

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ひ ら ま つ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 平 松 博 利
(コード番号：2764 東証一部)
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 部 服 部 亮 人
ディレクター・ジェネラル
(TEL：03-5793-8818)

エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社との資本業務提携及び
株式の売出しに関するお知らせ

当社は、平成 27 年 11 月 4 日開催の取締役会において、エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社（以下「N T T 都市開発」という）との間で、ホテル事業に関する資本業務提携を行うことを決議いたしました。また、当社代表取締役社長の平松博利より当社普通株式の売出しに関する報告がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

I. 業務提携の締結

1. 業務提携の理由

当社は、1982 年の創業以来、フランス、イタリア料理などのレストラン事業を中核にそのポテンシャルの拡大として、ウエディング事業やホテル事業、ケータリング・デリバリー事業、ワイン事業など、時代に即した事業領域を自らの手で創業し推進してまいりました。その一環としてホテル事業を本格的にスタートさせるべく、現在準備を進めております。

N T T 都市開発は「中期ビジョン 2018」において、訪日観光客の著しい増加等により今後の成長事業と位置付けるホテル・リゾート事業に戦略的に取り組むため、平成 27 年 10 月 1 日に商業事業本部ホテル・リゾート事業部を設置いたしました。

両社の事業領域の拡大に向けた新たな取り組みとして、今後当社が展開を予定するホテル事業「THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS」において、国内各地の開発や海外展開を視野に、ブランド価値の創造ならびに出店速度の加速化をはかるため、それぞれの経営資産・ノウハウを活かし、協力関係を構築いたします。当資本業務提携は、両社の今後の発展に大きく寄与するものと確信しております。

2. 業務提携の内容等

(1) 業務提携の内容

提携して取り組むホテル事業として、まずは既に出店を発表している賢島（平成 28 年 7 月開業予定）を皮切りにスタートさせ、熱海（平成 28 年 9 月開業予定）など順次拡大していく予定です。

(2) 資本提携の内容

NTT都市開発は当社代表取締役社長の平松博利より当社株式1,500,000株（発行済株式数の3.09%）を取得します。

3. 業務提携の相手先の概要

(1) 名 称	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社	
(2) 所 在 地	東京都千代田区外神田四丁目14番1号	
(3) 代表者の役職・氏名	牧 貞夫	
(4) 事 業 内 容	<ul style="list-style-type: none">・不動産の取得、処分及び管理・不動産の貸借、仲介及び鑑定・建築物の設計、施工、工事監理及びその受託・ビル及び住宅の事務機器、通信機器他什器備品及び建物内装品の販売並びに貸付・住宅の建設及び販売・土木建築エンジニアリング及び不動産に関する情報の収集、管理調査並びにコンサルティング業務・テナントに対する通信回線の提供及び情報処理サービス業・金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業及び投資助言・代理業 など	
(5) 資 本 金	48,760百万円（平成27年3月31日現在）	
(6) 設 立 年 月 日	昭和61年1月21日	
(7) 大株主及び持株比率 （平成27年3月31日現在）	<ul style="list-style-type: none">・日本電信電話株式会社 67.30%・日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 1.93%・日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口) 1.68%・ゴールドマン・サックス・アンド・カンパニーレギュラーアカウント 1.03%・ザ バンク オブ ニューヨークメロン エスエーエヌブイ 10 0.95%・ステート ストリート バンク アンド トラスト カンパニー 505223 0.85%・ザ バンク オブ ニューヨーク 133522 0.84%・モルガンスタンレーアンドカンパニーエルエルシー 0.81%・RBC IST-OMNIBUS 15.315 NON LENDING-CLIENT ACCOUNT 0.79%・ザ バンク オブ ニューヨークジェスディック トリーター アカウント 0.76%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。

前項続 上場会社と当該会社 (8) との関係	取引関係	不動産賃貸契約等		
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。		
(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態				
	決算期	平成25年3月期	平成26年3月期	平成27年3月期
連結純資産		213,835百万円	228,591百万円	245,641百万円
連結総資産		941,050百万円	985,507百万円	1,033,220百万円
1株当たり連結純資産		535.43円	563.98円	610.45円
連結営業収益		163,168百万円	189,186百万円	152,052百万円
連結営業利益		27,401百万円	30,458百万円	24,836百万円
連結経常利益		22,016百万円	24,865百万円	20,395百万円
親会社株主に帰属する 当期純利益		12,073百万円	11,343百万円	16,235百万円
1株当たり連結当期純利益		36.68円	34.46円	49.33円
1株当たり配当金		1,600円	808円	16円

(注) 当該会社は、平成25年10月1日を効力発生日として、普通株式1株を100株に分割し、1単元の株式の数を100株とする単元株制度を採用しています。これに伴い、平成25年3月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり純資産額および1株当たり当期純利益金額を算定しています。また、平成26年3月期の1株当たり配当額については、当該株式分割前の中間配当額800円と当該株式分割後の期末配当額8円を合計したものです。なお、当該株式分割を考慮した場合の平成26年3月期の1株当たり配当額については、16円(中間配当額:8円、期末配当額:8円)となります。

4. 日程

(1) 取締役会決議日	平成27年11月4日
(2) 契約締結日	平成27年11月4日
(3) 事業開始日	平成28年7月(予定)

5. 今後の見通し

当該資本業務提携に伴う事業開始は、平成28年7月以降を予定しており、平成27年5月15日に公表しております平成28年3月期業績予想に与える影響は軽微であります。

Ⅱ. 株式の売出し

1. 売出要領

- (1) 売 出 株 式 数 当社普通株式 1,500,000 株
- (2) 売 出 価 格 1株当たり 653.50 円
上記の売出価格については、下記「(5) 売出方法」に記載する
当事者間において協議のうえ、決定されております。
- (3) 売 出 価 額 の 総 額 総額 980,250,000 円
- (4) 売 出 株 式 の 所 有 者 平松博利 1,500,000 株
及 び 売 出 株 式 数
- (5) 売 出 方 法 平松博利によるエヌ・ティ・ティ都市開発株式会社に対する
1,500,000 株の当社普通株式の譲渡
- (6) 申 込 期 間 平成 27 年 11 月 4 日
- (7) 受 渡 期 日 平成 27 年 11 月 6 日
- (8) 申 込 証 拠 金 該当事項はありません。
- (9) 申 込 株 式 数 単 位 100 株
- (10) 上記各号について、金融商品取引法による有価証券通知書を提出しております。

2. 売出しの目的

今回の売出しは、前述の業務提携をより確実に推進する為に、当社代表取締役社長の平松博利が保有している当社株式の譲渡に至ったものです。

以 上