

平成 27 年 10 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名 執行役員 柳田 聡
(コード番号：3462)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 安部 憲生
問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 宇木 素実
03-3365-8767 nmf3462@nomura-re.co.jp

資産の取得完了に関するお知らせ

野村不動産マスターファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、旧野村不動産マスターファンド投資法人（以下「旧 NMF」といいます。）、野村不動産オフィスファンド投資法人（以下「NOF」といいます。）及び野村不動産レジデンシャル投資法人（以下「NRF」といいます。）が平成 27 年 5 月 27 日付で公表した「資産の取得に関するお知らせ」に記載の通り、下記の資産（以下「本 4 物件」といいます。）の取得を完了いたしましたのでお知らせいたします。

記

取得資産について

No	物件名称	用途	所在	特定資産の種類	取得価格 (百万円) (注)
1	野村不動産吉祥寺ビル	商業施設	東京都武蔵野市	不動産を信託する 信託の受益権	5,310
2	GEMS 市ヶ谷	商業施設	東京都千代田区	不動産	2,080
3	プラウドフラット八丁堀	居住用施設	東京都中央区	不動産	920
4	プラウドフラット板橋本町	居住用施設	東京都板橋区	不動産	720
合計					9,030

(注) 取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除いた金額を記載しています。

本 4 物件の取得により、本投資法人の保有物件数は 261 物件となり、取得価格の合計額は、約 7,940 億円（注）となりました。本 4 物件取得後のポートフォリオの概要については、「参考資料 本 4 物件取得後のポートフォリオ概要」をご参照ください。なお、本物件の概要については、旧 NMF、NOF 及び NRF が平成 27 年 5 月 27 日付で公表した「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

(注) 取得価格は、本投資法人が平成 27 年 10 月 1 日付の合併（以下「本合併」といいます。）後に取得した物件及び本合併により旧 NMF より承継した物件については本投資法人又は旧 NMF の取得価格、NOF より承継した物件については平成 27 年 4 月末日時点の鑑定評価額、NRF より承継した物件については平成 27 年 5 月末日時点の鑑定評価額に基づいており、本合併による承継後の資産計上額に基づくものではありません。

以 上

【添付資料】

参考資料 本 4 物件取得後のポートフォリオ概要

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nre-mf.co.jp>

本4物件取得後のポートフォリオ概要

用途	地域 (注1)	取得価格合計 (百万円)(注2)	投資比率 (%)(注3)
オフィス	東京圏	281,668	35.5
	その他	75,200	9.5
	合計	356,868	44.9
商業施設	東京圏	95,317	12.0
	その他	44,836	5.6
	合計	140,153	17.7
物流施設	東京圏	126,230	15.9
	その他	6,580	0.8
	合計	132,810	16.7
居住用施設	東京圏	132,497	16.7
	その他	31,690	4.0
	合計	164,187	20.7
総計	-	794,018	100.0

- (注1) 「東京圏」とは、東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県をいい、「その他」とは、東京圏以外の政令指定都市、県庁所在地及び人口10万人以上の都市並びにその周辺地域をいいます。
- (注2) 「取得価格合計」は、本投資法人が本合併後に取得した物件及び本合併により旧NMFより承継した物件については本投資法人又は旧NMFの取得価格、NOFより承継した物件については平成27年4月末日時点の鑑定評価額、NRFより承継した物件については平成27年5月末日時点の鑑定評価額に基づいており、本合併による承継後の資産計上額に基づくものではありません。なお、上記は本日時点の想定取得価格であり、確定次第更新いたします。
- (注3) 「投資比率」は、(注2)記載の取得価格に基づき、各用途及び地域の資産の取得価格合計がポートフォリオ全体(全261物件)の取得価格合計に占める比率を記載しています。投資比率の算出にあたっては、匿名組合出資持分を除外しています。なお、小数点第2位を四捨五入しているため、合計が100.0%にならない場合があります。
- (注4) 本投資法人は、平成28年3月1日に、PMO田町、PMO銀座八丁目及びPMO芝公園の取得を予定しています。かかる取得の詳細については、旧NMF、NOF及びNRFが平成27年5月27日付で公表した「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。