

平成 27 年 11 月 12 日

各 位

福岡県北九州市小倉北区大島 1 丁目 7 番 19 号
株 式 会 社 シ ダ ー
代 表 取 締 役 社 長 山 崎 嘉 忠
(コード番号：2435)

問 い 合 わ せ 先 常 務 取 締 役 松 尾 剛
管 理 本 部 長
電 話 番 号 0 9 3 (5 1 3) 7 8 5 5

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、以下に記載のとおり、固定資産を取得する決議をしており、一部の資産はすでに取得し稼働しておりますので、お知らせいたします。

1. 取得の理由

当社の主力事業である老人ホーム事業の施設の増強と将来の収益の拡大に寄与すると判断し、下記施設を取得または建物賃貸借契約を締結することと致しました。なお、過年度分の固定資産の取得につきまして、開示を失念しておりましたので、過年度分と合わせて開示させて頂いております。

2. 取得資産の内容

資産の名称 及び所在地	取得価額 (千円)	※取得形態	取得決定 社内決議 日	延床面積 ㎡	居室数	契約 相手先	取得日 (予定日)
ラナシカあさひかわ 北海道旭川市近文町	335,432	建物リース (賃借)	平成 19 年 11 月 15 日	2,084.05	60 室	法人	平成 20 年 10 月 1 日
ラナシカおとがな 福岡県大野城市乙金	206,571	自社所有 (建物)	平成 19 年 4 月 26 日	1,279.99	29 室	注 1) 法人	平成 20 年 5 月 30 日
	51,131	自社所有 (土地)		934.68		注 3) 個人	平成 19 年 5 月 9 日
ラナシカあきた 秋田県秋田市東通	445,630	建物リース (賃借)	平成 21 年 5 月 28 日	2,179.23	60 室	個人	平成 22 年 5 月 1 日
ラナシカちの 長野県茅野市塚原	519,342	建物リース (賃借)	平成 22 年 3 月 25 日	2,726.55	75 室	法人	平成 23 年 2 月 1 日
ラナシカよこすか 神奈川県横須賀市平作	346,665	建物リース (賃借)	平成 22 年 5 月 27 日	1654.54	42 室	個人	平成 23 年 9 月 1 日
ラナシカみさと 埼玉県三郷市高州	349,086	建物リース (賃借)	平成 22 年 6 月 25 日	2,168.88	60 室	個人	平成 20 年 10 月 1 日
ラナシカせんだい 仙台市太白区八本松	510,092	建物リース (賃借)	平成 22 年 6 月 25 日	2,434.53	51 室	法人	平成 23 年 8 月 1 日
ラナシカうえだ 長野県上田市神畑	452,868	建物リース (賃借)	平成 23 年 2 月 24 日	2,196.96	53 室	法人	平成 24 年 3 月 30 日
ラナシカさくら 千葉県佐倉市寺崎北	435,000	自社所有 (建物)	平成 24 年 8 月 23 日	2,372.76	60 室	注 2) 法人	平成 25 年 9 月 20 日
ラナシカまつもと武番館 長野県松本市並柳	415,100	自社所有 (建物)	平成 25 年 5 月 14 日	2,372.89	60 室	注 2) 法人	平成 26 年 9 月 30 日

資産の名称 及び所在地	取得価額 (千円)	※取得形態	取得決定 社内決議 日	延床面積 ㎡	居室数	契約 相手先	取得日 (予定日)
ラナシカすみのえ 大阪市住之江区北加賀屋	703,800	自社所有 (建物)	平成27年 1月22日	2,908.29	80室	注2) 法人	(平成27年 11月30日)
ラナシカこのはな 大阪市此花区西九条	631,000	自社所有 (建物)	平成27年 1月22日	2,562.87	72室	注2) 法人	(平成28年 2月29日)
ラナシカよこすか式番館 神奈川県横須賀市根岸町	351,246	建物リース (賃借)	平成26年 11月27日	2,334.90	60室	法人	(平成28年 6月30日)
ラナシカよこはま 横浜市港南区大久保	426,759	建物リース (賃借)	平成27年 9月24日	2,707.02	60室	法人	(平成28年 5月28日)
合 計	6,179,727						

※ 取得形態のうち、自社所有（建物）及び自社所有（土地）につきましては、有料老人ホームの新規出店に係る土地の取得、新築建物の取得となります。また、建物リース（賃借）につきましては、有料老人ホームの建物賃貸借契約に係るファイナンス・リース取引による建物の取得であります。

3・取得の相手先の概要

建物リース（賃借）の契約相手先については、契約上の守秘義務により、個人、法人とも名称等の概要の開示を控えさせていただいております。また、記載すべき資本関係、人的関係、及び取引関係はありません。

施工発注先の概要

注1)

(1)	名 称	永和建設株式会社
(2)	所 在 地	福岡県福岡市東区香椎駅前3丁目8番3号
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 坂本 兵三郎
(4)	事 業 内 容	新築、リフォームの設計・施工、不動産売買及び仲介、土地活用の企画開発
(5)	資 本 金	31,000,000円
(6)	設 立 年 月 日	昭和59年8月
(7)	当 社 と の 関 係	資本関係、人的関係および取引関係はありません。

注2)

(1)	名 称	大和ハウス工業株式会社
(2)	所 在 地	大阪市北区梅田3丁目3番5号
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 大野 直竹
(4)	事 業 内 容	<ul style="list-style-type: none"> ・建築事業 【住宅系】戸建住宅（注文住宅・分譲住宅）、分譲マンション、賃貸住宅（アパート・寮・社宅）等の企画・設計・施工・販売、別荘地の販売 【建築系】商業施設（店舗・ショッピングセンター）、物流施設（物流センター・配送センター・食品施設）、医療・介護施設、法人施設（事務所・ショールーム）の企画・設計・施工・リフォーム ・都市開発事業 宅地・工業団地の企画・設計・施工・販売、再開発事業 ・海外事業 分譲マンションの開発・販売、合弁事業 ・その他 環境エネルギー事業、農業事業、ロボットスーツ HAL の販売代理等

(5)	資 本 金	1,616 億 9,920 万 1,496 円
(6)	設 立 年 月 日	昭和 22 年 3 月 4 日
(7)	当 社 と の 関 係	資本関係、人的関係および取引関係はありません。

注 3) ラナシカおとがなの土地取得の相手先につきましては、個人であり契約上の守秘義務により、名称等の概要の開示を控えさせていただいております。また、当該相手先との記載すべき資本関係、人的関係、及び取引関係はありません。

4. 今後の見通し

本件による業績予想の変更はありません。

以 上