



平成 27 年 11 月 11 日

各 位

会 社 名 株式会社長谷工コーポレーション
代表者名 代表取締役社長 辻 範 明
(コード番号 1808 東証第1部)
本社所在地 東京都港区芝二丁目32番1号
問 合 せ 先 執行役員 広報IR部 担当 岡 田 裕
(TEL 03-3456-3900)

当社及び当社子会社による株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

本日、当社及び当社の子会社である不二建設株式会社（以下「不二建設」）は、平成 27 年 11 月 11 日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社ジョイント・コーポレーション（以下「ジョイント・コーポレーション」）の全株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

当社グループは、3大都市圏を主な商圏として、マンションに関連する様々な事業を展開しております。特に、新規の住宅供給等を主なマーケットとする建設関連事業と、既存の住宅関連等を中心とするマンション管理事業等をはじめとしたサービス関連事業を当社グループの主たる事業の両輪としてとらえ、更なる拡大を目指しております。

一方、ジョイント・コーポレーショングループは、首都圏でのマンション分譲事業において、アデニウムシリーズブランドを展開し、約 46 千戸のマンションを提供してきたほか、収益不動産開発事業、賃貸管理事業等を展開しており、マンションに関連する事業において独自のノウハウを有しております。

建設関連事業におきましては、当社グループの 570 千戸を超える施工実績と、ジョイント・コーポレーションのデベロッパーとしてお客様と直接関わってきた経験とノウハウが融合する事で、お客様のニーズを今まで以上に設計、建築にフィードバックする事ができ、当社及び不二建設共々、より充実したサービス、設計、工法等の提案、提供が可能になると考えております。

サービス関連事業におきましても、賃貸マンション管理事業において、両社の持つ管理受託戸数を合わせると 85 千戸程度（当社グループ約 79 千戸、ジョイント・コーポレーショングループ約 6 千戸）に増大します。管理受託戸数が増大する事により、共同発注などで規模のメリットを享受できるとともに、両社のノウハウ融合により更なる発展的なサービスを広く提供していけるものと考えております。

上記の事由により、マンション分譲事業及び賃貸マンション管理事業において両社グループは相乗効果が高いと判断し、株式取得を決議いたしました。

2. ジョイント・コーポレーションの概要

(1) 名 称	株式会社ジョイント・コーポレーション			
(2) 所 在 地	東京都渋谷区東三丁目16番3号			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 石田 昭夫			
(4) 事 業 内 容	不動産分譲事業、不動産管理事業			
(5) 資 本 金	2,500 百万円			
(6) 設 立 年 月 日	昭和61年9月			
(7) 大株主及び持株比率	TPG Savills Financial Holdings Limited 100%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	記載すべき重要な関係はございません。		
	人 的 関 係	記載すべき重要な関係はございません。		
	取 引 関 係	当社は当該会社よりマンション工事を受注しています。その他当社及び当社子会社において少額の営業取引があります。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	平成25年3期	平成26年3期	平成27年3期
	純 資 産	26,879 百万円	33,639 百万円	30,916 百万円
	総 資 産	38,731 百万円	46,573 百万円	39,812 百万円
	1 株 当 たり 純 資 産	268,796 円	334,727 円	304,942 円
	売 上 高	21,754 百万円	18,574 百万円	15,310 百万円
	営 業 利 益	6,204 百万円	3,244 百万円	726 百万円
	経 常 利 益	6,785 百万円	3,078 百万円	880 百万円
	当 期 純 利 益	6,820 百万円	7,288 百万円	2,021 百万円
	1 株 当 たり 当 期 純 利 益	68,201 円	72,889 円	20,214 円
	1 株 当 たり 配 当 金	- 円	50,000 円	- 円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	TPG Savills Financial Holdings Limited		
(2) 所 在 地	Custom House Plaza, Block 6, International Financial Services Centre, Dublin 1, Ireland		
(3) 設 立 根 拠 等	アイルランド法に基づくリミテッドカンパニー		
(4) 組 成 目 的	投資事業		
(5) 組 成 日	平成23年4月19日		
(6) 出 資 の 総 額	開示を受けておりません。		
(7) 出 資 者 ・ 出 資 比 率 ・ 出 資 者 の 概 要	TPG-SVJ International Sarl (100%)		
(8) 業務執行組合員の概要	名 称	開示を受けておりません。	
	所 在 地		
	代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名		
	事 業 内 容 資 本 金		
(9) 国内代理人の概要	該当事項はありません。		

(10) 上場会社と当該ファンドとの間の関係	上場会社と当該ファンドとの間の関係	記載すべき重要な関係はございません。
	上場会社と業務執行組合員との間の関係	記載すべき重要な関係はございません。
	上場会社と国内代理人との間の関係	記載すべき重要な関係はございません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0%)
(2) 取得株式数	89,600株(所有割合 当社99% 不二建設1%) (議決権の数：89,600個) (議決権所有割合：100%)
(3) 取得価額	未定。決定次第お知らせ致します。
(4) 異動後の所有株式数	89,600株(所有割合 当社99% 不二建設1%) (議決権の数：89,600個) (議決権所有割合：100%)

5. 子会社（不二建設）の概要

(1) 名称	不二建設株式会社
(2) 所在地	東京都港区芝3丁目5番5号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 米川 忠男
(4) 事業内容	建設業
(5) 資本金	200百万円
(6) 設立年月日	昭和21年11月
(7) 大株主及び持株比率	株式会社長谷工コーポレーション91%他

6. 日程

(1) 取締役会決議日	平成27年11月11日
(2) 株式譲渡契約締結日	平成27年11月11日
(3) 株式取得価額決定日	平成27年12月25日迄(予定)
(4) 株式譲渡実行日	平成27年12月25日(予定)

7. 今後の見通し

本件取引に伴う当社の平成28年3月期の連結業績への影響につきましては、現在精査中であります。

以上