

# ホウライ株式会社

## 平成27年9月期 決算説明資料

(平成26年10月1日 ~ 平成27年9月30日)

平成27年 10月 30日



# 目次 ~ CONTENTS

1. 平成27年9月期 決算概要 .....3

2. 平成28年9月期 業績予想 .....11

(ご参考)事業内容のご紹介 .....14

トピックスのご紹介 .....15

お問い合わせ先 .....17

本資料の見通し(予想値)は、現時点で入手可能な情報に基づいて作成しており、潜在的なリスクや不確実性が含まれております。そのため実際の業績は、今後の事業環境の変化等様々な要因により、予想数値とは大きく異なる結果となる可能性があることをご承知おき下さい。

# 1-1 平成27年9月期 決算サマリー

(単位: 百万円、百万円未満切り捨て)

B/S	平成26年9月末	平成27年9月末	前期比	主な要因
<b>資産合計</b>	<b><u>18,794</u></b>	<b><u>18,983</u></b>	<b><u>+189</u></b>	
現金及び預金	2,945	3,472	+526	営業収入の増加に伴うもの
受取手形及び売掛金	309	381	+71	保険事業の増収に伴うもの
建物	3,375	3,254	△120	減価償却に伴う減少
リース資産	64	182	+118	ナビ付ゴルフカートの新規導入等に伴うもの
保険積立金	1,498	1,109	△388	積立保険の満期取崩し金額の減少
<b>負債合計</b>	<b><u>12,402</u></b>	<b><u>12,264</u></b>	<b><u>△137</u></b>	
未払法人税等	197	26	△171	法人税還付に伴うもの
保険会社勘定	243	595	+352	保険事業の増収に伴うもの
その他流動負債	655	855	+200	預り保証金の増加(長期→短期)
長期預り保証金	9,767	9,203	△563	市場からのゴルフ会員権買取分の消却に伴う減少等
リース債務	67	175	108	ナビ付ゴルフカートの新規導入等
その他固定負債	1,471	1,408	△62	
<b>純資産額</b>	<b><u>6,391</u></b>	<b><u>6,718</u></b>	<b><u>+327</u></b>	
<b>自己資本比率</b>	<b><u>34.0%</u></b>	<b><u>35.4%</u></b>	<b><u>+1.4%</u></b>	

# 1-1 平成27年9月期 決算サマリー

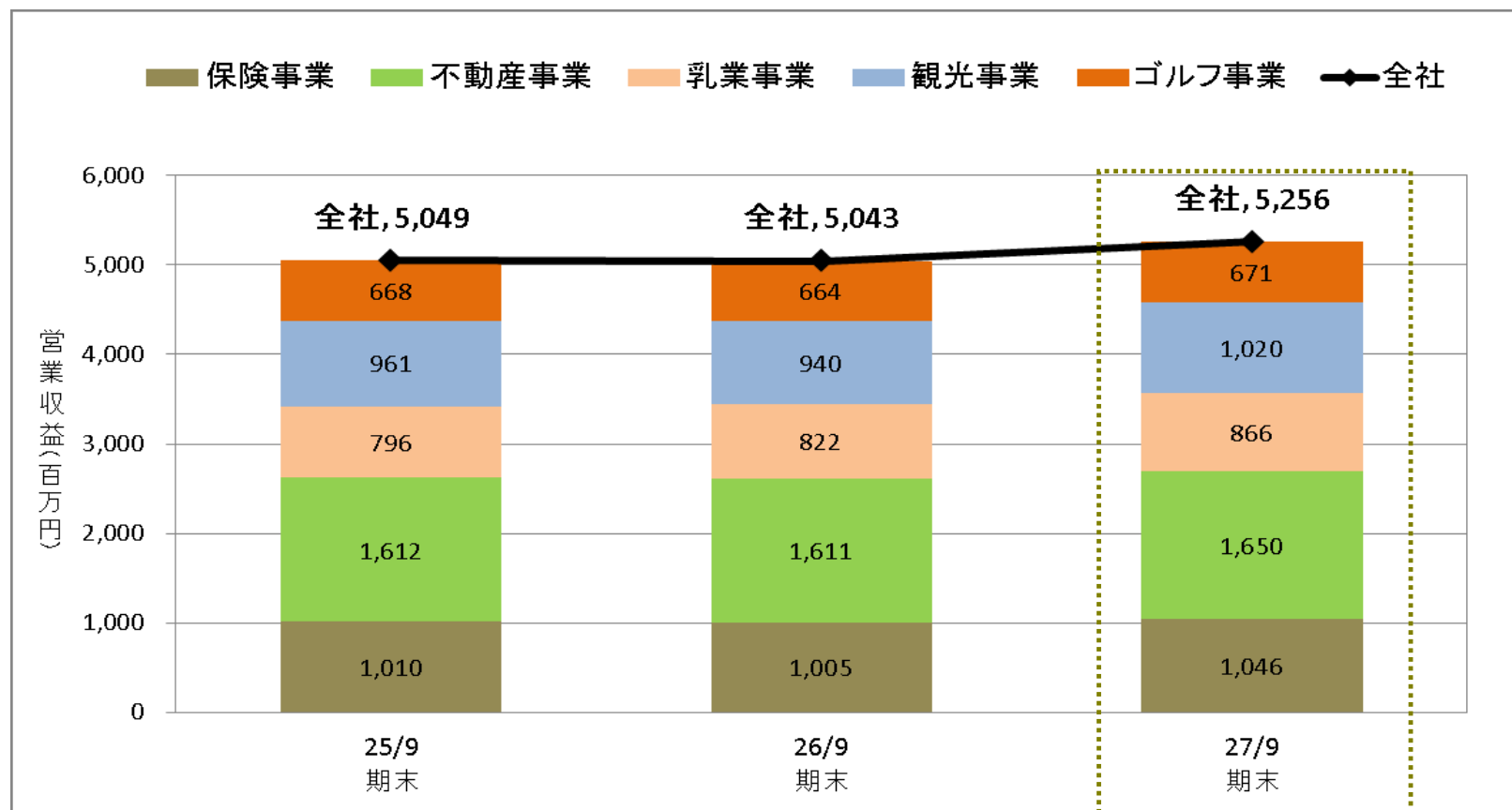
(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

P/L	平成26年9月期	平成27年9月期	前期比	主な要因
<b>営業収益</b>	<b><u>5,043</u></b>	<b><u>5,256</u></b>	<b><u>+212</u></b>	保険+41 不動産+38 乳業+43 観光+80 ゴルフ+7 千本松3事業:+132百万円
営業原価	4,247	4,426	+178	売上増に伴うもの(売上原価、人件費等)
<b>営業総利益</b>	795	829	+33	保険+18 不動産+38 乳業△27 観光+13 ゴルフ△9
一般管理費	536	574	+37	体制整備費用等
<b>営業利益</b>	<b><u>259</u></b>	<b><u>254</u></b>	<b><u>△4</u></b>	営業総利益は増益も、一般管理費の増加により減益
会員権消却益	507	236	△270	市場からのゴルフ会員権買取の減少
<b>経常利益</b>	<b><u>821</u></b>	<b><u>517</u></b>	<b><u>△303</u></b>	
投資有価証券 売却益	-	85	+85	
<b>当期純利益</b>	<b><u>630</u></b>	<b><u>422</u></b>	<b><u>△208</u></b>	

## 1-2 営業収益

### ■ 営業収益(事業部別)の推移

(単位:百万円、百万円未満切り捨て)



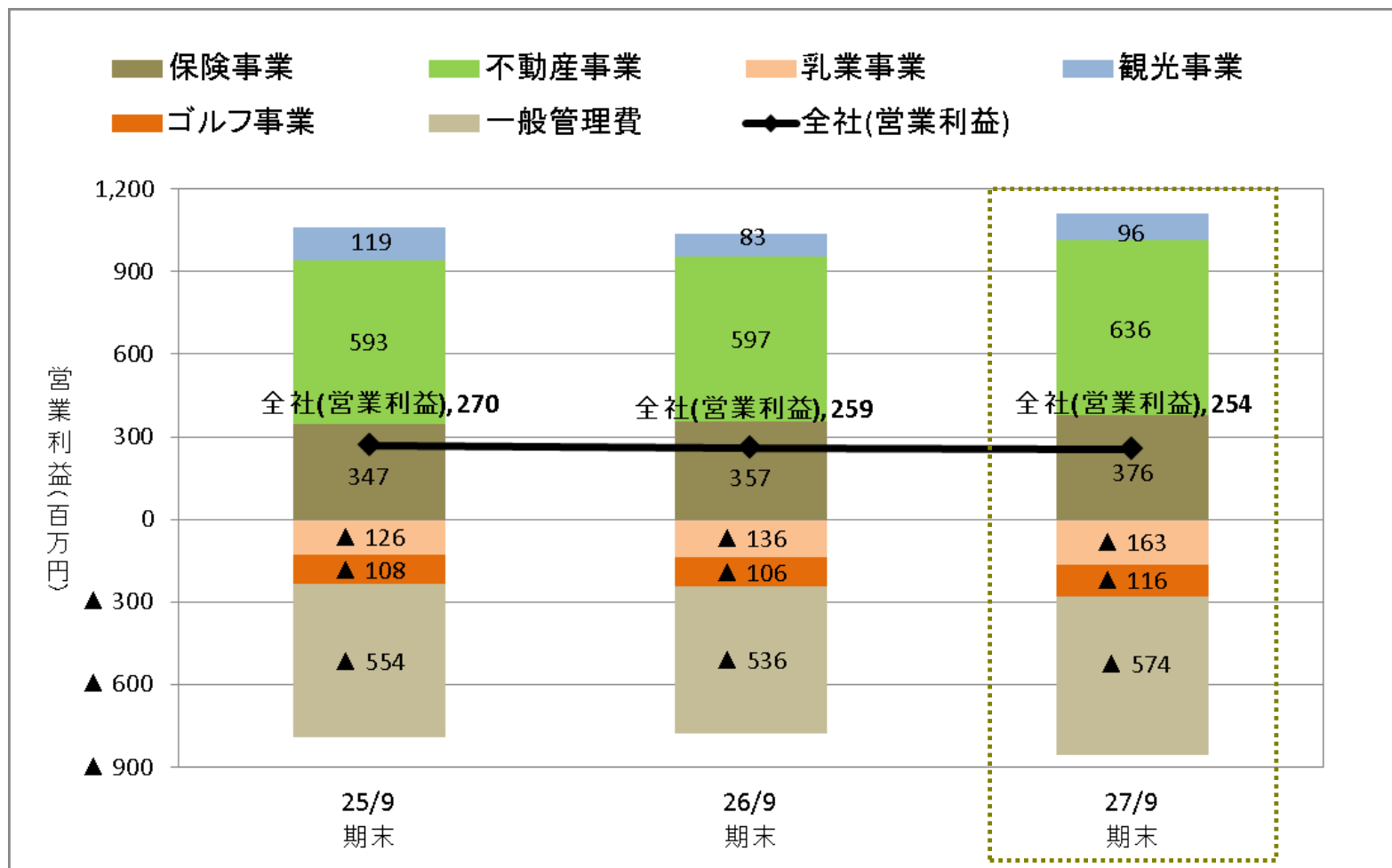
当社は各事業がそれぞれの特性に応じた的確な施策を積極的に推進し、業容の拡大を目指した結果、営業収益は全事業が前期を上回り増収となりました。

特に、観光・ゴルフ事業ともに来場者数が前年を上回って推移、また観光事業の営業収益は震災以降で初の10億円台まで回復するなど、これまで業績回復が遅れていた千本松3事業(乳業・観光・ゴルフ)で前期比+132百万円の増収と、業績回復に向けトップラインの反転に力強さが出てきました。

# 1-3 営業利益

## ■ 営業利益(事業部別)の推移

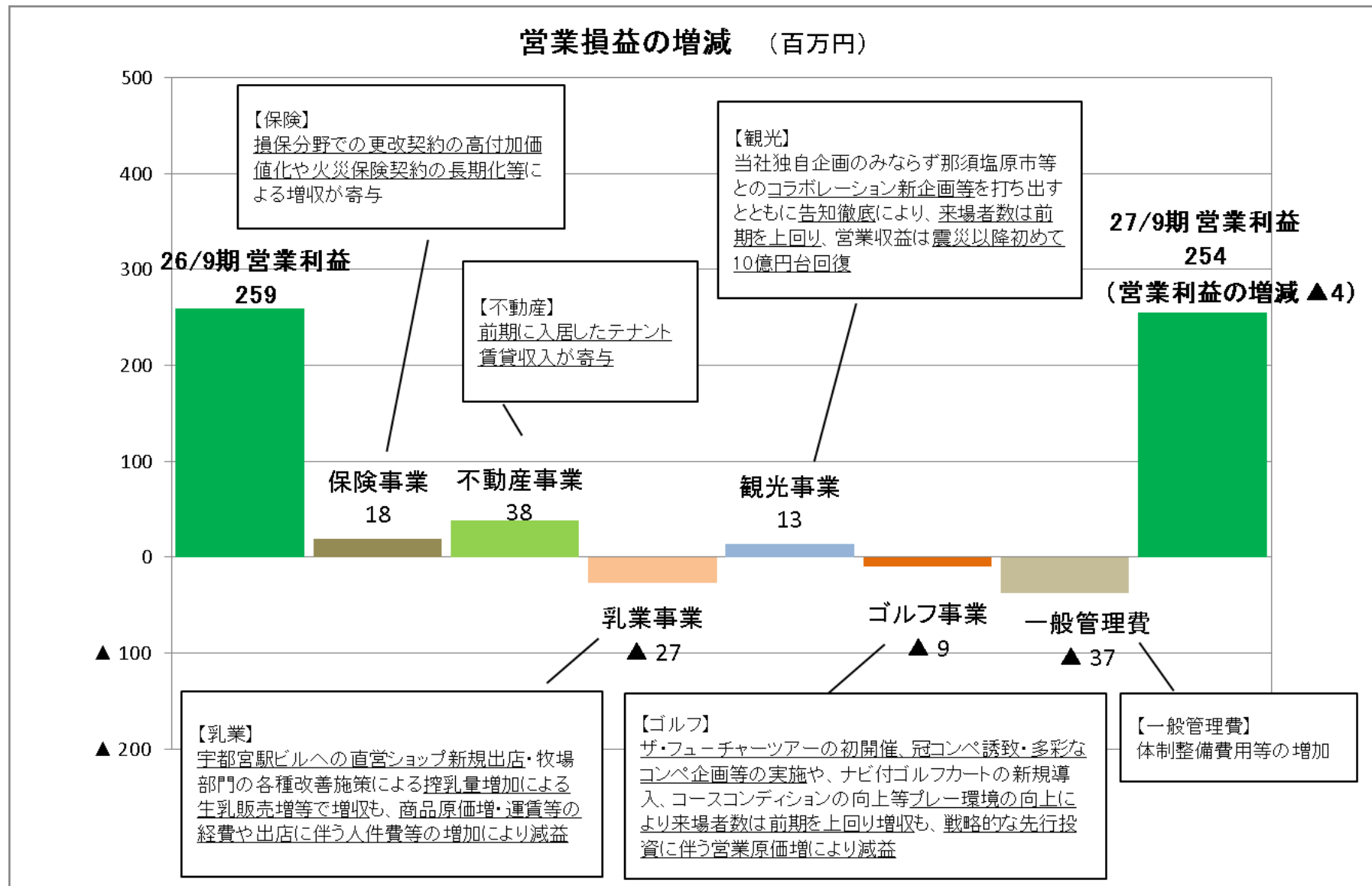
(単位:百万円、百万円未満切り捨て)



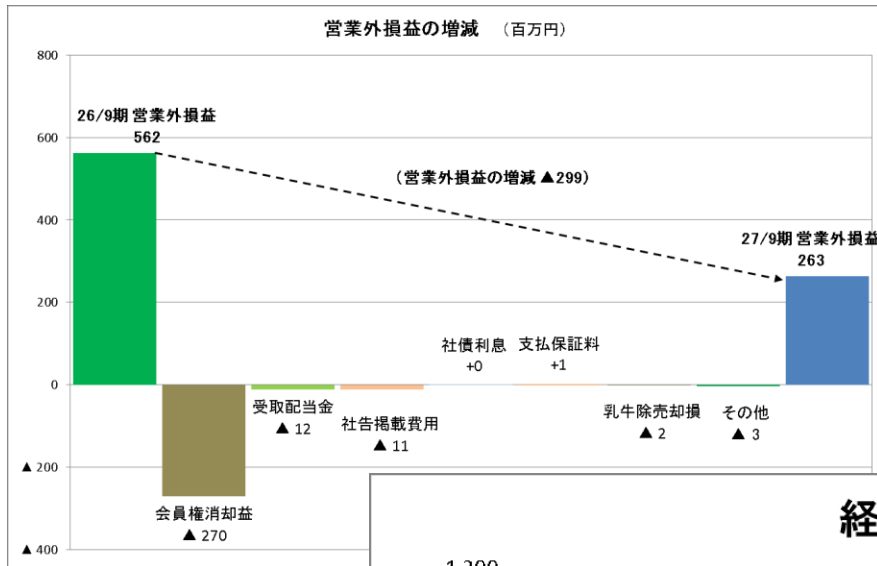
営業総利益は、保険、不動産、観光の各事業が前期比増益となり、全体でも増益となりましたが、一般管理費が前期を上回ったことから、営業利益は前期比減益となりました。

# 1-3 営業利益

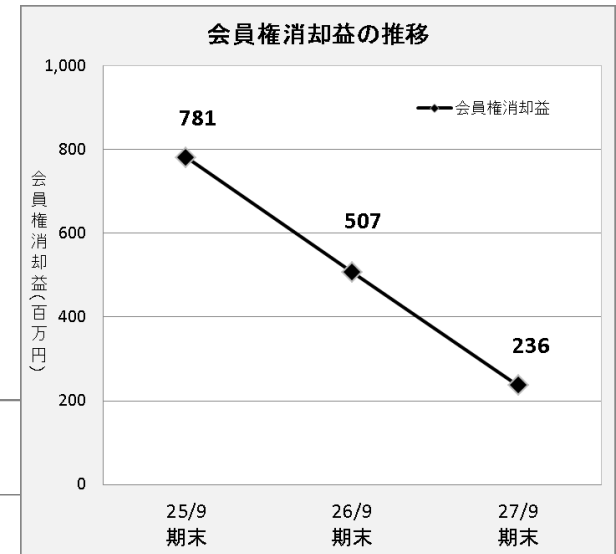
(単位:百万円、百万円未満切り捨て)



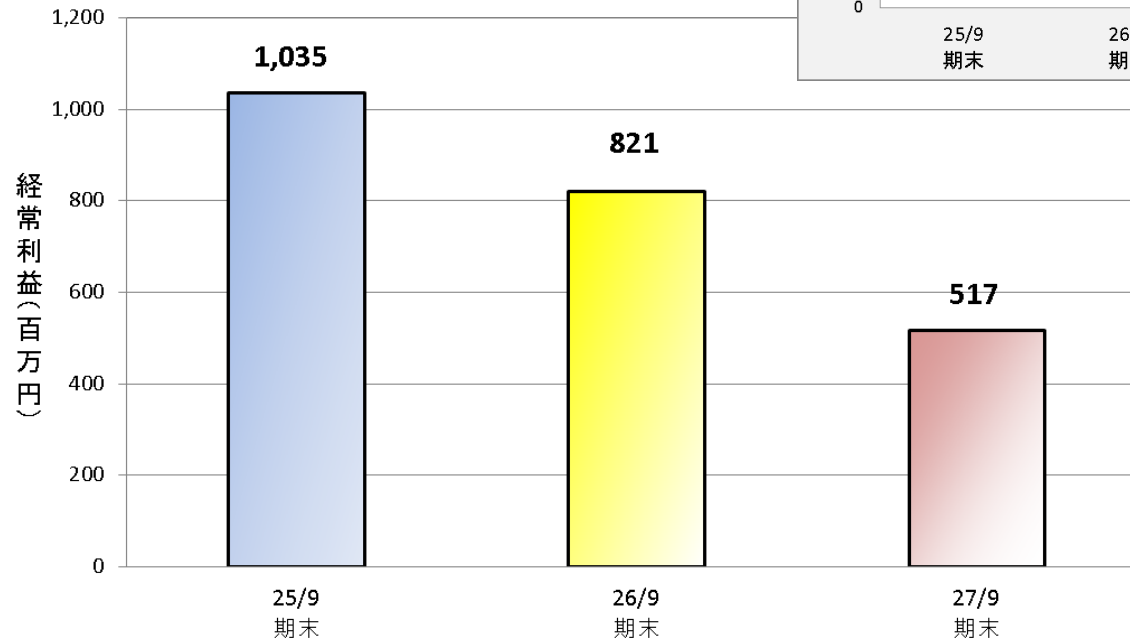
# 1-4 経常利益



(単位:百万円、百万円未満切り捨て)



## 経常利益の推移

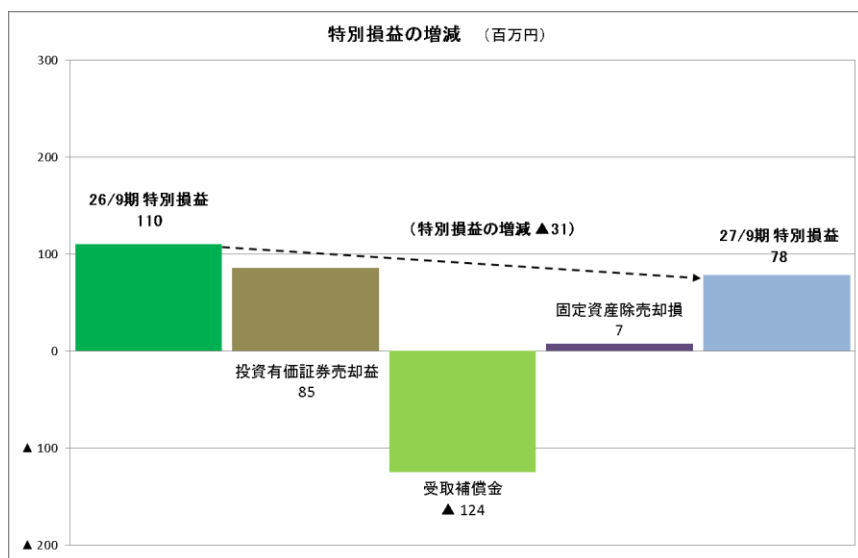


市場からのゴルフ  
会員権買取りの  
減少に伴う消却  
益の減少(前年  
比△270)を主因  
として、経常利益  
は減益となりまし  
た。

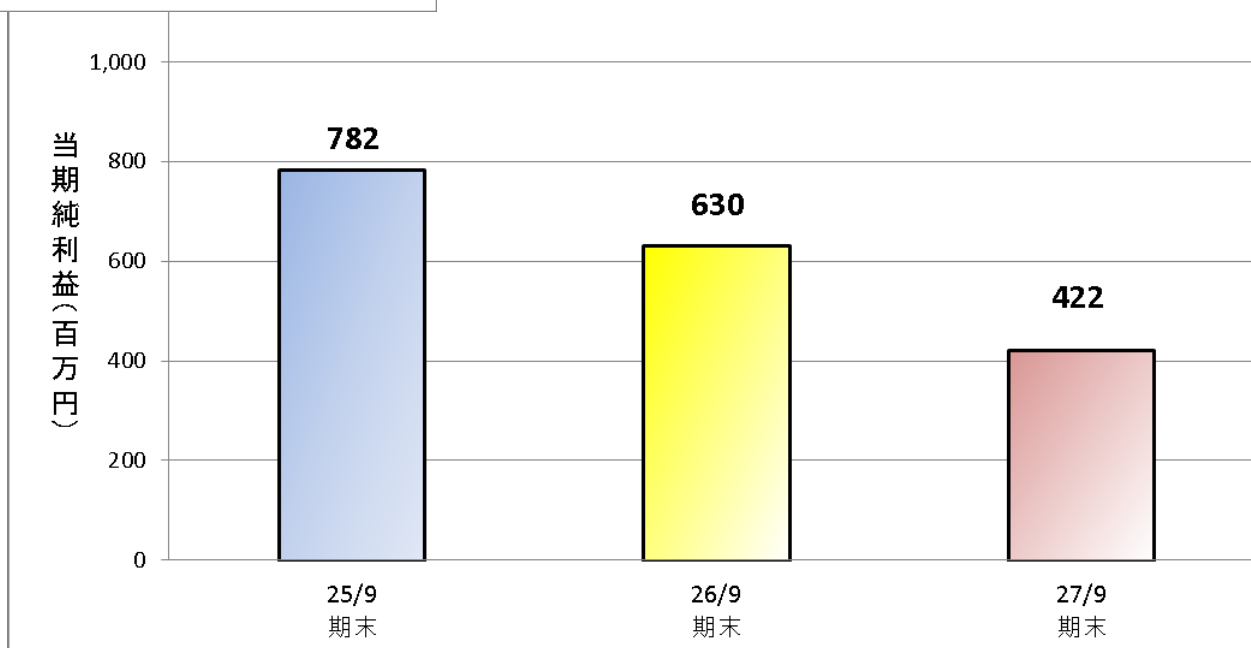


# 1-5 当期純利益

(単位: 百万円、百万円未満切り捨て)



## 当期純利益の推移



投資有価証券売却益の計上もありましたが、当期純利益は減益となりました。

# 1-6 キャッシュ・フロー

(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

キャッシュ・フロー	H26年9月期 (累計期間)	H27年9月期 (累計期間)	前期比	主な要因
<b>営業活動によるCF</b>	<b>932</b>	<b>251</b>	<b>△680</b>	【法人税等の支払増】 前年は法人税等の還付金あり  【会員権消却益の減少】 市場からのゴルフ会員権買取の減少に伴うもの
税引前当期純利益	931	596	△335	
会員権消却益	△507	△236	+270	
法人税等	200	△373	△573	
投資有価証券売却益	-	△85	△85	
<b>投資活動によるCF</b>	<b>371</b>	<b>258</b>	<b>△112</b>	【保険積立金】 保険積立金の払戻の減少
保険積立金の払戻	626	412	△214	
投資有価証券の売却	-	97	+97	
<b>財務活動によるCF</b>	<b>△448</b>	<b>△336</b>	<b>+112</b>	【入会預り保証金返還の減少】 ゴルフ会員権買取の減少に伴うもの
入会預り保証金の返還	△269	△146	+122	
リース債務の返済	△10	△21	△11	
<b>現金及び現金同等物の増減額</b>	<b>855</b>	<b>174</b>		

## 2-1 平成28年9月期の業績予想

### 平成28年9月期の業績予想サマリー

(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

	平成28/9月期 業績予想	平成27/9月期 実績	平成27/9期 実績対比	<参考> 平成27/9月期(計画)
営業収益	5,500	5,256	+243	5,500
営業利益	220	254	△34	300
経常利益	420	517	△97	910
当期純利益	300	422	△122	600

#### 【平成28年9月期の業績予想】

当社といたしましては、引き続き各事業がそれぞれの特性に応じた的確な施策を積極的に推進するとともに、施策効果の早期かつ着実な具現化による業容の拡大を目指してまいります。一方、営業利益以下につきましては、引き続き戦略的な投資(全社的なシステム関連投資、千本松事業の体制整備費用、ビルグレードの維持・向上に向けた投資等)を行うことを主因とし、前期比減益となる見込みです。

#### <各事業別施策の主なもの>

##### [保険事業]

お客様とのリレーション強化と生・損保併売によるコンサルティング・ソリューション営業の強化並びに業法改正対応・業務品質の向上

##### [不動産事業]

計画的かつ適切な投資等によるテナントの皆様へ満足頂けるビルグレードの維持・向上、競争力強化と営業強化による空室の防止

##### [乳業事業]

製品の安心・安全の訴求並びにお客様ニーズを捉えた商品開発による販売基盤強化と、牧場改革・工場生産性改善等によるコスト構造改革

##### [観光事業]

体験型施設の整備・拡充、各種イベント企画及びホームページ等による告知強化等により観光牧場としての魅力を高めるとともに、旅行会社等他業態との提携・協働による来場者数増加と牧場こだわり商品の開発

##### [ゴルフ事業]

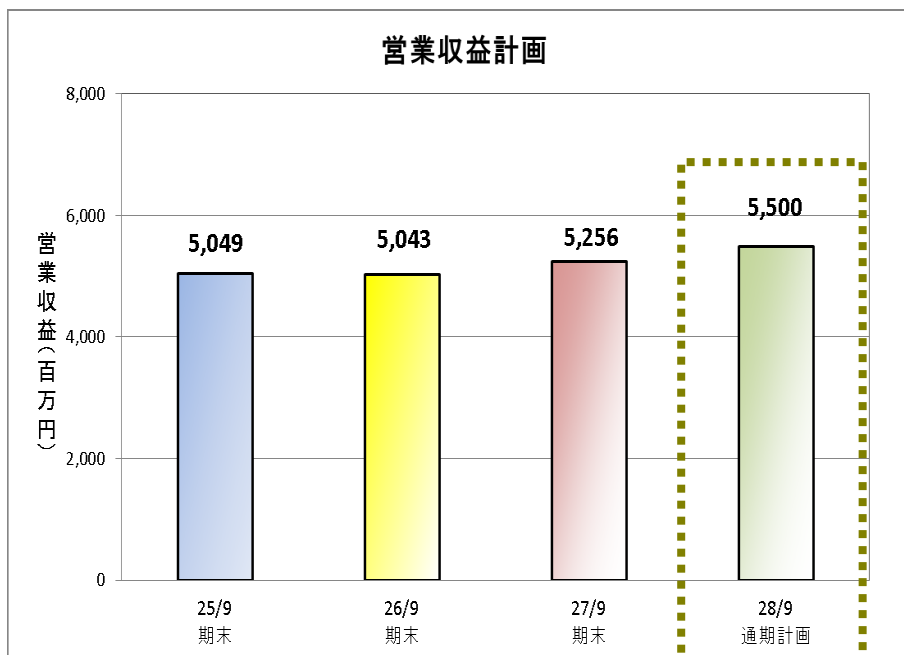
お客様にご満足いただける高品質なコースグレードの維持・向上並びに来場者数の増強に向けた各種イベントの企画など積極的な営業展開

## 2-2 平成28年9月期の業績予想

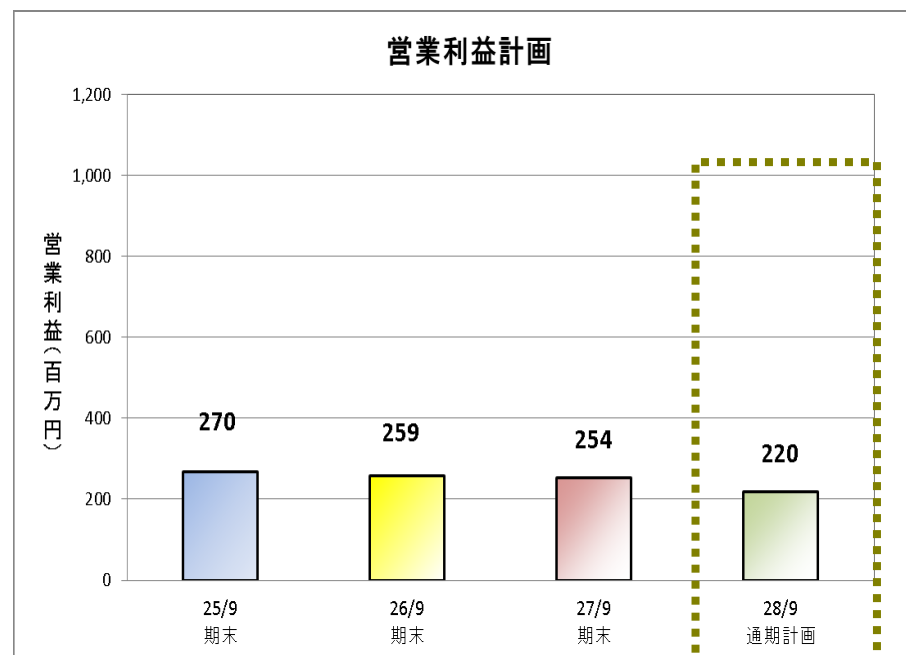
### 営業収益・営業利益の予想

(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

#### ■ 営業収益



#### ■ 営業利益

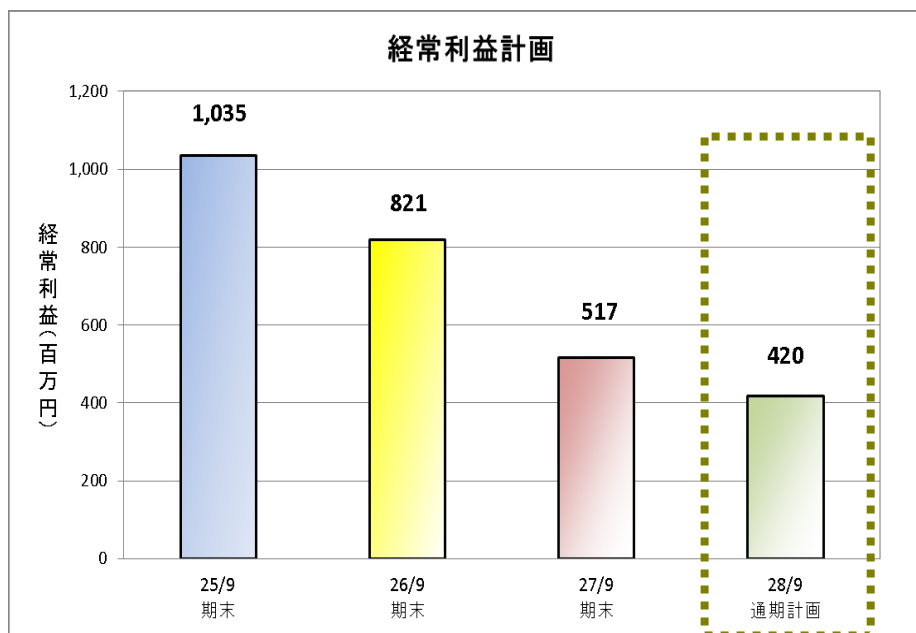


## 2-2 平成28年9月期の業績予想

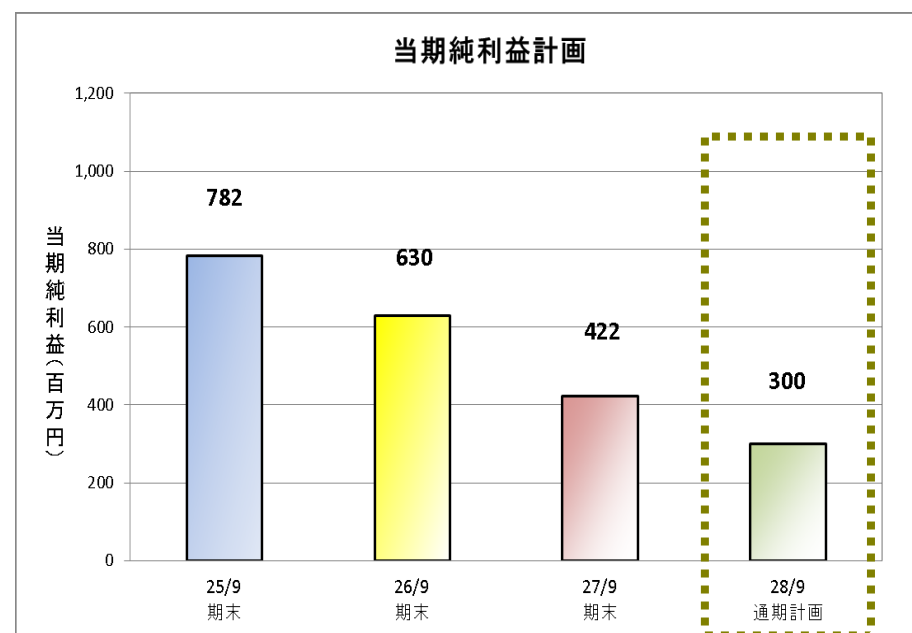
### 経常利益・当期純利益の予想

(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

#### ■ 経常利益



#### ■ 当期純利益



# (ご参考) 事業内容のご紹介

## 売上構成

(平成27年9月期実績)

**合計5,256百万円**

(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

ゴルフ  
12.8%

保険  
19.9%

観光  
19.4%

乳業  
16.5%

不動産  
31.4%

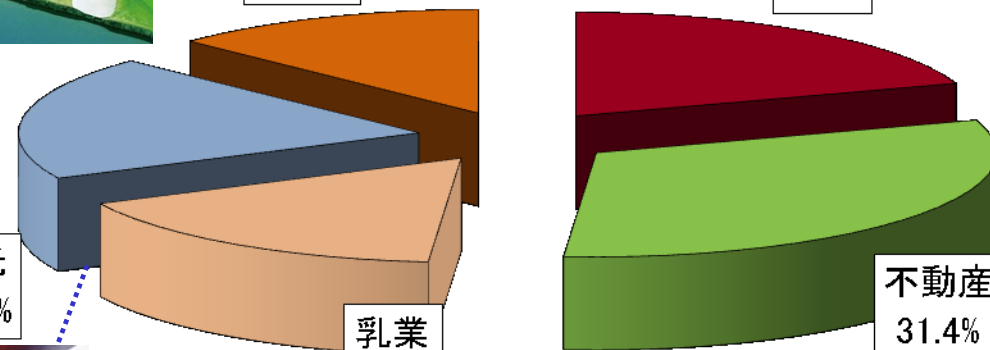


損害保険代理店業務  
生命保険募集業務

賃貸ビルの運営



ホウライカントリー倶楽部  
西那須野カントリー倶楽部の運営



レジャー施設・レストランの  
運営土産品・乳製品等の  
販売



乳製品(牛乳・アイスクリーム・  
ヨーグルト)の製造・販売

# (ご参考) トピックスのご紹介

## ■ 不動産事業

平成27年10月より、太陽光発電所の建設用地として、千本松地区の土地の一部を賃貸開始(土地の収益性向上策)

### ■ 「ソフトバンク那須塩原ソーラーパーク」の概要

所在地	栃木県那須塩原市千本松
敷地面積	約 27 万㎡ (約 27.0ha)
出力規模 (太陽電池容量)	約 1 万 3,900kW (約 13.9MW)
年間予想発電量 (初年度)	約 1,402 万 5,000kWh/年 (約 1 万 4,025MWh/年) 一般家庭約 3,895 世帯分の年間電力消費量に相当 ※1 世帯当たり 3,600kWh/年で算出
運転開始	2016 年 12 月上旬 (予定)



出所:SBエナジー株式会社HPより

## ■ 乳業事業

当社製品のこだわり、千本松地区の伝統と歴史・雄大な自然といった千本松牧場の魅力を活かした「千本松牧場ブランド」



**ホウライの  
ミルクコーヒー**  
カフェインフリー・砂糖無添加

ホウライのミルクコーヒーの甘味は、牛乳の成分である乳糖を酵素で分解してきたグルコースとガラクトースが主体。牛乳本来の上品な甘さが活かされています。また、カフェインフリーですので、小さなお子様や、ララックしたい時にもおすすめです。

生乳本来の  
コクと香りが生きている  
**千本松牧場牛乳**  
低温殺菌 一貫生産だから安心安全

豊かな自然環境のもと、健康に育った乳牛の新鮮で良質な生乳を、日本では数少ない低温長時間殺菌(65度・30分)にした牛乳です。一般的な高温短時間殺菌に比べ、栄養素が損なわれにくく、生乳に近い濃い香りと甘味、コクが楽しめます。



**千本松牧場  
Mille Pini  
プレミアムアイスクリーム(ミレピーニ)**

千本松牧場の物産としての自家産牛乳の、コクと香りが豊かなアイスクリームです。様々な風味をそのままだけした、自然な口当たりをお楽しみください。

安定剤・乳化剤不使用 内容量: (各) 110ml	バニラ 濃厚な生乳と上級チョコレート、ホイップクリーム
チョコレート 「生乳本来の濃厚な味わい」を味わいながら、さらさらとした口当たりが楽しめる。	芋治抹茶 濃厚な生乳と、上級抹茶を配合した、芋治抹茶の風味が楽しめる。
ストロベリー 濃厚な生乳と、新鮮なイチゴのフレッシュな風味が楽しめる。	ミルク 濃厚な生乳の風味を堪能できる、王道の味わい。
ロイヤルミルクティー 濃厚な生乳と、上級アールグレイ茶の風味が楽しめる。	ミルクコーヒー 「ホウライのミルクコーヒー」の濃厚な生乳の味わいに、こだわりのチョコレートが楽しめる。
アモンダ 濃厚な生乳と、上級アマンドの風味が楽しめる。	塩 濃厚な生乳の味わいに、こだわりの塩を配合した、塩味の味わい。



**濃厚な味わいの、新感覚ヨーグルト**  
ZETAKU 千本松牧場  
ZETAKU クリームヨーグルト

クリームチーズのような濃厚な味わい、そいでいてさっぱりとした食感の新感覚ヨーグルトです。まるでスイーツのような食感。牧場の高品質な生乳に生クリームを加えて作りました。フルーツソースとのハーモニーもお楽しみいただけます。

**<当社のこだわり>**  
牧草から育てる一貫生産体制、低温殺菌等



# (ご参考) トピックスのご紹介

## ■ 観光事業

時折々のイベント開催、自然体験型の新アトラクション、企画・施設両面での充実



**那須 千本松牧場**  
**夏の2大まつり**  
開催期間 2015年 8月1日(土)~8月31日(月)

第1弾 **千本松 夏のパンまつり**  
千本松の牛乳がランチパックに なりました!!

第2弾 **ミレビニまつり**  
那須千本松牧場の 搾りたての新鮮な生乳の、 コクと香りが際立つ プレミアムアイスクリームです。 豊かな風味をその実感を活かした、 自然な口どけをお楽しみください。

今月も 2割引!!  
ミレビニ全品 通常価格より

開催期間中、 千本松牧場牛乳を お買い上げの方に ランチパック「ミルククリーム」を 毎日先着100名様にもれなく1個プレゼント!

季節限定 ヨーグルトソフト 販売中

千本松牧場には **わくわくがいっぱい!**

- 新泉かけ流し 天然温泉
- カブトムシハウス
- ブルーベリー狩り
- カブトムシハウス
- カブトムシハウス
- カブトムシハウス

雨の日も... **雨の日キャンペーン**開催  
詳しくはスタッフまで、お気軽に!

ハローキティ♡ソフト



千本松牧場にキティちゃんが登場!  
遊びに来たよ!



那須野が原うまいもんフェスティバル



## ■ ゴルフ事業

良好なプレー環境(コースコンディションとナビ付カートの新規導入等)、ザ・フューチャーツアーの初開催、多彩なコンペ企画等



2015 25th GOLF TOURNAMENT  
**ザ・フューチャーツアー**  
**ホウライCUP**  
25th Anniversary

解く未来へ! 熱い思いを込めて...  
2015.5.20 (WED)

開催コース ■ 那須ホウライカントリー倶楽部  
〒339-2747 那須郡那須町大字那須777-1 TEL:0286-24-1114  
優勝賞金 ¥1,000,000 (27000円)

プレーヤーのチャレンジ精神を高める18ホール、最高の舞台でエキサイティングな戦いが待っています。

トーナメントの前日、プロアマ戦を開催いたします。  
プロアマ戦 ■ 5月19日(TUE) **プロ・アマチュア参加者募集中!**





＜お問い合わせ先＞

ホウライ株式会社 総合企画部 IR担当まで

E-mail:[ir@horai-kk.co.jp](mailto:ir@horai-kk.co.jp)

IR専用ページ:<http://www.horai-kk.co.jp/ir>