



平成 27 年 11 月 11 日

各 位

会 社 名        SHO-BI株式会社  
代表者名       代表取締役社長    寺 田 正 秀  
(コード番号 7819)

お問い合わせ先  
役職・氏名       取締役管理本部長    鎌 形 敬 史  
TEL                03-3472-7890

## 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成27年11月11日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしました。また、これに伴い特別利益を計上する見込みとなりましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用及び財務体質の強化のため、当該物件を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

##### (1) 特別利益（固定資産売却益）計上見込みのもの

資産の名称及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	売却益	現況
福岡ビル 福岡県福岡市博多区上呉服町 551 番 土地        70.97 m <sup>2</sup>	233 百万円	384 百万円	143 百万円	賃貸用不動産
福岡県福岡市博多区上呉服町 552 番 1 土地        242.08 m <sup>2</sup>				
建物        1,638.43 m <sup>2</sup> (延床面積)				

##### (2) 決済方法

銀行振込みによります。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先は、事業法人であります。

また、譲渡先については、譲渡先との取り決めにより公表は差し控えさせていただきます。

なお、当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

#### 4. 譲渡の日程

譲渡資産の内容は、以下のとおりとなります。

(1) 取締役会決議	平成 27 年 11 月 11 日
(2) 契約締結	平成 27 年 11 月 13 日 (予定)
(3) 物件引渡日	平成 27 年 11 月 20 日 (予定)

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、平成 28 年 9 月期に固定資産売却益 143 百万円を特別利益として計上する見込みです。

#### 6. その他投資者が会社情報を適切に理解・判断するために必要な事項

(参考) 当期連結業績予想 (平成 27 年 11 月 11 日公表分) 及び前期連結実績 (単位: 百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
当期連結業績予想 (平成 28 年 9 月期)	16,300	260	260	170
前期連結実績 (平成 27 年 9 月期)	16,237	256	392	119

(注) 当期連結業績予想につきましては、本日公表いたしました「平成 27 年 9 月期決算短信」をご参照願います。

以上