するとともに、当社ホームページに掲載いたしております。また、当社は、機関投資家及び個人投資家向け決算説明会を開催する予定です。この決算説明会の詳細につきましては、当社ホームページに掲載いたしております。

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	8
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(セグメント情報等)	9
4. 補足情報	10
販売及び契約の状況	10

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府主導による経済政策や金融政策の効果を背景に、良好な企業収益や雇用・所得状況の改善の動きが見られ、個人消費は緩やかに持ち直しの兆しがあるものの、消費者物価の上昇や中国経済の減速懸念等、景気は先行き不透明な状況で推移いたしました。

不動産業界におきましては、都市部の分譲マンション販売が好調となりましたが、地価の上昇や建築コストの高止まりにより、地方の住宅販売は、低調に推移いたしました。

当社グループ（当社及び連結子会社）の当第2四半期連結累計期間の売上高及び各段階利益の数値は前年同期を大幅に上回る良好な結果となりました。

なお、前第2四半期連結累計期間及び当第2四半期連結累計期間の実績は以下のとおりであります。

	前第2四半期 連結累計期間	当第2四半期 連結累計期間	増減率
販売契約高（百万円）	35,752	42,618	19.2%増
売上高（百万円）	35,154	43,612	24.1%増
営業利益（百万円）	1,498	2,440	62.8%増
経常利益（百万円）	1,479	2,388	61.5%増
親会社株主に帰属する 四半期純利益（百万円）	973	1,570	61.3%増

セグメントの業績は、次のとおりであります。

分譲住宅セグメントにおいては、当第2四半期連結累計期間の自由設計住宅の引渡戸数が275戸（前年同期は246戸）、分譲マンションの引渡戸数が167戸（前年同期は93戸）と大幅に増加し、売上高は16,738百万円（前年同期比40.5%増）、セグメント利益は1,792百万円（前年同期比223.0%増）となりました。

住宅流通セグメントにおいては、当第2四半期連結累計期間の中古住宅の引渡戸数が761戸（前年同期は652戸）、新築建売住宅の引渡戸数が71戸（前年同期は49戸）となり、売上高は14,895百万円（前年同期比19.5%増）、セグメント利益は493百万円（前年同期比48.4%増）となりました。

土地有効活用セグメントにおいては、当第2四半期連結累計期間の受注が好調に推移し、「賃貸住宅等建築請負」の受注契約高は28件2,870百万円（前年同期比5.7%減）、「個人投資家向け一棟売賃貸アパート」の受注契約高は57棟6,737百万円（前年同期比61.9%増）となり、受注契約高合計は9,607百万円（前年同期比33.4%増）と大幅に増加しました。一方、当セグメントの業績は、当第2四半期連結累計期間の売上高は5,895百万円（前年同期比10.1%増）となりましたが、「賃貸住宅等建築請負」と「個人投資家向け一棟売賃貸アパート」の商品構成の変化による利益ミックスにより、セグメント利益は273百万円（前年同期比53.6%減）となりました。

賃貸及び管理セグメントにおいては、主として土地有効活用事業にリンクした賃貸物件及び分譲マンション引渡しに伴い管理物件の取扱い件数が増加したこと、中古住宅アセット事業による中古賃貸物件の増加により、当セグメントの売上高は5,805百万円（前年同期比11.8%増）となりましたが、コンピューター投資費用や人員増による人件費等の営業費用の増加により、セグメント利益は394百万円（前年同期比13.3%減）となりました。

注文住宅セグメントにおいては、当第2四半期連結累計期間の受注契約高は311百万円（前年同期比33.6%増）となり、引渡戸数は12戸（前年同期は11戸）、売上高は277百万円（前年同期比18.8%増）、セグメント利益は35百万円（前年同期比102.3%増）となりました。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間の業績は、売上高は43,612百万円（前年同期比24.1%増）となり、営業利益は2,440百万円（前年同期比62.8%増）、経常利益は2,388百万円（前年同期比61.5%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は1,570百万円（前年同期比61.3%増）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

① 資産、負債及び純資産の状況

当第2四半期連結会計期間末における総資産は100,004百万円となり、前連結会計年度末に比べ6,046百万円増加しました。

流動資産は88,407百万円となり、前連結会計年度末に比べ5,145百万円の増加となりました。これは主として、現金及び預金の増加額4,035百万円及びたな卸資産の増加額1,236百万円を反映したものであります。固定資産は11,597百万円となり、前連結会計年度末に比べ900百万円増加しました。これは主として、有形固定資産の増加額859百万円及び投資その他の資産の増加額37百万円を反映したものであります。

流動負債は29,850百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,646百万円の増加となりました。これは主として、短期借入金の増加額1,377百万円、前受金の増加額661百万円及び未払法人税等の減少額432百万円を反映したものであります。固定負債は42,621百万円となり、前連結会計年度末に比べ3,249百万円の増加となりました。これは主として、長期借入金の増加額3,252百万円を反映したものであります。

純資産は27,532百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,150百万円の増加となりました。これは、配当金の支払による減少額469百万円及び親会社株主に帰属する四半期純利益の計上による増加額1,570百万円を反映したものであります。自己資本比率は、前連結会計年度末の28.0%から27.5%と減少する結果となりました。

(注) コミットメントライン等による借入可能枠

当社グループにおいては、運転資金及び中古住宅等の取得資金の効率的な調達を行うため、取引銀行と当座貸越契約及びコミットメントライン契約並びにコミット型シンジケートローン契約を締結しております。当第2四半期連結会計期間末の借入未実行残高等は次のとおりであります。

当第2四半期連結会計期間末 (平成27年9月30日)	
当座貸越極度額及びコミットメントラインの総額	7,500,000千円
借入実行残高	6,200,000
差引額	1,300,000
コミット型シンジケートローンの借入可能枠	2,379,450千円

② キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物(以下「資金」という)は、前連結会計年度末に比べ4,035百万円増加し、12,650百万円(前年同四半期末残高8,991百万円)となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動により得られた資金は1,347百万円(前年同期は2,410百万円の使用)となりました。これは主に、税金等調整前四半期純利益2,388百万円、仕入債務の増加額459百万円及びその他債務の増加額394百万円等による資金の増加と、たな卸資産の増加額938百万円及び法人税等の支払額1,222百万円等による資金の減少を反映したものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動により使用した資金は1,340百万円(前年同期比44.3%増)となりました。これは主に、有形固定資産の取得による支出1,337百万円及び無形固定資産の取得による支出13百万円等による資金の減少を反映したものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動により得られた資金は4,029百万円(前年同期比59.3%増)となりました。これは主に、短期借入金・長期借入金の純増加額4,629百万円等による資金の増加と、社債の償還による支出160百万円及び配当金の支払額469百万円等による資金の減少を反映したものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当第2四半期連結累計期間の業績は、売上高・営業利益・経常利益及び親会社株主に帰属する四半期純利益において期初予想を上回る見通しとなったため、平成27年7月31日付で「業績予想の修正に関するお知らせ」を公表いたしました。通期の連結業績予想につきましては、円安の進行による建築資材の高騰等の業績の下振れ要因も予想されることから、平成27年4月30日の決算短信で公表した業績予想に変更はありません。

なお、今後の見通しにつきましては引続き検討を行い、業績予想に関して修正の必要が生じた場合には、速やかに開示する予定であります。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動
該当事項はありません。
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用
該当事項はありません。
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成27年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	8,614,076	12,650,052
完成工事未収入金	58,533	61,820
販売用不動産	19,270,354	19,395,624
仕掛販売用不動産	15,711,446	16,698,264
開発用不動産	37,081,531	37,225,840
未成工事支出金	66,663	49,333
貯蔵品	35,325	33,138
繰延税金資産	516,293	480,000
その他	1,938,188	1,841,392
貸倒引当金	△30,332	△28,068
流動資産合計	83,262,082	88,407,398
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	3,475,474	3,701,529
機械装置及び運搬具(純額)	0	374
工具、器具及び備品(純額)	149,607	149,251
土地	5,670,872	6,303,197
リース資産(純額)	6,138	4,339
建設仮勘定	12,394	15,400
有形固定資産合計	9,314,486	10,174,092
無形固定資産		
投資その他の資産		
投資有価証券	649,098	667,070
長期貸付金	87,349	82,857
その他	577,907	601,458
貸倒引当金	△1,502	△1,502
投資その他の資産合計	1,312,853	1,349,883
固定資産合計	10,696,545	11,597,361
資産合計	93,958,627	100,004,760

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成27年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金	3,574,261	3,958,300
電子記録債務	423,982	499,560
短期借入金	16,288,098	17,665,247
1年内償還予定の社債	260,000	100,000
リース債務	3,189	2,428
未払法人税等	1,254,569	822,080
前受金	3,515,582	4,177,504
賞与引当金	173,400	183,810
その他	2,710,911	2,441,313
流動負債合計	28,203,996	29,850,245
固定負債		
長期借入金	39,127,360	42,379,838
リース債務	3,440	2,257
繰延税金負債	14,650	13,161
再評価に係る繰延税金負債	55,465	55,465
その他	170,950	170,950
固定負債合計	39,371,865	42,621,672
負債合計	67,575,862	72,471,917
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,872,064	4,872,064
資本剰余金	5,557,016	5,575,849
利益剰余金	16,057,953	17,159,197
自己株式	△225,409	△210,977
株主資本合計	26,261,625	27,396,133
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△7,110	11,724
土地再評価差額金	72,084	72,084
その他の包括利益累計額合計	64,974	83,809
新株予約権	56,166	52,900
純資産合計	26,382,765	27,532,843
負債純資産合計	93,958,627	100,004,760

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年9月30日)
売上高	35,154,013	43,612,003
売上原価	28,970,144	36,414,365
売上総利益	6,183,869	7,197,637
販売費及び一般管理費		
販売手数料	608,819	641,561
広告宣伝費	1,000,188	802,817
販売促進費	32,808	55,110
給料及び賞与	1,256,839	1,287,222
貸倒引当金繰入額	6,624	4,120
賞与引当金繰入額	93,126	89,535
事業税	21,500	43,100
消費税等	172,116	217,387
減価償却費	39,451	42,678
賃借料	193,336	195,239
その他	1,260,596	1,378,726
販売費及び一般管理費合計	4,685,409	4,757,500
営業利益	1,498,459	2,440,137
営業外収益		
受取利息	1,113	1,037
受取配当金	13,673	14,538
受取手数料	93,941	103,328
違約金収入	12,350	24,162
その他	60,152	30,571
営業外収益合計	181,231	173,638
営業外費用		
支払利息	183,883	198,226
コミットメントフィー	—	12,000
その他	16,647	14,671
営業外費用合計	200,530	224,898
経常利益	1,479,159	2,388,877
特別損失		
固定資産売却損	33,555	—
固定資産除却損	222	186
特別損失合計	33,777	186
税金等調整前四半期純利益	1,445,382	2,388,691
法人税、住民税及び事業税	347,100	782,476
法人税等調整額	124,746	35,668
法人税等合計	471,846	818,144
四半期純利益	973,535	1,570,546
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	—
親会社株主に帰属する四半期純利益	973,535	1,570,546

(四半期連結包括利益計算書)
(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年9月30日)
四半期純利益	973,535	1,570,546
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	81,743	18,835
その他の包括利益合計	81,743	18,835
四半期包括利益	1,055,279	1,589,382
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,055,279	1,589,382
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位: 千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	1,445,382	2,388,691
減価償却費	148,066	168,482
有形固定資産売却損益 (△は益)	33,555	—
有形固定資産除却損	222	186
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	1,180	△2,263
賞与引当金の増減額 (△は減少)	9,580	10,410
受取利息及び受取配当金	△14,786	△15,576
支払利息	183,883	198,226
売上債権の増減額 (△は増加)	△117,758	△3,287
たな卸資産の増減額 (△は増加)	△1,724,385	△938,199
その他の流動資産の増減額 (△は増加)	△838,912	101,821
仕入債務の増減額 (△は減少)	632,187	459,615
その他債務の増減額 (△は減少)	△356,391	394,542
その他	86,595	△5,681
小計	△511,582	2,756,969
利息及び配当金の受取額	14,786	15,576
利息の支払額	△188,086	△202,491
法人税等の支払額	△1,725,272	△1,222,667
営業活動によるキャッシュ・フロー	△2,410,155	1,347,386
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△895,600	△1,337,131
有形固定資産の売却による収入	6,678	—
無形固定資産の取得による支出	△14,473	△13,930
貸付金の回収による収入	5,972	2,352
その他	△32,008	7,860
投資活動によるキャッシュ・フロー	△929,431	△1,340,848
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	2,351,460	3,353,960
長期借入れによる収入	7,791,000	10,116,700
長期借入金の返済による支出	△6,950,131	△8,841,031
社債の償還による支出	△260,000	△160,000
自己株式の売却による収入	66,757	31,056
自己株式の取得による支出	△109	—
リース債務の返済による支出	△3,191	△1,943
配当金の支払額	△466,894	△469,302
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,528,890	4,029,438
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△810,696	4,035,976
現金及び現金同等物の期首残高	9,802,067	8,614,076
現金及び現金同等物の四半期末残高	8,991,370	12,650,052

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第2四半期連結累計期間(自平成26年4月1日至平成26年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	注文住宅	
売上高						
外部顧客への売上高	11,910,642	12,459,982	5,355,761	5,194,346	233,280	35,154,013
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	11,910,642	12,459,982	5,355,761	5,194,346	233,280	35,154,013
セグメント利益	554,849	332,914	589,144	455,658	17,382	1,949,948

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	1,949,948
セグメント間取引消去	29,500
全社費用(注)	△480,988
四半期連結損益計算書の営業利益	1,498,459

(注)全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第2四半期連結累計期間(自平成27年4月1日至平成27年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	注文住宅	
売上高						
外部顧客への売上高	16,738,701	14,895,131	5,895,414	5,805,593	277,162	43,612,003
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	16,738,701	14,895,131	5,895,414	5,805,593	277,162	43,612,003
セグメント利益	1,792,254	493,985	273,382	394,958	35,157	2,989,738

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

(単位：千円)

利益	金額
報告セグメント計	2,989,738
セグメント間取引消去	28,700
全社費用（注）	△578,300
四半期連結損益計算書の営業利益	2,440,137

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報
該当事項はありません。

4. 補足情報

販売及び契約の状況

① セグメント別連結売上高

セグメントの名称	前第2四半期連結累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年9月30日)		当第2四半期連結累計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年9月30日)	
	数量	金額 (千円)	数量	金額 (千円)
分譲住宅				
自由設計住宅	246戸	9,185,984	275戸	10,385,615
分譲マンション	93戸	2,272,801	167戸	4,787,968
土地販売	2,974㎡	451,856	9,462㎡	1,565,117
計	339戸 2,974㎡	11,910,642	442戸 9,462㎡	16,738,701
住宅流通				
中古住宅	652戸	11,095,328	761戸	12,955,924
建売住宅	49戸	1,338,524	71戸	1,938,794
土地販売等	256㎡	26,129	—㎡	413
計	701戸 256㎡	12,459,982	832戸 —㎡	14,895,131
土地有効活用				
賃貸住宅等建築請負	31件	3,527,660	13件	1,918,405
個人投資家向け一棟売賃貸アパート	16棟	1,828,101	35棟	3,977,009
計	31件 16棟	5,355,761	13件 35棟	5,895,414
賃貸及び管理	—	5,194,346	—	5,805,593
注文住宅				
注文住宅建築請負	11戸	233,280	12戸	277,162
合計	1,051戸 3,230㎡ 31件 16棟	35,154,013	1,286戸 9,462㎡ 13件 35棟	43,612,003

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. 住宅流通事業セグメントの「土地販売等」は、土地販売及び仲介手数料収入であります。

3. 土地有効活用セグメントの「数量」欄は完成引渡数量を示しております。

② セグメント別販売契約実績

セグメントの名称	前第2四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年9月30日)				当第2四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年9月30日)			
	期中契約高		期末契約残高		期中契約高		期末契約残高	
	数量	金額(千円)	数量	金額(千円)	数量	金額(千円)	数量	金額(千円)
分譲住宅								
自由設計住宅	298戸	10,819,434	424戸	15,481,089	374戸	13,440,150	537戸	19,438,857
分譲マンション	160戸	4,165,149	310戸	8,005,785	77戸	2,226,958	56戸	1,609,968
土地販売	2,986㎡	453,731	12㎡	1,875	9,277㎡	1,560,242	—㎡	—
計	458戸 2,986㎡	15,438,315	734戸 12㎡	23,488,749	451戸 9,277㎡	17,227,350	593戸 —㎡	21,048,825
住宅流通								
中古住宅	659戸	11,135,987	122戸	1,940,216	792戸	13,660,257	176戸	3,221,092
建売住宅	63戸	1,737,653	33戸	917,527	65戸	1,810,373	38戸	1,069,852
土地販売等	—㎡	1,929	—㎡	—	—㎡	413	—㎡	—
計	722戸 —㎡	12,875,569	155戸 —㎡	2,857,743	857戸 —㎡	15,471,043	214戸 —㎡	4,290,944
土地有効活用								
賃貸住宅等建築請負	23件	3,043,718	—	6,728,124	28件	2,870,376	—	7,421,604
個人投資家向け一棟売賃貸 アパート	38棟	4,161,101	—	6,116,000	57棟	6,737,614	—	11,047,500
計	23件 38棟	7,204,819	—	12,844,124	28件 57棟	9,607,990	—	18,469,104
注文住宅								
注文住宅建築請負	10戸	233,590	19戸	434,605	13戸	311,974	17戸	394,506
合計	1,190戸 2,986㎡ 23件 38棟	35,752,295	908戸 12㎡	39,625,223	1,321戸 9,277㎡ 28件 57棟	42,618,360	824戸 —㎡	44,203,381

(注) 1. 期中契約高に記載された金額は、期中契約高と期中解約高を純額表示しております。
 2. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(参考)

通期セグメント別連結売上高予想

区分	通期予想 (自平成27年4月1日 至平成28年3月31日)		
	数量	金額(百万円)	構成比(%)
分譲住宅			
自由設計住宅	663戸	25,140	28.6
分譲マンション	256戸	7,430	8.4
小計	919戸	32,570	37.0
住宅流通			
中古住宅	1,335戸	22,080	25.1
建売住宅等	134戸	3,700	4.2
小計	1,469戸	25,780	29.3
土地有効活用			
賃貸住宅等建築請負	39件	4,800	5.5
個人投資家向け一棟売賃貸 アパート	115棟	12,450	14.1
小計	—	17,250	19.6
賃貸及び管理	—	11,830	13.5
注文住宅	26戸	570	0.6
合計	2,414戸 39件 115棟	88,000	100.0