



平成 27 年 11 月 16 日

各 位

会社名 O a k キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役会長兼 CEO 竹井 博康  
(コード番号 3113 東証第二部)  
問合せ先 IR・PR室長 小玉 誠一  
(TEL. 03-5412-7700)

## 米国ハワイ州の成長分野の事業会社向け投資銀行業務開始のお知らせ

当社は、リゾート投資として米国ハワイ州のゴルフ場及び分譲用地 164 万㎡を取得いたしました。ハワイ州で事業を展開する米国企業、ハワイに進出する日系企業に対して投資銀行業務を開始いたしますのでお知らせいたします。

記

### 1. ハワイで投資銀行業務を開始する目的

ハワイは年間 800 万人が訪れる世界有数のリゾート地として人気が高く、日本人観光客も年間 150 万人が訪れる海外リゾートです。米国人にとっても人気のリゾート地であり年間 500 万人が米国本土から訪れます。また、最近では中国をはじめとするアジア諸国からの観光客が前年の 5 割増しで伸びております。

当社は、今後オアフ島のホテル並びに観光関連事業を中心に、不動産事業、小売事業、フード事業、サービス関連事業などが更に成長発展していくと予想しております。

当社は、この度のハワイゴルフ&リゾート投資実績と、これまでの国内外で培った投資事業の経験やノウハウ、ネットワークなどを活かし、ハワイ州で事業を展開する米国企業や日系企業に対して出資、投資、買収など投資銀行業務を展開してまいります。

### 2. 投資銀行業務における投資対象

対象地域：ハワイ州 オアフ島・ハワイ島・マウイ島

対象企業：ハワイ州の米国企業及びハワイ州に進出する日系企業

対象分野：ホテル事業関連、レストラン・フード事業、コンドミニウム・長期滞在型貸別荘など不動産事業、ハワイのブランド商品、アミューズメント事業、レジャー施設など観光旅行関連事業、観光客向け小売事業

### 3. ハワイにおける投資実績

#### (1) 直接投資

ハワイ事業展開の第一弾としてハワイ島のゴルフ場及び不動産を買収いたしました。

□名 称：「BIG ISLAND COUNTRY CLUB」

所在地：ハワイ島西海岸

敷地面積：164 万㎡ (49 万坪) 東京ドーム 35 個分の自社所有地

ゴルフ場：18 ホール Par72 チャンピオンシップコース、設計監修ピート・ダイ

分譲宅地：許可済：100 区画 400,639 ㎡/(約 12 万坪)、その他：9H のゴルフ場建設許可済

#### (2) ハワイに進出した投資先企業

レッドプラネットジャパン社が展開するカップケーキの「マグノリアベーカリー」とアイスクリームの「ナイトロジェニー」の 2 業種がハワイ・アラモアナセンターに 2015 年 11 月 12 日出店する資金支援の実施を行いました。

### 4. 今後の見通し

本件による当期業績への影響は軽微であり、来期以降につきましては、業績に重大な影響を与えることが明らかになった場合に、速やかにお知らせいたします。

以 上