



平成27年11月13日

各 位

会社名 Oakキャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役会長兼CEO 竹井 博康  
(コード番号3113 東証第二部)  
問合せ先 IR・PR室長 小玉 誠一  
(TEL. 03-5412-7700)

## ハワイのリゾートゴルフ場及び分譲用不動産用地の取得のお知らせ

当社は、長期事業投資分野として米国ハワイ州のハワイ島にある敷地面積164万㎡(49万坪)のゴルフ場および分譲別荘用地の所有権の50%を買収し、リゾート事業ならびに不動産開発事業を開始することを決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本投資の目的

当社の投資銀行業務は上場会社向けエクイティファイナンスの引受を中心に行い、一定の成果を挙げておりますが、この度の買収は投資事業分野の多角化を目的に取得するものです。また、当事業からの収益が新たに加わることや、当該資産の価値向上によって当社の株主価値の向上に繋がると判断いたしました。

#### 2. 買収事業資産の概要

名称：「BIG ISLAND COUNTRY CLUB」1997年開業

所在地：カイルアコナ市 ハワイ島

コナ国際空港から車で30分の高原カントリークラブ

- ◆敷地面積:164万㎡(49万坪) 東京ドーム35個分の自社所有地
- ◆ゴルフ場:18ホール Par72 チャンピオンシップコース、設計監修ピート・ダイ
- ◆ゴルフ場敷地内に分譲宅地:許可済 400,639㎡/(12万坪)
- ◆その他:9Hのゴルフ場建設許可済 230,000㎡/(7万坪)

◇所有権:ハワイ島の9割の土地はハワイ州政府が所有、BICCは自社所有である

#### 3. 今後の事業計画

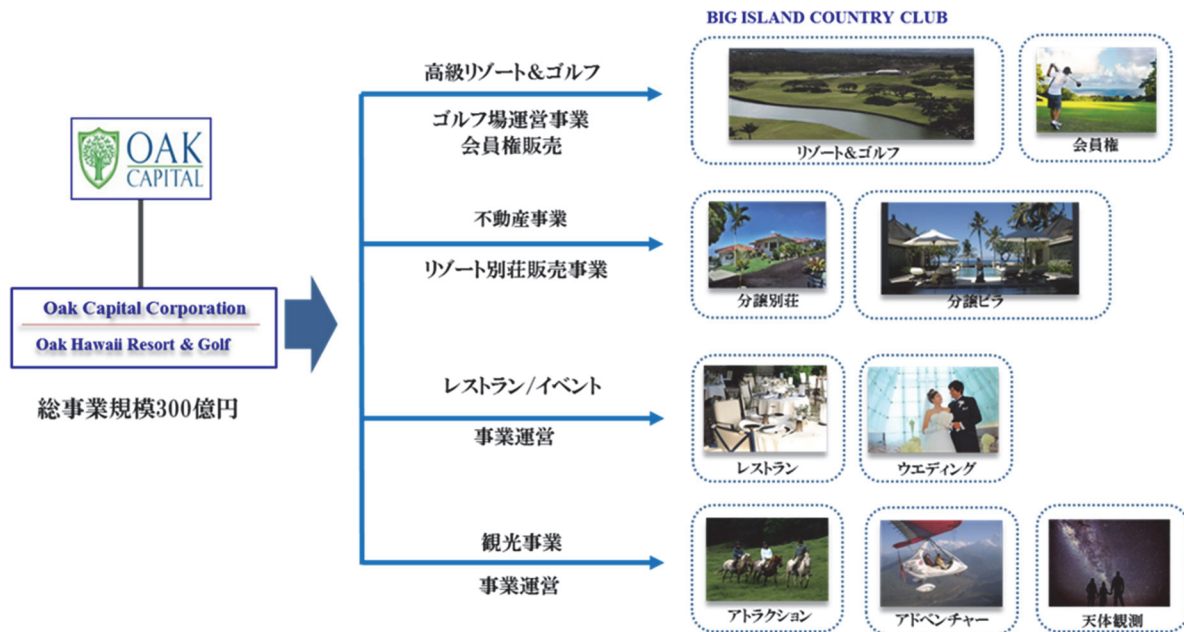
[総事業規模]販売高300億円の事業計画

[事業内容]

- ・ゴルフ事業の運営:1997年に開業した18ホールのゴルフ場経営
- ・高級別荘分譲販売:ゴルフ場内敷地12万坪をゴルフ会員権付別荘の分譲販売事業  
1区画(1,200坪)ゴルフ会員権付を100区画 販売価格1.5億円~3億円
- ・ゴルフ会員権販売:850口のゴルフ会員募集事業 1口/1,500万円~2,000万円
- ・ホテルレストラン事業:国際的な高級ホテルやレストランの誘致
- ・リゾート事業:テニスなどスポーツ施設、ウェディングホールなどの運営事業

ゴルフ場は直営で運営されておりますが、今後の事業全体構想計画の推進は米国のリゾート運営会社、不動産会社などと提携して実施してまいります。また、当社の投資先企業や日本企業とも事業面で提携を行ってまいります。これら事業計画の推進により、事業からの収益は来期以降の業績に寄与してまいります。

〔事業全体構想〕



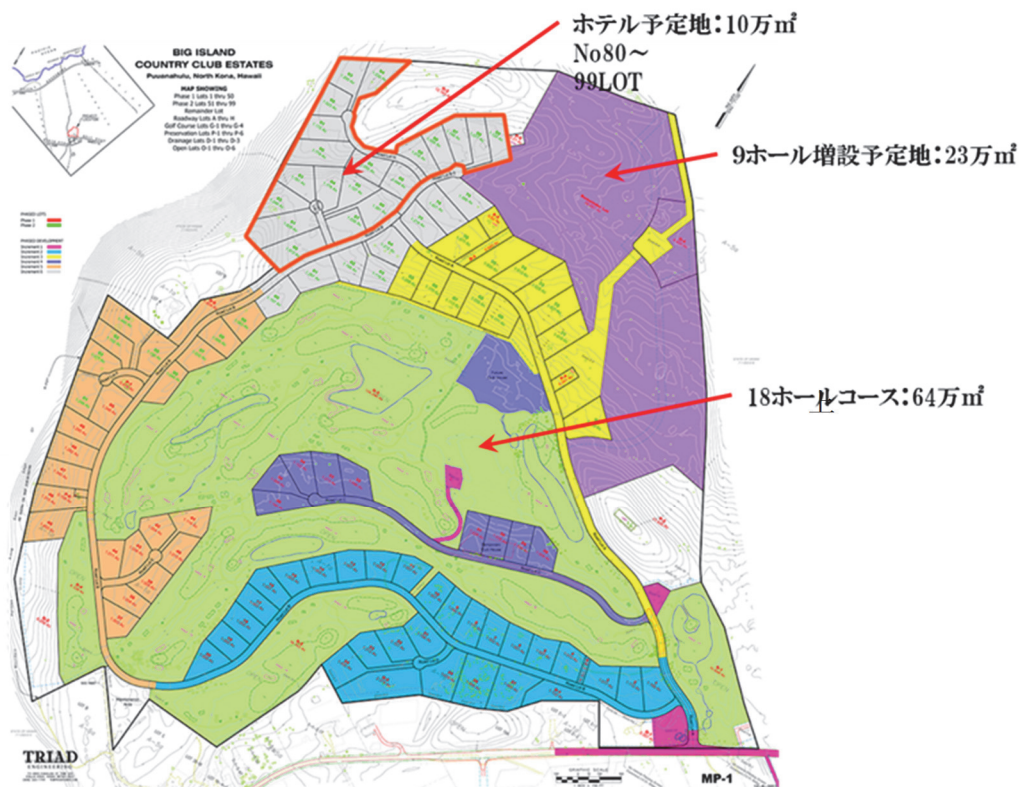
4. 資産概要 全体面積は164万㎡のフラットな敷地

【近隣の高級分譲別荘】

ハワイ島の西海岸は1965年ロックフェラーにより、莫大な金額をかけ、マウナケアリゾート(ホテル&ゴルフ場)がオープンしました。それ以降、ヒルトン、フェアモント、マリオット、フォーシーズンズなど世界的なホテルチェーンがホテル、ゴルフコース付き別荘のリゾート施設を展開しています。現在の近隣にあるゴルフコース付き別荘は、一戸の分譲価格が5億円～25億円が市場相場となっています。当該計画では分譲別荘(1戸の敷地1,200坪、ゴルフ会員付き)100区画を計画。

東京ドーム約35個分の広さ (49万坪)

全体面積:164万㎡  
分譲地:47万㎡



【1997年開業のゴルフ場】

ハワイは年間 800 万人が訪れる世界有数のリゾート地であり、その中で米国本土の西海岸から 320 万が訪れます。特にハワイ島は、米国本土の西海岸のアメリカ人にとって人気のリゾート地であり、ゴルフ場には別荘が立ち並び、今後も将来性があると判断しました。

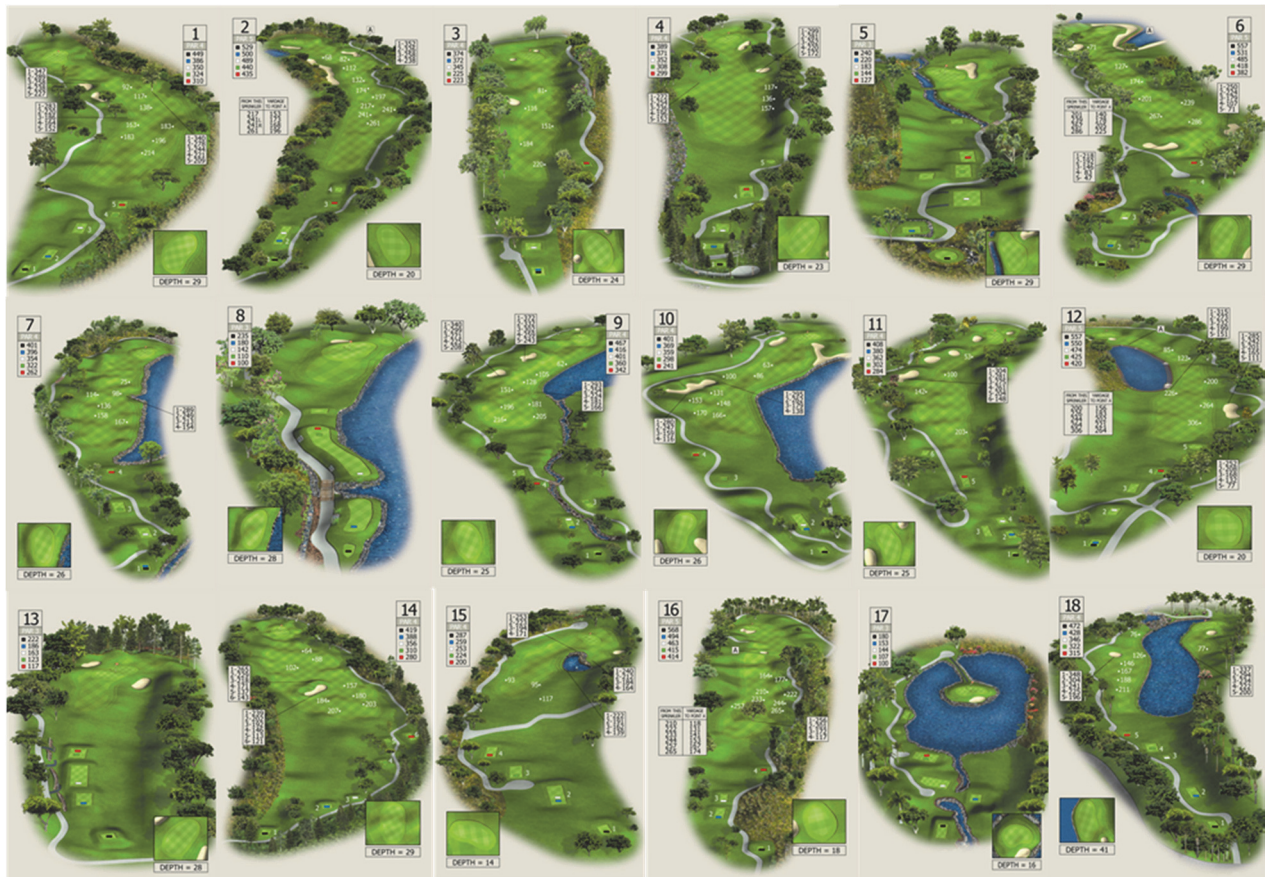
買収するゴルフ場とリゾート用地は、マウナ・ケアの美しい山並みを一望する、ハワイ島随一の高級リゾート地区に位置しています。世界的な天文観測所として有名なマウナ・ケアをはじめとする、ハワイ島ならではの雄大な自然を背景に、ゴルフを始め、マリンスポーツなどの極上のリゾートライフが楽しめる素晴らしい環境です。

ゴルフコースは海拔 700 メートルに位置し、ハワイ諸島のゴルフコースの中でも数少ない標高が高い場所にあり、年間 300 日晴天で、涼しさを感じながらプレーできるロケーションにあります。コースデザインは、世界的にも有名なゴルフ場設計者のピート・ダイとペリー・ダイの親子によるもので、フラットで広いフェアウェイを持つこのコースは、18ホール中9ホールまでが水がらみのホールであるほか、コース内には 2000 種類以上の植物が生い茂っています。

【ゴルフコース写真】



【ゴルフコースレイアウト】



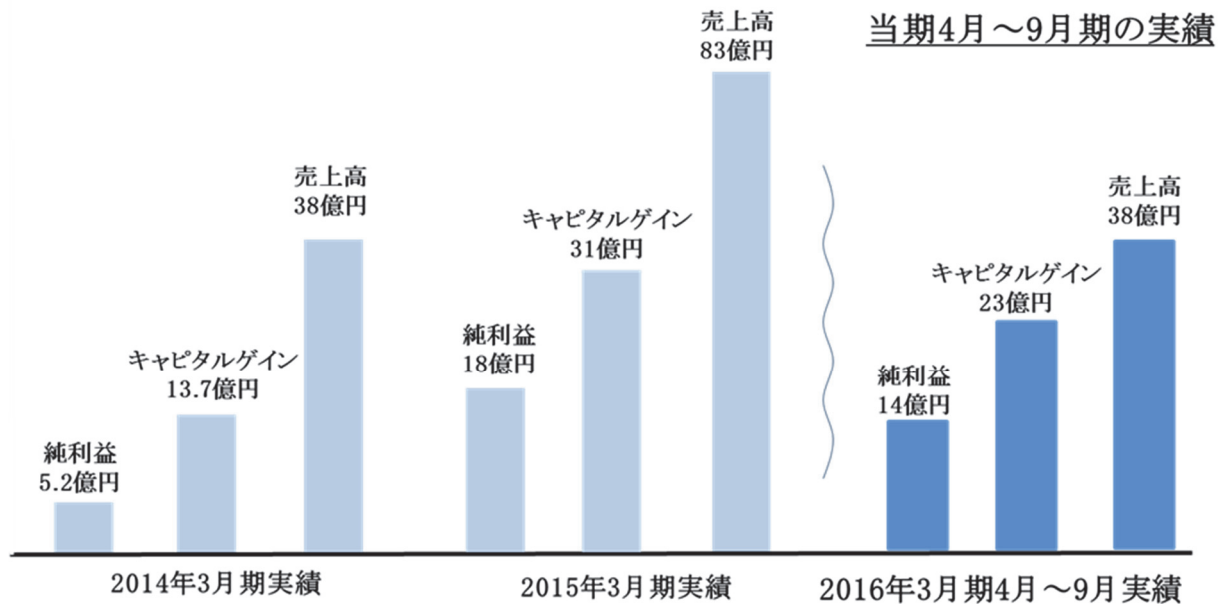
## 5. 当社の業績について

□2016年3月期に向けて増収増益で推移—

投資収益率 35.9%  
運用利回り 56.0%

投資収益率 37.4%  
運用利回り 59.9%

投資収益率 52%  
運用利回り 113.9%



□投資銀行業務は純投資と事業投資の2本柱となる

- 純投資分野で高収益
  - ・エクイティファイナンス投資
  - ・再生投資・事業支援投資



運用利回りを追及

キャピタルゲイン収益の増大

- 事業投資分野で安定収益
  - ・経営参加型事業投資
  - ・事業会社を傘下
  - ・ブランド投資を強化



資産運用を追及

安定収益と株主価値

—収益構造—

