



平成 27 年 11 月 5 日

各 位

会 社 名 京阪神ビルディング株式会社  
代表者名 代表取締役社長 中野 健二郎  
(コード番号 8818 東証第一部)  
問 合 せ 先 専務取締役管理統括 井上 康隆  
(TEL 06-6202-7333)

### 業績予想および配当予想の修正（増配）に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 11 月 5 日開催の取締役会において、最近の業績の動向等を踏まえ平成 28 年 3 月期（平成 27 年 4 月 1 日～平成 28 年 3 月 31 日）の業績予想および期末配当予想を下記のとおり修正することといたしましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 当期の連結業績予想数値の修正（平成 27 年 4 月 1 日～平成 28 年 3 月 31 日）

##### (1) 修正の内容

(単位：百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり連結当期純利益 (円 銭)
前回発表予想 (A)	15,000	5,200	4,700	3,000	55.58
今回修正予想 (B)	14,800	4,900	4,600	3,600	66.70
増減額 (B-A)	△200	△300	△100	600	—
増減率 (%)	△1.3	△5.8	△2.1	20.0	—
(ご参考) 前期実績 (平成 27 年 3 月期)	14,852	4,966	4,457	2,732	50.63

##### (2) 修正の理由

平成 27 年 7 月 30 日付にて「固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ」によりお知らせしました通り、平成 27 年 8 月 10 日をもって心齋橋アーバンビルを譲渡いたしました。当該固定資産の譲渡により、平成 28 年 3 月期決算において 12 億円の固定資産売却益を特別利益として計上いたします。これに伴い、平成 28 年 3 月期の連結業績につきましては、売上高・営業利益・経常利益は、ほぼ予想通りであります。親会社株主に帰属する当期純利益が当初予想を大幅に上回る見込みとなりました。

## 2. 配当予想の修正（増配）

### (1) 修正の内容

	年間配当金（円）		
	第2四半期	期末	年間
前回予想		7円50銭	15円00銭
今回修正予想		8円50銭	16円00銭
当期実績	7円50銭		
前期実績 (平成27年3月期)	7円00銭	8円00銭	15円00銭

### (2) 修正の理由

当社は、営業地盤拡充のための今後の事業展開、内部留保の充実による企業体質の強化などを勘案して、安定的な配当を維持して実行しつつ、総合的、長期的に株主利益の向上を図ることを基本方針としております。

この方針のもと、平成28年3月期の期末配当予想につきましては当初1株につき普通配当7円50銭を予想しておりましたが、本日公表しましたとおり平成28年3月期の業績予想の数値を修正したことに伴い、1円増配して8円50銭に修正することといたしました。これにより、年間配当金は1株につき16円とさせていただく予定であります。

以 上