



平成 27 年 11 月 9 日

各 位

会社名 石原産業株式会社
代表者名 代表取締役社長 田中 健一
コード番号 4028 東証第一部
問合せ先 取締役財務本部長 寺川 佳成
(TEL. 06-6444-1850)

信託受益権化による固定資産譲渡並びに特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の通り固定資産の譲渡について決議いたしましたのでお知らせいたします。また、本件固定資産譲渡に伴い、平成 28 年 3 月期において特別利益を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡資産の内容

名 称	新石原ビル
所在地	大阪市西区江戸堀一丁目 3 番 15 号 (土地面積 ; 1,885.17㎡) (建物床面積 ; 18,057.94㎡)

譲渡先は、国内の一般事業会社であります。譲渡価額並びに譲渡先については、相手先との守秘義務により開示を控えさせていただきます。尚、当社グループと譲渡先の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

2. 譲渡の理由

資産の効率的な運用と財務体質の改善を図るため、譲渡資産を信託受益権化した上で譲渡します。

3. 今後の日程

平成27年12月1日(予定)	契約書締結
平成27年12月1日(予定)	物件引渡し、信託受益権譲渡

4. 今後の見通し

本件固定資産譲渡に伴い、平成 28 年 3 月期決算において約 6 億円の固定資産譲渡益を特別利益に計上する予定で、本日公表いたしました平成 28 年 3 月期連結及び個別の業績予想に織り込み済みであります。

5. その他

当社は、本件譲渡による引渡し後も譲渡先から賃借を受け、本社として継続使用する予定であります。

以上