



## 平成28年6月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

平成27年11月11日

上場会社名 株式会社エスケーホーム 上場取引所 福  
 コード番号 1431 URL http://sk-home.com  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 瀬口 力  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長 (氏名) 山崎 和範 TEL 0968 (44) 3559  
 四半期報告書提出予定日 平成27年11月12日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無：無  
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成28年6月期第1四半期の業績（平成27年7月1日～平成27年9月30日）

#### (1) 経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
28年6月期第1四半期	361	—	△89	—	△89	—	△61	—
27年6月期第1四半期	—	—	—	—	—	—	—	—

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
28年6月期第1四半期	△59.44	—
27年6月期第1四半期	—	—

(注)平成27年6月期第1四半期は四半期財務諸表を作成していないため、平成27年6月期第1四半期の記載及び平成28年6月期第1四半期の対前年同四半期増減率については記載しておりません。

#### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
28年6月期第1四半期	1,729	884	51.1
27年6月期	1,626	835	51.4

(参考) 自己資本 28年6月期第1四半期 884百万円 27年6月期 835百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
27年6月期	—	—	—	0.00	0.00
28年6月期	—	—	—	—	—
28年6月期(予想)	—	—	—	—	—

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 平成28年6月期の業績予想（平成27年7月1日～平成28年6月30日）

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	1,661	△15.1	27	△71.7	34	△68.7	19	△70.2	17.87
通期	3,575	4.9	208	46.5	228	12.3	126	5.7	116.98

(注)1. 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：有

2. 1株当たり当期純利益は、公募による募集株式の発行株式数(150,000株)を含めた予定期中平均発行済株式数により算出しております。

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	28年6月期1Q	1,091,000株	27年6月期	941,000株
② 期末自己株式数	28年6月期1Q	－株	27年6月期	－株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	28年6月期1Q	1,035,565株	27年6月期1Q	－株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期報告書のレビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 .....	2
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	2
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	2
3. 四半期財務諸表 .....	3
(1) 四半期貸借対照表 .....	3
(2) 四半期損益計算書 .....	4
第1四半期累計期間 .....	4
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項 .....	5
(継続企業の前提に関する注記) .....	5
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	5
(セグメント情報等) .....	5

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、企業業績の緩やかな回復が続き株式市場も好調に推移したことから、雇用・所得環境も徐々に改善してまいりました。その一方で、アジア新興国等をはじめとする海外景気が下振れし、国内の景気が下押しされるおそれがあるため、個人消費の持ち直しの動きはまだ鈍く、依然不透明な状態で推移しました。

住宅業界におきましては、雇用・所得環境が徐々に改善してきた背景に加え、フラット35Sの金利優遇幅の拡大、省エネ住宅ポイント制度の施行、住宅ローン減税の拡充等、政府による住宅取得支援策の効果から住宅取得への関心が高まってまいりました。

このような環境の中、当社は販売エリアの拡大を進めるべく、平成27年9月に佐賀県佐賀市では初となる「長期見学用住宅」の建設を行い、営業活動を開始しました。また、熊本県合志市、福岡県大牟田市にて、新たに「長期見学用住宅」の建設用地の取得を行いました。加えて、土地ナビサイト「e土地net」は、従来の熊本エリアに加え、福岡エリア及び佐賀エリアを新設し、ポータル化を進めることで、多方面からの新規見込客の集客に努めました。

以上の結果、当第1四半期累計期間の業績は、売上高361,468千円、営業損失89,008千円、経常損失89,207千円、四半期純損失は61,557千円となりました。

当第1四半期の業績は季節的な変動要因の影響を受けたものであり、売上高、利益ともに概ね計画通り進捗しております。

なお、当社は、前第1四半期累計期間においては四半期財務諸表を作成していないため、前年同四半期累計期間との比較分析は行っておりません。

また、当社は戸建住宅事業の単一セグメントであるため、セグメント別の記載を省略しております。

## (2) 財政状態に関する説明

## (資産)

当第1四半期会計期間末における資産合計は、前事業年度末に比べ103,274千円増加し、1,729,593千円となりました。

流動資産については、前事業年度末に比べ114,562千円増加し1,521,067千円となりました。これは主として未成工事支出金の増加232,744千円、販売用不動産の増加23,905千円、現金及び預金の減少194,181千円等によるものであります。

固定資産については、前事業年度末に比べ11,288千円減少し、208,525千円となりました。

## (負債)

当第1四半期会計期間末における負債合計は、前事業年度末に比べ54,431千円増加し、845,328千円となりました。

流動負債については、前事業年度末に比べ54,097千円増加し735,328千円となりました。これは主として未成工事受入金の増加153,770千円、未払法人税等の減少62,462千円等によるものであります。

固定負債については、前事業年度末に比べ333千円増加し、110,000千円となりました。

## (純資産)

当第1四半期会計期間末における純資産合計は、前事業年度末に比べ48,842千円増加し、884,264千円となりました。これは公募増資による資本金の増加55,200千円及び資本準備金の増加55,200千円、四半期純損失61,557千円の計上による利益剰余金の減少によるものであります。

## (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成27年8月12日に公表いたしました平成28年6月期第2四半期累計期間の業績予想を修正しております。詳細は本日公表いたしました「第2四半期(累計)業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

新規事業となる「無印良品の家」や「都市型建売住宅」などを含め、売上計上棟数は下半期に増加する見通しで、通期では当初の計画通りの業績となると判断しております。

## 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

## (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

## (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期財務諸表

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成27年6月30日)	当第1四半期会計期間 (平成27年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	934,052	739,870
完成工事未収入金	1,423	610
売掛金	1,032	885
未成工事支出金	142,497	375,242
販売用不動産	114,822	138,727
仕掛販売用不動産	79,672	81,528
原材料及び貯蔵品	2,990	3,247
その他	130,012	180,954
流動資産合計	1,406,504	1,521,067
固定資産		
有形固定資産	150,502	149,363
無形固定資産	7,059	7,302
投資その他の資産	62,252	51,860
固定資産合計	219,814	208,525
資産合計	1,626,319	1,729,593
<b>負債の部</b>		
流動負債		
工事未払金	181,264	214,158
未払法人税等	62,838	375
未成工事受入金	214,661	368,431
賞与引当金	1,210	18,594
その他	221,255	133,768
流動負債合計	681,230	735,328
固定負債		
退職給付引当金	761	805
役員退職慰労引当金	73,978	74,787
完成工事補償引当金	34,927	34,407
固定負債合計	109,666	110,000
負債合計	790,897	845,328
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	123,750	178,950
資本剰余金	6,500	61,700
利益剰余金	705,171	643,614
株主資本合計	835,421	884,264
純資産合計	835,421	884,264
負債純資産合計	1,626,319	1,729,593

(2) 四半期損益計算書  
(第1四半期累計期間)

(単位:千円)

	当第1四半期累計期間 (自平成27年7月1日 至平成27年9月30日)
売上高	361,468
売上原価	279,650
売上総利益	81,818
販売費及び一般管理費	170,827
営業損失(△)	△89,008
営業外収益	
受取利息	65
受取手数料	2,712
その他	580
営業外収益合計	3,358
営業外費用	
株式交付費	3,277
その他	280
営業外費用合計	3,557
経常損失(△)	△89,207
税引前四半期純損失(△)	△89,207
法人税、住民税及び事業税	202
法人税等調整額	△27,851
法人税等合計	△27,649
四半期純損失(△)	△61,557

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、平成27年8月5日付で福岡証券取引所Q-Boardに上場し、平成27年8月4日を払込期日として、公募増資による新株式150,000株の発行を行いました。この結果、当第1四半期累計期間において資本金及び資本準備金がそれぞれ55,200千円増加し、当第1四半期会計期間末において資本金が178,950千円、資本剰余金が61,700千円となっております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当第1四半期累計期間(自平成27年7月1日至平成27年9月30日)

当社は、戸建住宅事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。