

平成28年3月期 第2四半期

(平成27年4月1日～平成27年9月30日)

決算短信(連結)補足資料

FUJI フジ住宅株式会社

平成27年10月30日(金)

平成28年3月期 第2四半期業績

連結業績のポイント

- ◆ 売上高・営業利益・経常利益・純利益ともに前年同期比増収増益となりました。
- ◆ 業績の進捗率は概ね50%を達成しました。

幸せはこぶ住まいづくり

目次

PAGE

1. 平成28年3月期 第2四半期連結累計期間
決算サマリー(平成27年4月1日～平成27年9月30日)
2. 通期連結売上高予想に対する進捗状況
3. 連結売上高の半期推移
4. 連結営業利益の半期推移
5. 事業セグメント別連結売上高(前年同期比較)
6. 事業セグメント別営業利益(前年同期比較)
7. 事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)
8. 平成28年3月期の配当について
9. トピックス: 当社新規戸建プロジェクトのご紹介
10. 業績予想の適切な利用に関する説明

幸せはこぶ住まいづくり

平成28年3月期 第2四半期連結累計期間決算サマリー

(平成27年4月1日～平成27年9月30日)

1. 当第2四半期連結累計期間の業績は、売上高43,612百万円(前年同期比24.1%増)、営業利益2,440百万円(同62.8%増)、経常利益2,388百万円(同61.5%増)、四半期純利益1,570百万円(同61.3%増)となりました。

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益
前第2四半期実績	百万円 35,154	百万円 1,498	百万円 1,479	百万円 973
当第2四半期実績	百万円 43,612	百万円 2,440	百万円 2,388	百万円 1,570
前年同期比	24.1%増	62.8%増	61.5%増	61.3%増

2. 通期連結業績予想に対する当第2四半期実績進捗率

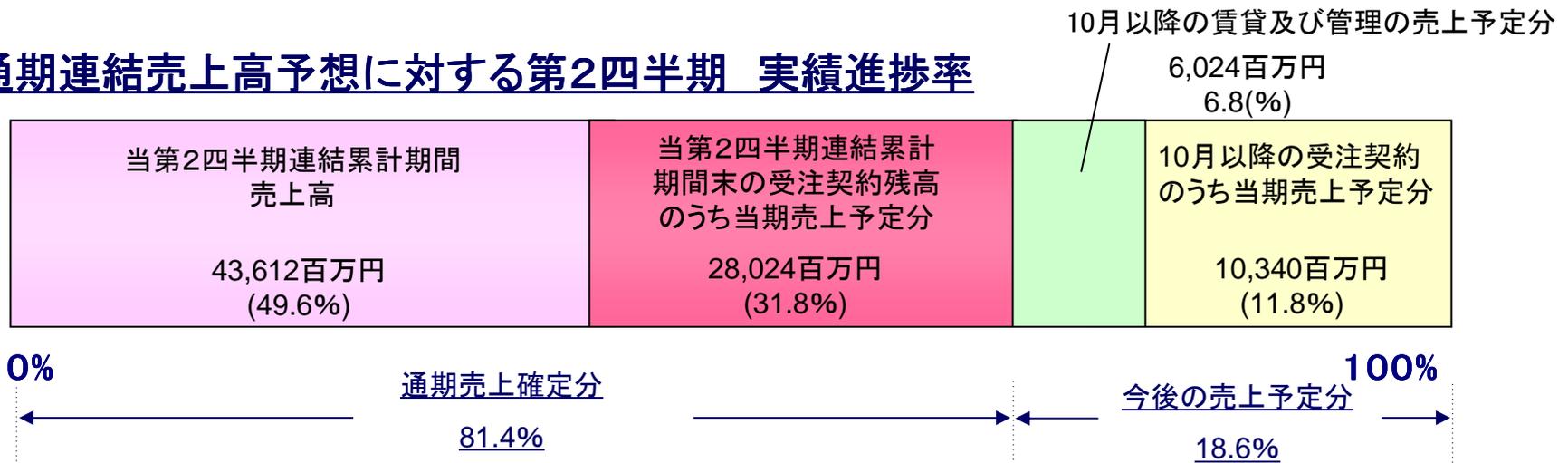
	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益
通期予想	百万円 88,000	百万円 4,800	百万円 4,600	百万円 3,000
当第2四半期実績	百万円 43,612	百万円 2,440	百万円 2,388	百万円 1,570
進捗率	49.6%	50.8%	51.9%	52.4%

幸せはこぶ住まいづくり

通期連結売上高予想に対する進捗状況

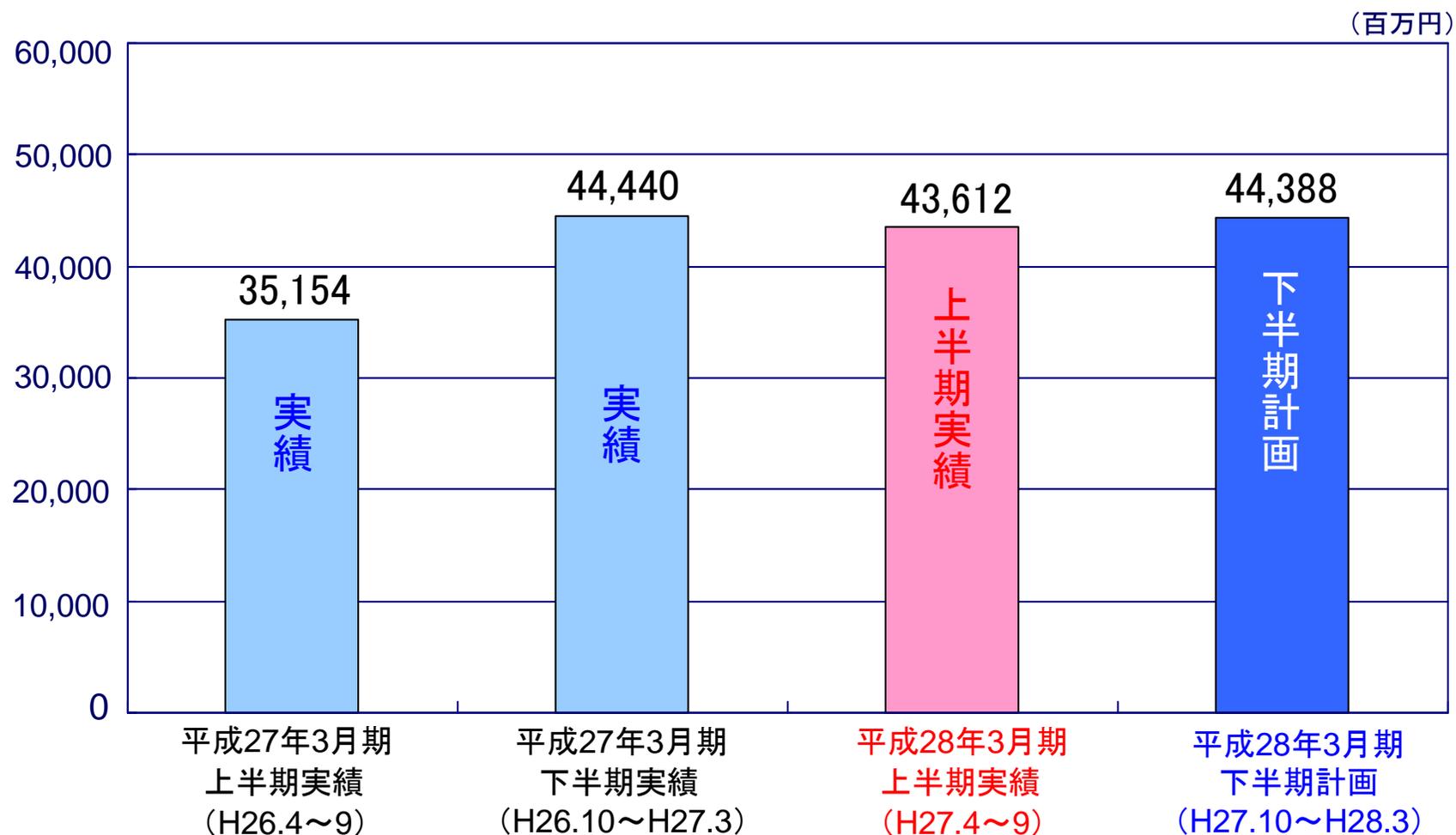
	平成28年3月期 第2四半期実績	平成28年3月期 通期予想	進捗率
連結売上高	43,612 百万円	88,000 百万円	49.6%

通期連結売上高予想に対する第2四半期 実績進捗率



当第2四半期連結累計期間の連結売上高実績(43,612百万円)に、当第2四半期連結累計期間末の受注契約残高のうち、当期売上予定の28,024百万円を加えた71,636百万円(通期目標の81.4%)が確実に当期の売上高に見込まれます。これに建売・中古住宅及び分譲マンションの一部の10月～2月の受注契約分と、賃貸及び管理の10月～3月の売上高が当期の売上高に加わる見込みであります。

連結売上高の半期推移

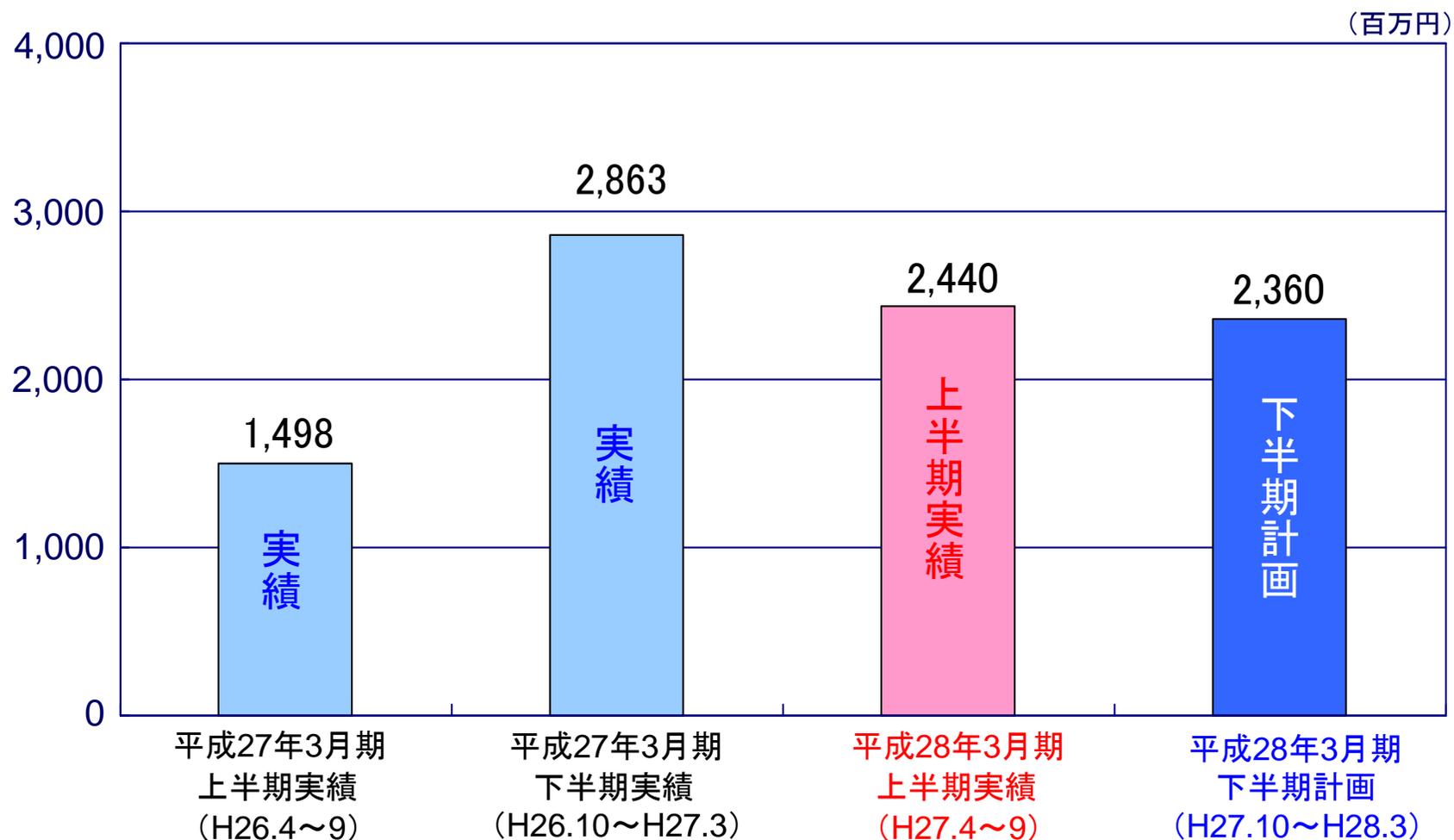


当上半期は、主として分譲住宅事業(自由設計住宅・分譲マンション)の引渡戸数の増加及び好調な中古住宅販売が業績に寄与しました。

下半期においては、個人投資家向け一棟売賃貸アパートの引渡が集中し、売上に寄与する見込みであります。

幸せはこぶ住まいづくり

連結営業利益の半期推移



当上半期は、主として分譲住宅事業(自由設計住宅・分譲マンション)の引渡戸数の増加及び好調な中古住宅販売が業績に寄与しました。

事業セグメント別連結売上高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第2四半期 連結累計期間実績 (H26.4~H26.9)		当第2四半期 連結累計期間実績 (H27.4~H27.9)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	246戸	9,185	275戸	10,385	13.1 %増
	分譲マンション	93戸	2,272	167戸	4,787	110.7 %増
	土地販売	2,974㎡	451	9,462㎡	1,565	246.4 %増
	計	339戸 2,974㎡	11,910	442戸 9,462㎡	16,738	40.5 %増
住宅流通	中古住宅	652戸	11,095	761戸	12,955	16.8 %増
	建売住宅	49戸	1,338	71戸	1,938	44.8 %増
	土地販売等	256㎡	26	-㎡	0	98.4 %減
	計	701戸 256㎡	12,459	832戸 -㎡	14,895	19.5 %増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	31件	3,527	13件	1,918	45.6 %減
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	16棟	1,828	35棟	3,977	117.5 %増
	計	31件 16棟	5,355	13件 35棟	5,895	10.1 %増
賃貸及び管理		-	5,194	-	5,805	11.8 %増
注文住宅		11戸	233	12戸	277	18.8 %増
合計		1,051戸 3,230㎡ 31件 16棟	35,154	1,286戸 9,462㎡ 13件 35棟	43,612	24.1 %増

幸せはこぶ住まいづくり

事業セグメント別営業利益(前年同期比較)

(単位:百万円)

	前第2四半期 連結累計期間実績 (H26.4~H26.9)	当第2四半期 連結累計期間実績 (H27.4~H27.9)	前年同期比	備考
分譲住宅	554	1,792	223.0 % 増	自由設計住宅及び分譲マンションの引渡戸数が増加したため大幅な増益となりました。
住宅流通	332	493	48.4 % 増	中古住宅・建売住宅とも引き続き販売が好調に推移し、増益となりました。
土地有効活用	589	273	53.6 % 減	個人投資家向け一棟売賃貸アパートの引渡しが増加したものの、賃貸住宅等建築請負の引渡しが増加したことにより、商品構成利益ミックスにより減益となりました。
賃貸及び管理	455	394	13.3 % 減	コンピューター投資費用や将来投資費用の増加により減益となりました。
注文住宅	17	35	102.3 % 増	販管費の削減により業績が向上しました。
合計	1,949	2,989	53.3 % 増	分譲住宅事業(自由設計住宅・分譲マンション)の引渡戸数の増加及び好調な中古住宅販売が業績に寄与しました。

幸せはこぶ住まいづくり

事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第2四半期 連結累計期間実績 (H26.4~H26.9)		当第2四半期 連結累計期間実績 (H27.4~H27.9)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	298戸	10,819	374戸	13,440	24.2 %増
	分譲マンション	160戸	4,165	77戸	2,226	46.5 %減
	土地販売	2,986㎡	453	9,277㎡	1,560	243.9 %増
	計	458戸 2,986㎡	15,438	451戸 9,277㎡	17,227	11.6 %増
住宅流通	中古住宅	659戸	11,135	792戸	13,660	22.7 %増
	建売住宅	63戸	1,737	65戸	1,810	4.2 %増
	土地販売等	- ㎡	1	- ㎡	0	78.6 %減
	計	722戸 - ㎡	12,875	857戸 - ㎡	15,471	20.2 %増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	23件	3,043	28件	2,870	5.7 %減
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	38棟	4,161	57棟	6,737	61.9 %増
	計	23件 38棟	7,204	28件 57棟	9,607	33.4 %増
注文住宅		10戸	233	13戸	311	33.6 %増
合計		1,190戸 2,986㎡ 23件 38棟	35,752	1,321戸 9,277㎡ 28件 57棟	42,618	19.2 %増

幸せはこぶ住まいづくり

平成28年3月期の配当について

中間配当金	1株あたり	13円
期末配当金(予想)	1株あたり	13円
年間配当金(予想)	1株あたり	26円

(ご参考)平成27年3月期

中間配当金(実績)	1株あたり	13円
期末配当金(実績)	1株あたり	13円
年間配当金(実績)	1株あたり	26円

トピックス：当社新規戸建プロジェクトのご紹介

堺市の新規大型プロジェクト

～アスモの丘 グリーンセントラル堺～(総戸数177戸)

豊かな緑の潤いに包まれた、閑静で落ち着きある住宅街にある、ご家族の伸びやかな暮らしを育むビッグスケールの街、「アスモの丘 グリーンセントラル堺」。
ゆとりの敷地に、177家族の大きな未来を描くさまざまな工夫と配慮を盛り込んだこの街は、ご家族みんなが、毎日の暮らしの主人公になれる街です。177の家族みんなが「明日」を「もっと」楽しく、「もっと」心地よく暮らせる街との願いを込めて「アスモの丘」と名付けました。



大阪市内の庭付き戸建住宅プロジェクト

～センス・オブ・ワンダー大正Ⅱ～(総戸数30戸)

「センス・オブ・ワンダー」とは、大人には分からない子どもだけが持っている「神秘さや不思議さを感じとる感性」のこと。フジ住宅は生まれつき備わっている子どもの「センス・オブ・ワンダー」を大切に育むことができる生活舞台を、この地、大正に創りだします。公園まで徒歩3分、小学校まで徒歩4分。緑がある、自然に恵まれたゆとりある暮らし。全30区画、大阪市内でゆとりの庭付き・2階建て「自由設計」の街が誕生です!



緑と利便に満ちた暮らしやすいロケーション



幸せはこぶ住まいづくり



大阪の都心部へスムーズなアクセス。



本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。