



## 平成28年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成27年11月9日

上場会社名 東急不動産ホールディングス株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 3289 URL <http://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 大隈 郁仁  
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員財務・経理部統括部長 (氏名) 兼松 将興 TEL 03-5414-1143  
 四半期報告書提出予定日 平成27年11月13日 配当支払開始予定日 平成27年12月10日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有  
 四半期決算説明会開催の有無：有 (機関投資家、アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成28年3月期第2四半期の連結業績（平成27年4月1日～平成27年9月30日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
28年3月期第2四半期	351,263	9.0	29,547	18.5	23,715	21.4	14,825	31.8
27年3月期第2四半期	322,341	—	24,940	—	19,534	—	11,246	—

(注) 包括利益 28年3月期第2四半期 14,780百万円 (10.7%) 27年3月期第2四半期 13,354百万円 (—%)

(注) 当社は、平成25年10月1日に共同株式移転により設立されたため、平成27年3月期第2四半期の対前年同四半期増減率はありません。

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
28年3月期第2四半期	24.35	—
27年3月期第2四半期	18.47	—

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
28年3月期第2四半期	2,006,617	410,035	20.3	668.60
27年3月期	1,973,801	398,282	20.0	649.40

(参考) 自己資本 28年3月期第2四半期 407,024百万円 27年3月期 395,333百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
27年3月期	—	5.00	—	5.00	10.00
28年3月期	—	5.50	—	—	—
28年3月期(予想)	—	—	—	5.50	11.00

(注1) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 平成28年3月期の連結業績予想（平成27年4月1日～平成28年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	800,000	3.5	65,000	2.7	52,000	0.6	26,500	5.0	43.53

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：有

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：有

（注）詳細は、【添付資料】11ページ「2. サマリー情報（注記事項）に関する事項（1）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：有
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

（注）詳細は、【添付資料】11ページ「2. サマリー情報（注記事項）に関する事項（2）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	28年3月期2Q	640,830,974株	27年3月期	640,830,974株
② 期末自己株式数	28年3月期2Q	32,061,853株	27年3月期	32,059,420株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	28年3月期2Q	608,770,309株	27年3月期2Q	608,776,981株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期報告書のレビュー手続きの対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期報告書のレビュー手続きを実施しております。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その実現を約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、【添付資料】9ページ「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

（決算説明会内容の入手方法）

当社は、平成27年11月13日に機関投資家・アナリスト向け決算説明会を開催予定であり、当日使用する資料については、開催後、速やかに弊社ウェブサイトに掲載する予定です。

## 【添付資料の目次】

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	9
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	9
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項 .....	11
(1) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	11
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	11
3. 四半期連結財務諸表 .....	12
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	12
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	14
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	14
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	15
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 .....	16
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	17
(継続企業の前提に関する注記) .....	17
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	17
(セグメント情報等) .....	17
(参考) 2016年3月期第2四半期決算資料 .....	付1

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間の業績は、売上3,513億円(対前第2四半期+9.0%)、営業利益295億円(同+18.5%)、経常利益237億円(同+21.4%)、親会社株主に帰属する四半期純利益148億円(同+31.8%)となりました。

都市事業セグメントにおける新規稼働物件の寄与、投資家向けのビル等売却益の増加に加え、仲介事業、ハンズ事業及びウェルネス事業が好調に推移し増収増益となりました。

また、当社グループでは組織変更に伴い、第1四半期連結会計期間より一部事業の報告セグメントの区分を変更しております。以下の各セグメントの説明における前年同四半期及び前期の実績値については変更後のセグメントで組み替えた概算値を使用しております。

(億円)

	前第2四半期 (26.4.1~26.9.30)	当第2四半期 (27.4.1~27.9.30)	比較	通期予想	進捗率 (%)
売上高	3,223	3,513	289	8,000	43.9
営業利益	249	295	46	650	45.5
経常利益	195	237	42	520	45.6
親会社株主に帰属する 四半期(当期)純利益	112	148	36	265	55.9

## 四半期別売上高・営業利益(累計)

(億円)

	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
28年3月期 売上高	1,612	3,513	—	—
27年3月期 売上高	1,621	3,223	4,730	7,731
28年3月期 営業利益	115	295	—	—
27年3月期 営業利益	92	249	379	633

セグメント別では、都市事業、管理事業、仲介事業、ウェルネス事業、ハンズ事業の5セグメントが増収増益、住宅事業、次世代・関連事業の2セグメントが増収減益となっております（対前第2四半期）。

## 売上高

(億円)

	前第2四半期 (26.4.1~26.9.30)	当第2四半期 (27.4.1~27.9.30)	比較	通期予想	進捗率 (%)
合計	3,223	3,513	289	8,000	43.9
都市	987	999	12	2,559	39.0
住宅	406	453	48	1,169	38.8
管理	640	689	48	1,460	47.2
仲介	269	345	76	726	47.5
ウェルネス	395	421	26	896	47.0
ハンズ	416	474	58	981	48.4
次世代・関連事業	204	240	36	485	49.5
全社・消去	△94	△109	△15	△275	—

## 営業利益

(億円)

	前第2四半期 (26.4.1~26.9.30)	当第2四半期 (27.4.1~27.9.30)	比較	通期予想	進捗率 (%)
合計	249	295	46	650	45.5
都市	183	227	44	443	51.3
住宅	27	14	△13	50	28.0
管理	36	38	1	80	47.5
仲介	30	40	10	91	44.0
ウェルネス	12	15	3	53	28.7
ハンズ	△2	3	5	13	27.1
次世代・関連事業	△11	△16	△4	△24	—
全社・消去	△25	△27	△1	△55	—

## ① 都市事業

売上高は999億円（対前第2四半期+1.2%）、営業利益は227億円（同+24.1%）となりました。

新規稼働物件の寄与や既存物件の賃貸収益改善に加え、投資家向けのビル等売却益の増加等により増収増益となっております。

平成27年4月に「もりのみやキューズモールBASE」（大阪府大阪市、商業施設）及び「二子玉川ライズ（第2期事業）」（東京都世田谷区、オフィスビル・商業施設）が開業し、「CROSS PLACE浜松町」（東京都港区、オフィスビル）を取得しております。なお、空室率（オフィスビル・商業施設）は2.8%と引き続き低水準を維持しております。

(億円)

	前第2四半期 (26.4.1~26.9.30)	当第2四半期 (27.4.1~27.9.30)	比較	前期	通期予想
売上高	987	999	12	2,674	2,559
営業利益	183	227	44	386	443

## 売上高内訳

(億円)

	前第2四半期 (26.4.1~26.9.30)	当第2四半期 (27.4.1~27.9.30)	比較	前期
賃貸（オフィスビル）	190	194	3	389
賃貸（商業施設）	171	199	27	366
資産運用等	377	349	△28	1,424
住宅賃貸等	248	258	10	494

## 空室率（オフィスビル・商業施設）

25年3月期末	26年3月期末	27年3月期末	当第2四半期末
2.1%	1.8%	2.8%	2.8%

## 主な新規開業案件

	用途	開業時期	延床面積
もりのみやキューズモールBASE	商業	27年4月	24千㎡
二子玉川ライズ（第2期事業）	オフィス・商業	27年4月	157千㎡
CROSS PLACE浜松町	オフィス	27年4月（取得）	12千㎡

② 住宅事業

売上高は453億円（対前第2四半期+11.7%）、営業利益は14億円（同△47.9%）となりました。

分譲マンションの売上増加等により増収となったものの、前年同期と比較し高採算物件が減少したこと等により減益となりました。

なお、分譲マンションは「ブランズシティ品川勝島」（東京都品川区）、「ブランズシティあべの王子町」（大阪府大阪市）等を計上いたしました。販売については引き続き堅調に推移しており、マンションの通期売上予想に対する契約済み割合は、期首の34%から77%（同△2P）となりました。

(億円)

	前第2四半期 (26.4.1~26.9.30)			当第2四半期 (27.4.1~27.9.30)			比較	
	前期	通期予想						
売上高	406	453	48	1,048	1,169			
営業利益	27	14	△13	55	50			

売上高内訳

(消去前・億円)

	前第2四半期 (26.4.1~26.9.30)		当第2四半期 (27.4.1~27.9.30)		比較	前期	
	戸数	金額	戸数	金額		戸数	金額
マンション	768戸	311	733戸	342	31	2,027戸	897
戸建	60戸	25	106戸	35	11	142戸	55
その他	—	70	—	76	6	—	96

供給販売戸数

	前第2四半期 (26.4.1~26.9.30)		当第2四半期 (27.4.1~27.9.30)		完成在庫数	
	新規供給戸数	契約戸数	新規供給戸数	契約戸数	27年3月期末	当第2四半期末
マンション	1,030戸	946戸	953戸	650戸	303戸	439戸
戸建	69戸	65戸	83戸	90戸	45戸	38戸

③ 管理事業

売上高は689億円（対前第2四半期+7.6%）、営業利益は38億円（同+3.8%）となりました。

管理ストックがマンション、ビルともに拡大し増収増益となりました。なお、平成27年9月末のマンション管理ストックは707千戸（うち総合管理戸数500千戸）と着実に拡大しております。

(億円)

	前第2四半期 (26.4.1~26.9.30)	当第2四半期 (27.4.1~27.9.30)	比較	前期	通期予想
売上高	640	689	48	1,361	1,460
営業利益	36	38	1	91	80

売上高内訳

(億円)

	前第2四半期 (26.4.1~26.9.30)	当第2四半期 (27.4.1~27.9.30)	比較	前期
マンション	487	489	2	1,028
ビル等	153	200	46	333

期末管理物件数

	25年3月期末	26年3月期末	27年3月期末	当第2四半期末
マンション(戸)	617,687	641,591	678,479	707,994
ビル(件)	1,330	1,305	1,360	1,386

④ 仲介事業

売上高は345億円（対前第2四半期+28.1%）、営業利益は40億円（同+33.2%）となりました。

不動産流通市場の好調を背景に、売買仲介ではリテール部門・ホールセール部門ともに取引件数・成約価格が上昇、増収増益となりました。リテール部門においては新規出店を進めるとともに、「リバブルあんしん仲介保証」をはじめとする既存のサービスに加え、新たなサービスとして「マンション売却プレミアムサポート」を開始、個人のお客様を対象とするサービスの充実に努め、ホールセール部門においても大型案件への取り組みを引き続き強化しました。

(億円)

	前第2四半期 (26.4.1~26.9.30)	当第2四半期 (27.4.1~27.9.30)	比較	前期	通期予想
売上高	269	345	76	614	726
営業利益	30	40	10	94	91

売上高内訳

(億円)

	前第2四半期 (26.4.1~26.9.30)	当第2四半期 (27.4.1~27.9.30)	比較	前期
売買仲介	191	228	37	415
販売受託	13	11	△2	39
不動産販売	53	88	35	135
その他	12	18	6	24

## ⑤ ウェルネス事業

売上高は421億円（対前第2四半期+6.6%）、営業利益は15億円（同+29.8%）となりました。

中長期滞在型ホテルの東急ステイにおいてインバウンド需要の増加などにより稼働率・客室単価が上昇したことや会員制リゾートホテルのハーヴェストクラブやフィットネスクラブのオアシスの新規稼働等により増収増益となりました。

(億円)

	前第2四半期 (26.4.1~26.9.30)	当第2四半期 (27.4.1~27.9.30)	比較	前期	通期予想
売上高	395	421	26	896	896
営業利益	12	15	3	60	53

## 売上高内訳

(億円)

	前第2四半期 (26.4.1~26.9.30)	当第2四半期 (27.4.1~27.9.30)	比較	前期	
リゾート運営	146	149	3	343	(ゴルフ場、ハーヴェストクラブ、スキー場等)
オアシス	77	82	4	158	(フィットネスクラブ等)
シニア住宅	31	32	1	64	
東急ステイ	34	42	8	72	(ホテル)
福利厚生代行	33	38	6	71	
別荘・会員権販売	18	18	△1	83	
その他	55	60	5	105	

## ⑥ ハンズ事業

売上高は474億円（対前第2四半期+13.9%）、3億円の営業利益となりました。

㈱東急ハンズにおいてインバウンド需要の増加を受け既存店が改善（同+3.8%）、新規店舗の寄与等もあり増収増益となりました。

なお、新規店舗として平成27年4月に「東急ハンズららぽーと富士見店」及び「東急ハンズ大分店」、10月に「東急ハンズ松山店」が開業、着実な事業拡大に努めております。

(億円)

	前第2四半期 (26.4.1~26.9.30)	当第2四半期 (27.4.1~27.9.30)	比較	前期	通期予想
売上高	416	474	58	879	981
営業利益	△2	3	5	9	13

## ⑦ 次世代・関連事業

売上高は240億円（対前第2四半期+17.7%）、16億円の営業損失となりました。

海外事業における物件売却の増加等により増収となったものの、リフォームや注文住宅の完工高減少等により減益となりました。

(億円)

	前第2四半期 (26.4.1~26.9.30)	当第2四半期 (27.4.1~27.9.30)	比較	前期	通期予想
売上高	204	240	36	475	485
営業利益	△11	△16	△4	△5	△24

## 売上高内訳

(億円)

	前第2四半期 (26.4.1~26.9.30)	当第2四半期 (27.4.1~27.9.30)	比較	前期
リフォーム・注文住宅	159	134	△25	360
造園建設	42	52	10	101
海外事業等	3	54	51	15

## (2) 財政状態に関する説明

## ① 資産、負債及び純資産の状況

当第2四半期連結会計期間末においては、資産の部で有形固定資産の増加等により前期末より合計328億円増加、負債の部でも有利子負債の増加等から前期末より合計211億円増加しております。

(億円)

	前第2四半期末	当第2四半期末	(参考) 27年3月期末
総資産	18,989	20,066	19,738
総負債	15,199	15,966	15,755
純資産	3,790	4,100	3,983
うち自己資本	3,748	4,070	3,953
自己資本比率	19.7%	20.3%	20.0%
期末有利子負債	11,302	11,654	11,254

## ② キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物の残高は672億円となり、前期末と比較して267億円の減少となりました。

「営業活動によるキャッシュ・フロー」は23億円（前年同期比1,108億円増）の資金増加となりました。これは、仕入債務の減少、たな卸資産の増加等による資金減少の一方、税金等調整前四半期純利益237億円に非資金損益項目である減価償却費等の資金増加があったこと等によるものであります。

「投資活動によるキャッシュ・フロー」は658億円（前年同期比20億円減）の資金減少となりました。これは、固定資産の取得等による資金減少があったことによるものであります。

「財務活動によるキャッシュ・フロー」は350億円（前年同期比1,050億円減）の資金増加となりました。長期借入金の返済、コマーシャル・ペーパーの減少等による資金減少の一方、長期借入金の調達、短期借入金の増加等による資金増加があったこと等によるものであります。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明（平成27年4月1日～平成28年3月31日）

最近の業績動向を踏まえ、平成27年5月12日に公表した平成28年3月期の連結業績予想を修正いたしました。

都市事業セグメントにおける投資家向けのビル等売却収益の増加等を見込み、当初予想から売上高を200億円増額修正いたしますが、営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益は当初予想と同額を見込みます。

(億円)

	27年3月期	今回予想 28年3月期	比較	当初予想 (27.5.12 公表)	対当初
売上高	7,731	8,000	269	7,800	200
営業利益	633	650	17	650	—
経常利益	517	520	3	520	—
親会社株主に帰属する 当期純利益	252	265	13	265	—

## セグメント別業績予想

## 売上高

(億円)

	27年3月期	28年3月期	比較	当初予想 (27.5.12 公表)	対当初
都市	2,674	2,559	△115	2,279	280
住宅	1,048	1,169	120	1,057	112
管理	1,361	1,460	99	1,482	△22
仲介	614	726	112	705	20
ウェルネス	896	896	0	892	4
ハンズ	879	981	102	954	27
次世代・関連事業	475	485	9	648	△164
全社・消去	△216	△275	△59	△217	△59

## 営業利益

(億円)

	27年3月期	28年3月期	比較	当初予想 (27.5.12 公表)	対当初
都市	386	443	57	394	49
住宅	55	50	△6	53	△4
管理	91	80	△11	88	△8
仲介	94	91	△3	88	3
ウェルネス	60	53	△7	44	9
ハンズ	9	13	4	12	1
次世代・関連事業	△5	△24	△19	25	△49
全社・消去	△57	△55	2	△54	△1

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

## 2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

### (1) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

税金費用については、当第2四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。ただし、当該見積実効税率を用いて税金費用を計算すると著しく合理性を欠く結果となる場合には、法定実効税率を使用する方法によっております。

### (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

#### 会計方針の変更

##### （企業結合に関する会計基準等の適用）

「企業結合に関する会計基準」（企業会計基準第21号 平成25年9月13日。以下「企業結合会計基準」という。）、「連結財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第22号 平成25年9月13日。以下「連結会計基準」という。）及び「事業分離等に関する会計基準」（企業会計基準第7号 平成25年9月13日。以下「事業分離等会計基準」という。）等を第1四半期連結会計期間から適用し、支配が継続している場合の子会社に対する当社の持分変動による差額を資本剰余金として計上するとともに、取得関連費用を発生した連結会計年度の費用として計上する方法に変更しております。また、第1四半期連結会計期間の期首以後実施される企業結合については、暫定的な会計処理の確定による取得原価の配分額の見直しを企業結合日の属する四半期連結会計期間の四半期連結財務諸表に反映させる方法に変更しております。加えて、四半期純利益等の表示の変更及び少数株主持分から非支配株主持分への表示の変更を行っております。当該表示の変更を反映させるため、前第2四半期連結累計期間及び前連結会計年度については、四半期連結財務諸表及び連結財務諸表の組替えを行っております。

当第2四半期連結累計期間の四半期連結キャッシュ・フロー計算書においては、連結範囲の変動を伴わない子会社株式の取得又は売却に係るキャッシュ・フローについては、「財務活動によるキャッシュ・フロー」の区分に記載し、連結範囲の変動を伴う子会社株式の取得関連費用もしくは連結範囲の変動を伴わない子会社株式の取得又は売却に関連して生じた費用に係るキャッシュ・フローは、「営業活動によるキャッシュ・フロー」の区分に記載しております。

企業結合会計基準等の適用については、企業結合会計基準第58-2項(4)、連結会計基準第44-5項(4)及び事業分離等会計基準第57-4項(4)に定める経過的な取扱いに従っており、第1四半期連結会計期間の期首時点から将来にわたって適用しております。

これによる損益に与える影響はありません。

## 3. 四半期連結財務諸表

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成27年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	94,275	67,323
受取手形及び売掛金	25,462	18,042
有価証券	1,735	1,262
商品	10,254	11,424
販売用不動産	246,761	247,868
仕掛販売用不動産	142,087	152,216
未成工事支出金	5,823	7,257
貯蔵品	723	845
その他	45,704	48,005
貸倒引当金	△191	△193
流動資産合計	572,635	554,053
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	370,560	377,014
減価償却累計額	△153,178	△153,630
建物及び構築物(純額)	217,381	223,383
土地	866,836	851,414
建設仮勘定	26,055	68,755
その他	51,277	54,547
減価償却累計額	△34,305	△35,213
その他(純額)	16,972	19,333
有形固定資産合計	1,127,244	1,162,888
無形固定資産		
のれん	79,930	78,134
その他	32,968	30,210
無形固定資産合計	112,898	108,344
投資その他の資産		
投資有価証券	80,202	89,860
敷金及び保証金	62,208	63,164
その他	19,617	29,306
貸倒引当金	△1,006	△1,000
投資その他の資産合計	161,021	181,331
固定資産合計	1,401,165	1,452,564
資産合計	1,973,801	2,006,617

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成27年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	51,641	35,531
短期借入金	203,717	210,057
1年内償還予定の社債	10,000	20,000
コマーシャル・ペーパー	73,000	51,000
未払法人税等	10,382	9,913
引当金	9,608	9,066
その他	112,568	108,008
流動負債合計	470,918	443,577
固定負債		
社債	80,000	90,000
長期借入金	758,661	794,392
長期預り敷金保証金	176,248	176,320
退職給付に係る負債	26,751	27,289
引当金	429	421
その他	62,508	64,580
固定負債合計	1,104,600	1,153,004
負債合計	1,575,518	1,596,582
純資産の部		
株主資本		
資本金	60,000	60,000
資本剰余金	118,638	118,638
利益剰余金	195,774	209,100
自己株式	△1,785	△1,787
株主資本合計	372,628	385,951
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	15,143	13,349
繰延ヘッジ損益	△73	—
土地再評価差額金	9,222	7,674
為替換算調整勘定	1,466	2,771
退職給付に係る調整累計額	△3,052	△2,721
その他の包括利益累計額合計	22,705	21,073
非支配株主持分	2,948	3,010
純資産合計	398,282	410,035
負債純資産合計	1,973,801	2,006,617

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年9月30日)
営業収益	322,341	351,263
営業原価	256,673	277,235
営業総利益	65,668	74,028
販売費及び一般管理費	40,727	44,480
営業利益	24,940	29,547
営業外収益		
受取利息	60	65
受取配当金	279	202
その他	217	306
営業外収益合計	557	574
営業外費用		
支払利息	4,985	5,083
その他	977	1,322
営業外費用合計	5,962	6,406
経常利益	19,534	23,715
特別損失		
減損損失	338	—
その他	5	—
特別損失合計	344	—
税金等調整前四半期純利益	19,190	23,715
法人税等	7,799	8,854
四半期純利益	11,391	14,860
非支配株主に帰属する四半期純利益	144	34
親会社株主に帰属する四半期純利益	11,246	14,825

(四半期連結包括利益計算書)  
(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年9月30日)
四半期純利益	11,391	14,860
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	2,105	△1,794
繰延ヘッジ損益	△18	73
為替換算調整勘定	△519	1,252
退職給付に係る調整額	341	331
持分法適用会社に対する持分相当額	54	57
その他の包括利益合計	1,963	△80
四半期包括利益	13,354	14,780
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	13,210	14,741
非支配株主に係る四半期包括利益	143	38

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	19,190	23,715
減価償却費	9,777	10,338
のれん償却額	2,257	2,283
持分法による投資損益(△は益)	△81	180
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	373	1,007
その他の引当金の増減額(△は減少)	△1,521	△372
減損損失	338	—
たな卸資産評価損	315	547
固定資産除却損	275	321
受取利息及び受取配当金	△339	△268
支払利息	4,985	5,083
売上債権の増減額(△は増加)	2,112	5,933
たな卸資産の増減額(△は増加)	△92,961	△13,019
仕入債務の増減額(△は減少)	△31,711	△16,097
受託販売預り金の増減額(△は減少)	△8,532	△6,773
特定共同事業預り金の増減額(△は減少)	6,200	4,500
その他	△5,386	△786
小計	△94,706	16,593
利息及び配当金の受取額	379	308
利息の支払額	△4,678	△5,041
法人税等の支払額	△9,467	△9,535
営業活動によるキャッシュ・フロー	△108,472	2,324
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
貸付けによる支出	△406	△2,397
貸付金の回収による収入	985	24
有価証券及び投資有価証券の取得による支出	△4,164	△16,757
有価証券及び投資有価証券の売却及び償還による収入	1,882	4,344
敷金及び保証金の差入による支出	△3,777	△3,094
敷金及び保証金の回収による収入	3,123	2,934
固定資産の取得による支出	△61,583	△52,839
固定資産の売却による収入	24	2,539
その他	101	△545
投資活動によるキャッシュ・フロー	△63,813	△65,792
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額(△は減少)	△37,696	52,530
コマーシャル・ペーパーの純増減額(△は減少)	92,000	△22,000
長期借入れによる収入	134,090	98,314
長期借入金の返済による支出	△69,871	△110,103
長期預り敷金保証金の受入による収入	12,536	10,296
長期預り敷金保証金の返還による支出	△6,943	△10,171
社債の発行による収入	20,000	20,000
配当金の支払額	△2,739	△3,043
非支配株主からの払込みによる収入	225	269
非支配株主への払戻による支出	△889	△5
非支配株主への配当金の支払額	△107	△233
ファイナンス・リース債務の返済による支出	△621	△852
自己株式の純増減額(△は増加)	△1	△2
財務活動によるキャッシュ・フロー	139,981	34,999
現金及び現金同等物に係る換算差額	△242	1,751
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△32,546	△26,716
現金及び現金同等物の期首残高	92,723	93,949
連結の範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	52	0
現金及び現金同等物の四半期末残高	60,229	67,232

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

[セグメント情報]

I 前第2四半期連結累計期間(自平成26年4月1日至平成26年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	都市	住宅	管理	仲介	ウェルネス	ハンズ	次世代・ 関連事業	調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
売上高									
外部顧客に対する 売上高	97,331	40,544	60,483	26,175	39,165	41,421	17,218	—	322,341
セグメント間の内部 売上高又は振替高	1,381	7	3,564	762	324	225	3,146	△9,411	—
計	98,712	40,552	64,047	26,937	39,490	41,646	20,365	△9,411	322,341
セグメント利益 (△損失)	18,325	2,664	3,649	3,007	1,166	△207	△1,144	△2,520	24,940

(注) 1. セグメント利益(△損失)の調整額の内容は以下のとおりであります。

(単位:百万円)

利益	金額
セグメント間取引消去	△27
のれんの償却額	△1,245
全社費用 ※	△1,247
合計	△2,520

※全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない当社(持株会社)に係る費用であります。

2. セグメント利益(△損失)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## II 当第2四半期連結累計期間(自平成27年4月1日至平成27年9月30日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	都市	住宅	管理	仲介	ウェルネス	ハンズ	次世代・ 関連事業	調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
売上高 外部顧客に対する 売上高	98,209	45,288	65,013	33,937	41,873	47,253	19,687	—	351,263
セグメント間の内部 売上高又は振替高	1,719	22	3,870	573	239	185	4,291	△10,902	—
計	99,928	45,311	68,883	34,511	42,113	47,439	23,978	△10,902	351,263
セグメント利益 (△損失)	22,744	1,388	3,787	4,006	1,514	339	△1,565	△2,667	29,547

(注) 1. セグメント利益(△損失)の調整額の内容は以下のとおりであります。

(単位:百万円)

利益	金額
セグメント間取引消去	82
のれんの償却額	△1,244
全社費用 ※	△1,505
合計	△2,667

※全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない当社(持株会社)に係る費用であります。

2. セグメント利益(△損失)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントの変更等に関する事項

当社グループでは組織変更に伴い、第1四半期連結会計期間より一部事業の報告セグメントの区分を変更し、従来「都市事業」セグメントに区分されていた東急ステイ(株)が行う中長期滞在型ホテルの東急ステイ事業を「ウェルネス事業」セグメントに変更、「事業創造その他」セグメントに区分されていた(株)イーウェルが行う福利厚生代行事業を「ウェルネス事業」セグメントに変更する等の変更をおこなっております。また、従来「事業創造その他」セグメントと表記していたものを「次世代・関連事業」セグメントに変更しております。

なお、前第2四半期連結累計期間のセグメント情報は、当第2四半期連結累計期間の報告セグメントの区分に基づき作成したものを開示しております。

## 2016年3月期 第2四半期決算資料

単位:億円

1. 連結損益計算書	2012年3月期		2013年3月期		2014年3月期		2015年3月期		2016年3月期	
	第2四半期		第2四半期		第2四半期		第2四半期		第2四半期	予想
営業収益	2,410	5,568	2,865	5,959	2,941	7,141	3,223	7,731	3,513	8,000
売上総利益	511	1,233	583	1,268	636	1,453	657	1,488	740	—
(粗利益率)	21.2%	22.1%	20.3%	21.3%	21.6%	20.3%	20.4%	19.2%	21.1%	—
販管費	345	732	353	748	385	839	407	855	445	—
(売上高販管費率)	14.3%	13.2%	12.3%	12.6%	13.1%	11.7%	12.6%	11.1%	12.7%	—
営業利益	166	501	230	520	252	614	249	633	295	650
営業外収益	7	14	7	12	6	13	6	11	6	—
受取利息・配当金	4	4	2	3	2	3	3	5	3	—
その他	4	9	5	9	4	10	2	6	3	—
営業外費用	86	166	71	133	57	122	60	127	64	—
支払利息	78	150	62	116	51	102	50	100	51	—
その他	8	15	9	17	6	20	10	28	13	—
(金融収支)	△ 75	△ 146	△ 60	△ 113	△ 49	△ 99	△ 46	△ 95	△ 48	—
経常利益	87	349	165	399	201	506	195	517	237	520
特別利益	485	490	110	115	1	2	—	12	—	—
特別損失	288	417	31	95	2	70	3	129	—	—
税金等調整前当期純利益	284	422	244	420	200	437	192	400	237	—
当期(四半期)純利益	261	381	159	267	115	266	114	258	149	—
親会社株主に帰属する当期純利益	248	342	142	221	91	237	112	252	148	265

## 2. 経営指標等(連結)

総資産	17,181	17,448	16,101	17,184	17,562	17,898	18,989	19,738	20,066	—
ROA	—	3.5%	—	3.0%	—	3.5%	—	3.4%	—	3.3%
自己資本	2,316	2,408	2,529	2,687	2,752	3,645	3,748	3,953	4,070	—
自己資本比率	13.5%	13.8%	15.7%	15.6%	15.7%	20.4%	19.7%	20.0%	20.3%	—
ROE	—	15.2%	—	8.7%	—	7.5%	—	6.6%	—	6.6%
1株当たり利益(EPS)	46.72	64.40	26.75	41.71	17.15	41.61	18.47	41.45	24.35	43.53
1株当たり純資産(BPS)	436.11	453.46	476.34	505.99	518.60	598.73	615.69	649.40	668.60	—
1株当たり配当金	3.5	7.0	3.5	7.0	3.5	※3 8.0	5.0	10.0	5.5	11.0
連結配当性向	—	10.9%	—	16.8%	—	19.2%	—	24.1%	—	25.3%
償却前営業利益 ※2	274	710	331	724	360	846	370	880	422	892
減価償却費	107	208	100	202	98	200	98	202	103	196
のれん償却額	1	2	1	2	10	32	23	45	23	46

## 3. 有利子負債(連結)

有利子負債	10,765	10,640	9,347	9,741	10,434	9,910	11,302	11,254	11,654	11,850
EBITDA倍率	—	15.0	—	13.5	—	11.7	—	12.8	—	13.3
D/Eレシオ	—	4.4	—	3.6	—	2.7	—	2.8	—	2.9
支払利息	78	150	62	116	51	102	50	100	51	—
平均利率	—	—	—	1.1%	—	1.0%	—	0.9%	—	—

※1. 2014年3月期第2四半期以前については東急不動産(連結)のデータを掲載しております。(付1~付4)

※2. 償却前営業利益=営業利益+減価償却費+のれん償却額

※3. 東急不動産が実施した中間配当金3.5円と当社が実施した期末配当金4.5円を合計しております。

単位:億円

4. 投資等(連結)	2012年3月期		2013年3月期		2014年3月期		4. 投資等(連結)	2015年3月期		2016年3月期	
	第2四半期		第2四半期		第2四半期			第2四半期		第2四半期	予想
設備投資額	86	416	181	438	276	775	設備投資額	643	1,267	435	1,400
販売用土地建物 (ビル・商業施設)	91	222	—	274	333	929	販売用土地建物 (ビル・商業施設等)	725	1,504	268	650
販売用土地 (マンション・戸建)	185	366	155	595	313	511	販売用土地 (マンション・戸建)	277	748	139	600
							海外投資額	178	211	258	350

## 5. 連結キャッシュフロー

営業活動によるCF	△ 68	449	220	702	△ 628	△ 135
投資活動によるCF	△ 33	△ 288	1,035	425	△ 315	197
財務活動によるCF	9	△ 164	△ 1,285	△ 905	683	30
現金及び現金同等物 期末残高	540	642	589	841	583	927

## 5. 連結キャッシュフロー

営業活動によるCF	△ 1,085	△ 385	23	—
投資活動によるCF	△ 638	△ 1,003	△ 658	—
財務活動によるCF	1,400	1,392	350	—
現金及び現金同等物 期末残高	602	939	672	—

単位:億円

6. セグメント情報	2012年3月期		2013年3月期		2014年3月期		6. セグメント情報	2015年3月期 ※1		2016年3月期 ※2	
	第2四半期		第2四半期		第2四半期			第2四半期		第2四半期	予想
営業収益	2,410	5,568	2,865	5,959	2,941	7,141	営業収益	3,223	7,731	3,513	8,000
分譲	328	1,163	690	1,451	579	2,091	都市	979	2,610	999	2,559
請負工事	273	667	306	701	367	907	住宅	406	1,048	453	1,169
小売	427	853	409	828	413	845	管理	640	1,361	689	1,460
賃貸	615	1,253	655	1,283	632	1,309	仲介	269	614	345	726
管理受託	370	747	379	765	475	960	ウェルネス	327	751	421	896
運営	267	596	272	597	292	638	ハンズ	416	879	474	981
仲介	176	377	193	423	242	516	事業創造その他/ 次世代・関連事業※2	278	683	240	485
その他	36	77	40	88	45	99	全社消去	△ 93	△ 215	△ 109	△ 275
全社消去	△ 82	△ 165	△ 79	△ 178	△ 104	△ 223	営業利益	249	633	295	650
営業利益	166	501	230	520	252	614	都市	174	385	227	443
分譲	△ 4	67	25	66	29	125	住宅	27	55	14	50
請負工事	△ 9	9	△ 2	16	△ 0	29	管理	36	91	38	80
小売	8	18	2	9	0	11	仲介	30	94	40	91
賃貸	181	353	195	350	179	336	ウェルネス	7	44	15	53
管理受託	24	49	25	51	31	67	ハンズ	△ 2	9	3	13
運営	△ 7	30	0	38	8	43	事業創造その他/ 次世代・関連事業※2	3	12	△ 16	△ 24
仲介	1	29	12	48	36	85	全社消去	△ 25	△ 57	△ 27	△ 55
その他	△ 2	2	△ 1	0	△ 2	0	営業利益率	7.7%	8.2%	8.4%	8.1%
全社消去	△ 26	△ 57	△ 27	△ 58	△ 30	△ 80	都市	17.7%	14.7%	22.8%	17.3%
営業利益率	6.9%	9.0%	8.0%	8.7%	8.6%	8.6%	住宅	6.6%	5.3%	3.1%	4.2%
分譲	△ 1.4%	5.8%	3.7%	4.6%	4.9%	6.0%	管理	5.7%	6.7%	5.5%	5.5%
請負工事	△ 3.3%	1.3%	△ 0.7%	2.3%	△ 0.0%	3.2%	仲介	11.2%	15.3%	11.6%	12.5%
小売	1.8%	2.2%	0.5%	1.0%	0.0%	1.3%	ウェルネス	2.0%	5.9%	3.6%	5.9%
賃貸	29.5%	28.2%	29.8%	27.3%	28.3%	25.6%	ハンズ	△ 0.5%	1.0%	0.7%	1.3%
管理受託	6.4%	6.6%	6.7%	6.7%	6.6%	6.9%	事業創造その他/ 次世代・関連事業※2	1.1%	1.7%	△ 6.5%	△ 5.0%
運営	△ 2.5%	5.0%	0.2%	6.3%	2.7%	6.7%					
仲介	0.8%	7.6%	6.0%	11.3%	14.9%	16.5%					
その他	△ 5.6%	3.1%	△ 3.7%	0.3%	△ 3.4%	0.1%					

※1. 2015年3月期期首よりセグメント区分を変更しております。

※2. 2016年3月期期首よりセグメント区分を変更しております。

事業創造その他セグメントを次世代・関連事業セグメントに  
名称変更しております。

単位:億円

6. セグメント情報	2012年3月期		2013年3月期		2014年3月期		2015年3月期		2016年3月期	
	第2四半期		第2四半期		第2四半期		第2四半期		第2四半期	予想
資産	—	17,448	—	17,184	—	17,898	—	19,738	—	—
分譲	—	1,858	—	1,908	—	2,602	—	13,631	—	—
請負工事	—	271	—	244	—	301	—	1,465	—	—
小売	—	322	—	332	—	322	—	896	—	—
賃貸	—	12,415	—	11,658	—	10,995	—	571	—	—
管理受託	—	120	—	542	—	527	—	2,062	—	—
運営	—	1,994	—	1,950	—	1,965	—	360	—	—
仲介	—	367	—	727	—	480	—	770	—	—
その他	—	129	—	154	—	241	—	—	—	—
全社消去	—	△ 29	—	△ 332	—	465	—	△ 18	—	—
減価償却費	—	208	—	202	—	200	—	202	—	—
分譲	—	1	—	1	—	1	—	106	—	—
請負工事	—	3	—	3	—	3	—	2	—	—
小売	—	11	—	11	—	11	—	8	—	—
賃貸	—	118	—	115	—	111	—	12	—	—
管理受託	—	2	—	2	—	3	—	52	—	—
運営	—	49	—	48	—	50	—	12	—	—
仲介	—	11	—	11	—	9	—	10	—	—
その他	—	6	—	6	—	6	—	—	—	—
全社消去	—	5	—	4	—	4	—	1	—	—
資本的支出	—	418	—	829	—	775	—	1,022	—	—
分譲	—	1	—	6	—	4	—	838	—	—
請負工事	—	2	—	4	—	4	—	6	—	—
小売	—	11	—	12	—	11	—	18	—	—
賃貸	—	336	—	359	—	642	—	16	—	—
管理受託	—	1	—	384	—	6	—	73	—	—
運営	—	43	—	41	—	69	—	35	—	—
仲介	—	6	—	12	—	14	—	30	—	—
その他	—	12	—	6	—	10	—	—	—	—
全社消去	—	4	—	5	—	15	—	6	—	—

7. セグメント指標

①賃貸

	2012年3月期	2013年3月期	2014年3月期	2015年3月期	2016年3月期	
営業収益	615	1,253	655	1,283	632	1,309
保有(東急不動産)	142	301	153	301	146	301
保有(連結SPC)	180	351	178	337	163	343
借上等(東急不動産)	62	121	63	119	50	116
その他	232	480	261	525	272	549
空室率(%) 連結	3.7%	2.3%	1.8%	2.7%	2.1%	2.2%
空室率(%) 東急不動産・SPC	3.3%	2.0%	1.3%	2.1%	1.5%	1.8%

①都市事業

単位:億円

	2012年3月期	2013年3月期	2014年3月期	2015年3月期	2016年3月期
営業収益	979	2,610	999	2,559	—
賃貸(オフィス)	190	389	194	384	—
賃貸(商業施設)	173	366	199	394	—
資産運用等	340	1,297	349	1,261	—
住宅賃貸等	277	558	258	520	—
空室率(%)	2.0%	2.8%	2.8%	—	—

7. セグメント指標

単位:千㎡

①賃貸 賃貸延床面積	2012年3月期		2013年3月期		2014年3月期	
	第2四半期		第2四半期		第2四半期	
延床面積(東急不動産・SPC)	1,327	1,505	1,406	1,425	1,486	1,512
オフィス	607	633	584	620	612	671
商業	720	872	822	805	874	841
保有ビル(SPC含む)	1,176	1,353	1,275	1,298	1,364	1,394
借上ビル	151	152	132	127	122	118
オフィス・エリア別						
都心5区	498	505	466	465	460	525
その他23区	37	56	57	77	77	71
その他首都圏	21	21	21	21	21	21
関西圏・地方圏	52	51	40	57	55	55

①都市事業	2015年3月期		2016年3月期	
	第2四半期		第2四半期	予想
延床面積	1,582	1,548	1,538	—
オフィス	669	689	665	—
商業	913	859	873	—
保有ビル(SPC含む)	1,471	1,441	1,447	—
借上ビル	111	107	91	—
オフィス・エリア別				
都心5区	535	577	558	—
その他23区	67	64	67	—
その他首都圏	14	14	14	—
関西圏・地方圏	53	34	26	—

②分譲(東急不動産)

営業収益	290	1,058	652	1,344	515	1,754
中高層	213	912	291	951	391	1,370
分譲地・建売	21	45	14	35	46	76
別荘	16	19	2	5	61	72
一括等	41	82	345	354	18	235
計上戸数 ※1	677	2,636	788	2,502	1,087	3,057
中高層	558	2,426	730	2,367	782	2,633
分譲地・建売	64	145	51	122	180	272
別荘	55	65	7	13	125	152
完成在庫戸数 ※1	156	330	269	280	153	306
中高層	139	291	243	252	122	260
建売住宅	17	39	26	28	31	46
新規供給戸数 ※1	1,624	2,921	1,028	2,537	1,646	2,747
中高層	1,520	2,728	978	2,381	1,517	2,489
首都圏	681	1,346	275	1,144	1,112	1,818
関西圏	605	1,078	594	1,124	281	511
その他地方圏	234	304	109	113	124	160
分譲地・建売	50	112	31	99	86	170
別荘	54	81	19	57	43	88

※1 持分換算後戸数

②住宅事業

単位:億円

営業収益	406	1,048	453	1,169
マンション	311	897	342	895
戸建	25	55	35	78
その他	70	96	76	196
計上戸数 ※1	828	2,169	839	2,119
マンション	768	2,027	733	1,906
戸建	60	142	106	213
完成在庫戸数 ※1	221	348	477	—
マンション	162	303	439	—
戸建	59	45	38	—
新規供給戸数 ※1	1,099	2,201	1,036	2,170
マンション	1,030	2,061	953	2,000
首都圏	598	1,173	553	1,100
関西圏	383	699	324	700
その他地方圏	49	189	76	200
戸建	69	140	83	170

③管理受託(管理物件数)

マンション(戸)	409,281	405,911	451,606	617,687	627,304	641,591
ビル(件)	1,360	1,356	1,352	1,330	1,318	1,305

③管理事業

マンション(戸)	668,760	678,479	707,994	717,852
ビル(件)	1,399	1,360	1,386	1,419

④仲介

売買仲介取扱件数	7,258	14,912	7,872	16,615	9,446	19,435
----------	-------	--------	-------	--------	-------	--------

④仲介事業

売買仲介取扱件数	9,327	19,568	10,594	21,836
----------	-------	--------	--------	--------

⑤運営(連結)

営業収益	267	596	272	597	292	638
ゴルフ場	52	95	49	86	47	84
ハーヴェストクラブ	61	121	63	122	67	135
スポーツオアシス	71	141	73	145	75	150
スキー	21	107	24	107	24	105
シニア住宅	22	51	25	57	28	63
その他	40	81	38	81	51	102
会員権登録金	10	16	7	17	15	28
口数	850	1,383	507	1,325	1,019	1,841

⑤ウェルネス事業

単位:億円

営業収益	327	751	421	896
ゴルフ場 [20]	48	86	46	85
ハーヴェストクラブ [27]	74	147	74	147
スポーツオアシス [35]	79	158	82	165
スキー [8]	25	111	29	120
シニア住宅 [11]	31	64	32	64
東急ステイ [16]	—	—	42	85
福利厚生代行	—	—	38	79
別荘・会員権販売	19	83	18	36
その他	52	103	60	115

[ ]施設数 2015年9月現在