

各 位

株式会社 いい生活  
 代表取締役社長 CEO 中村 清高  
 (コード番号: 3796 東証マザーズ)  
 問い合わせ先:  
 代表取締役副社長 CFO 塩川 拓行  
 電話番号: 03 (5423) 7820

## 2015年10月度 月次概況(速報)に関するお知らせ

2015年10月度におけるクラウドソリューション事業の月次概況(速報)を、次の通りご報告いたします。

### ①月次速報ハイライト(クラウドソリューション事業)

	(単位)	2015年						上期計
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	(4~9月)
売上高	百万円	151	153	154	160	160	162	940
売上原価	百万円	54	55	61	59	52	60	340
粗利益	百万円	96	98	94	102	108	102	600
粗利益率	-	64.1%	64.3%	60.7%	63.4%	67.3%	63.1%	63.8%
販管費	百万円	93	96	98	97	91	93	568
営業利益	百万円	3	2	▲4	5	16	9	32
営業利益率	-	2.3%	1.6%	▲2.7%	2.9%	10.2%	5.6%	3.4%
クラウドサービス1法人あたり平均月額単価	円	116,700	117,800	119,000	118,500	122,200	119,400	-

	(単位)	2015年			2016年			下期計	年計
		10月	11月	12月	1月	2月	3月	(10~3月)	(4~3月)
売上高	百万円	160						160	1,100
売上原価	百万円	58						58	398
粗利益	百万円	102						102	702
粗利益率	-	63.6%						63.6%	63.8%
販管費	百万円	89						89	657
営業利益	百万円	13						13	44
営業利益率	-	8.0%						8.0%	4.0%
クラウドサービス1法人あたり平均月額単価	円	122,900						-	-

(注1) 本資料の数値については監査法人の監査を受けておりません。

(注2) 百万円未満は四捨五入にしております。また、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

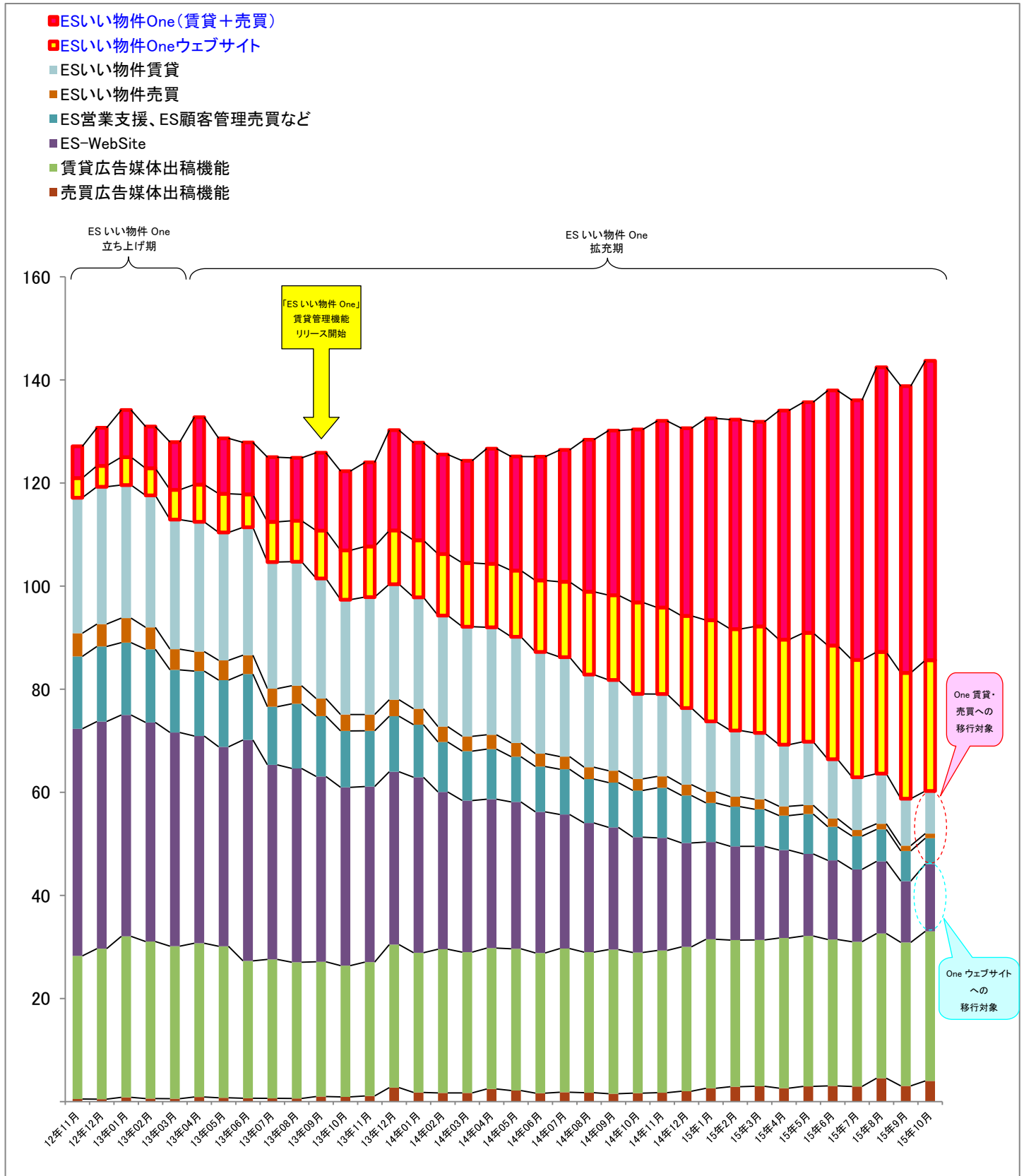
(注3) 本資料の数値は、クラウドソリューション事業(株式会社いい生活の個別財務諸表)の数値であり、不動産事業(連結子会社)を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

### <月次概況コメント>

- ・10月度の売上高につきましては約160百万円となりました。このうち当社主力事業であるクラウドサービス(拡販サービス)の月次売上高は前年同月(約126百万円)比で約10百万円の増収となり、約136百万円となりました。
- ・10月度の営業利益につきましては、クラウドサービス全体の売上が堅調に推移したこともあり、約13百万円となりました。
- ・10月度のクラウドサービス1法人あたり平均月額単価は、約122,900円(前年同月は約112,100円)となりました。
- ・新主力サービス「ESいい物件One」の利用法人数は前月比19社増の760法人、クラウドサービス全体では1,259法人となりました。

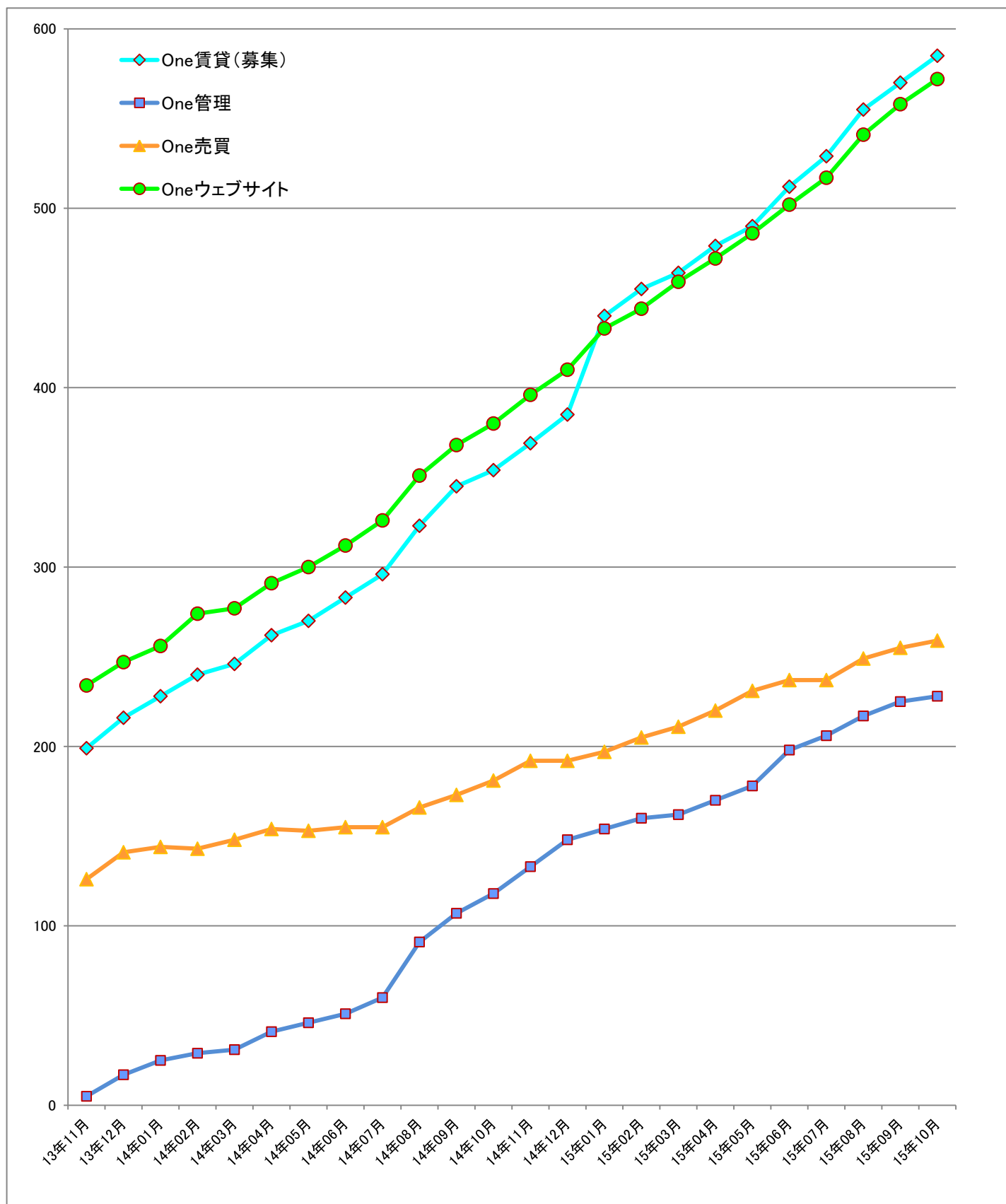
②クラウドサービス（拡販サービス）売上高内訳別推移

単位：百万円



③「ES いい物件 One（賃貸・管理・売買・ウェブサイト）」のサービス提供件数

単位：課金開始済サービス提供件数



(注1) 件数は新規にご契約いただいた件数と既存サービスから移行いただいた件数の合計です。

内訳は「④「ES いい物件 One（賃貸・管理・売買・ウェブサイト）」のサービス提供件数及び法人数推移」をご参照ください。

(注2) 上記数値には、無料版の提供数は含まれておりません。

(注3) 「One 賃貸（管理オプション）」、「One 賃貸（専任管理）」及び「One 賃貸（家賃管理）」については、合計した件数を「One 管理」として表示しております。

④「ES いい物件 One（賃貸・管理・売買・ウェブサイト）」のサービス提供件数及び法人数推移

単位：課金開始済サービス提供件数、法人数

ES いい物件 One		2013 年		2014 年												2015 年									
		11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月
賃貸 (募集)	新規	120	132	143	146	148	159	163	167	172	182	195	194	202	212	221	223	230	237	241	251	253	267	273	285
	移行	79	84	85	94	98	103	107	116	124	141	150	160	167	173	219	232	234	242	249	261	276	288	297	300
賃貸(募集) 合計		199	216	228	240	246	262	270	283	296	323	345	354	369	385	440	455	464	479	490	512	529	555	570	585
One 管理	新規	5	10	18	20	20	25	29	29	33	43	52	57	64	73	78	80	80	88	92	104	101	110	111	114
	移行	0	7	7	9	11	16	17	22	27	48	55	61	69	75	76	80	82	82	86	94	105	107	114	114
One 管理 合計		5	17	25	29	31	41	46	51	60	91	107	118	133	148	154	160	162	170	178	198	206	217	225	228
売買	新規	78	93	96	92	96	101	100	101	101	107	111	118	126	125	128	131	134	140	148	153	152	158	161	164
	移行	48	48	48	51	52	53	53	54	54	59	62	63	66	67	69	74	77	80	83	84	85	91	94	95
売買 合計		126	141	144	143	148	154	153	155	155	166	173	181	192	192	197	205	211	220	231	237	237	249	255	259
ウェブ サイト	新規	141	152	159	165	166	179	184	187	194	203	211	212	221	229	239	239	250	256	265	272	274	283	290	301
	移行	93	95	97	109	111	112	116	125	132	148	157	168	175	181	194	205	209	216	221	230	243	258	268	271
ウェブサイト 合計		234	247	256	274	277	291	300	312	326	351	368	380	396	410	433	444	459	472	486	502	517	541	558	572
法人数		275	297	311	323	329	347	356	371	384	420	445	462	483	503	564	589	600	623	643	669	688	721	741	760

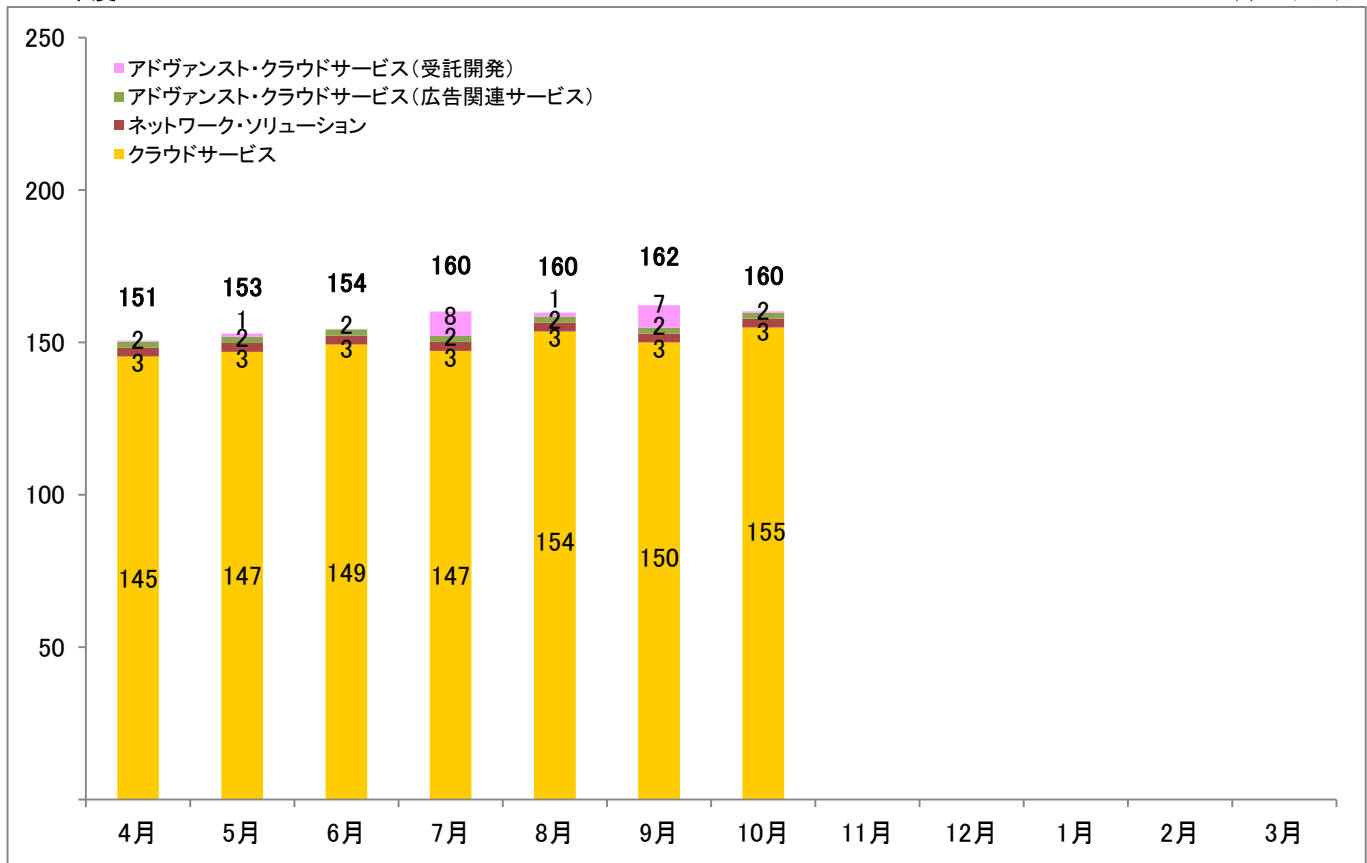
(注1)「移行」は、ご利用中の既存サービスから「ES いい物件 One」へ移行された件数を表示しています。上記数値には、無料版の提供数は含まれておりません。

(注2)「One 賃貸(管理オプション)」、「One 賃貸(専任管理)」及び「One 賃貸(家賃管理)」については、合計した件数を「One 管理」として表示しております。

⑤クラウドソリューション事業 品目別売上高

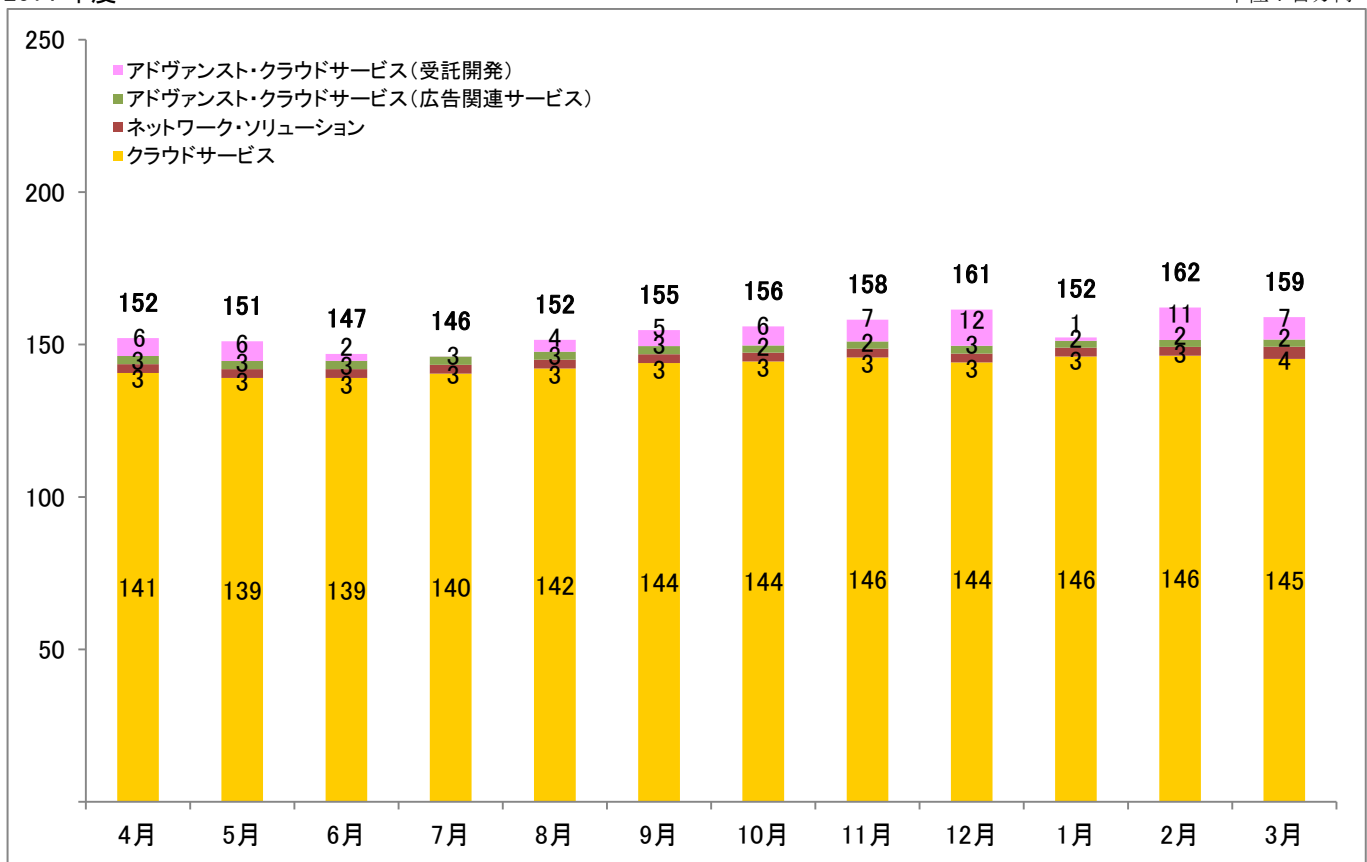
2015 年度

単位：百万円



2014 年度

単位：百万円



⑤クラウドソリューション事業 品目別売上高（続き）

単位：百万円

2015年度	2015										2016			年計
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
クラウドサービス	145	147	149	147	154	150	155						1,047	
拡販サービス ※	134	136	138	136	142	139	144						969	
初期	5	6	7	4	9	5	8						44	
月次	129	129	131	132	133	134	136						925	
拡販サービス以外 ※	11	11	11	11	11	11	11						78	
ネットワーク・ソリューション	3	3	3	3	3	3	3						20	
アドヴァンスト・クラウドサービス （広告関連サービス）	2	2	2	2	2	2	2						14	
アドヴァンスト・クラウドサービス （受託開発）	0	1	0	8	1	7	0						19	
合計	151	153	154	160	160	162	160						1,100	
クラウドサービス1法人あたり平均月額単価(円)	116,700	117,800	119,000	118,500	122,200	119,400	122,900						-	

単位：百万円

2014年度	2014年										2015年			年計
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
クラウドサービス	141	139	139	140	142	144	144	146	144	146	146	145	1,717	
拡販サービス ※	127	125	125	126	128	130	130	132	131	133	132	132	1,552	
初期	4	3	3	4	5	6	5	7	7	6	6	4	58	
月次	122	122	122	122	124	125	126	125	124	127	127	128	1,494	
拡販サービス以外 ※	14	14	14	14	14	14	14	14	14	13	14	13	166	
ネットワーク・ソリューション	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	36	
アドヴァンスト・クラウドサービス （広告関連サービス）	3	3	3	3	3	3	2	2	3	2	2	2	30	
アドヴァンスト・クラウドサービス （受託開発）	6	6	2	0	4	5	6	7	12	1	11	7	68	
合計	152	151	147	146	152	155	156	158	161	152	162	159	1,852	
クラウドサービス1法人あたり平均月額単価(円)	106,600	106,200	106,900	109,600	110,600	111,200	112,100	113,000	111,700	118,600	118,400	116,600	-	

※拡販サービス・・・拡販することを前提とした標準型システム・アプリケーションの月額利用料等。

拡販サービス以外・・・拡販サービスをベースに、個々の顧客仕様に受託開発したシステム・アプリケーションの月額利用料等。

（注1）本資料の数値については、監査法人の監査を受けておりません。

（注2）百万円未満は、四捨五入しております。また、実績値なしの場合は「-」、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

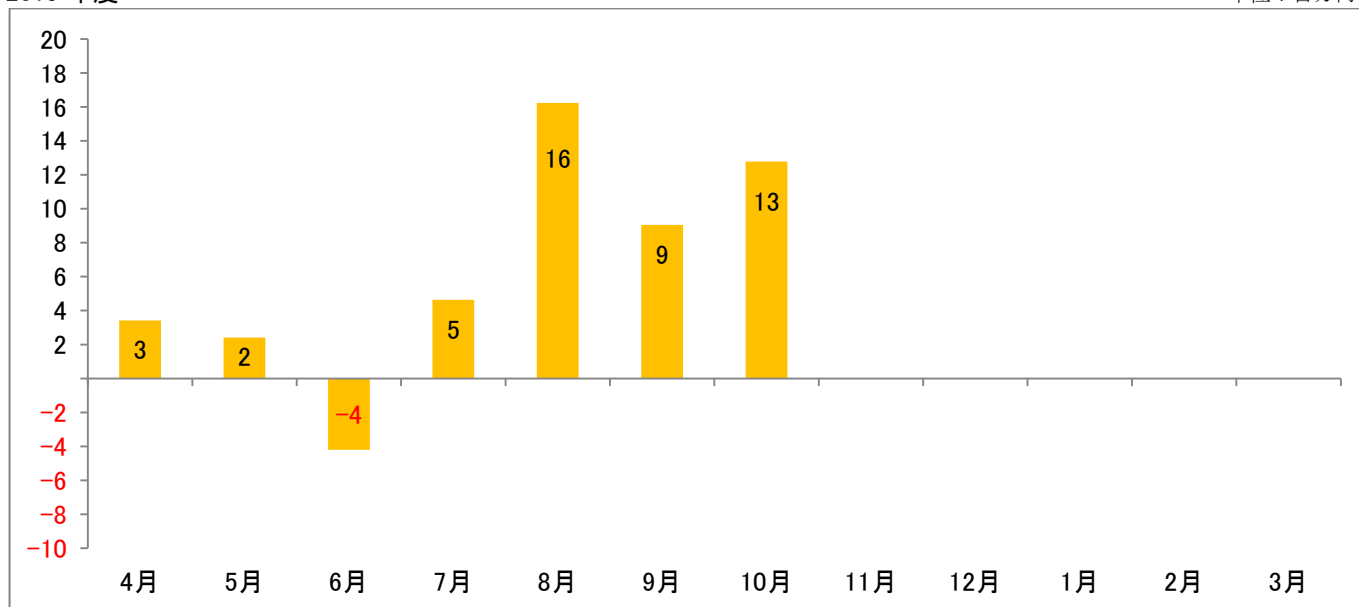
（注3）クラウドサービス1法人あたり平均月額単価とは、物販等のサービスを除く「当月のクラウドサービス売上高」を「当月のクラウドサービス顧客数（法人数）」で除した数値であります。

（注4）本資料の数値はクラウドソリューション事業（株式会社いい生活の個別財務諸表）の数値であり、不動産事業（連結子会社）を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

⑥クラウドソリューション事業 営業利益

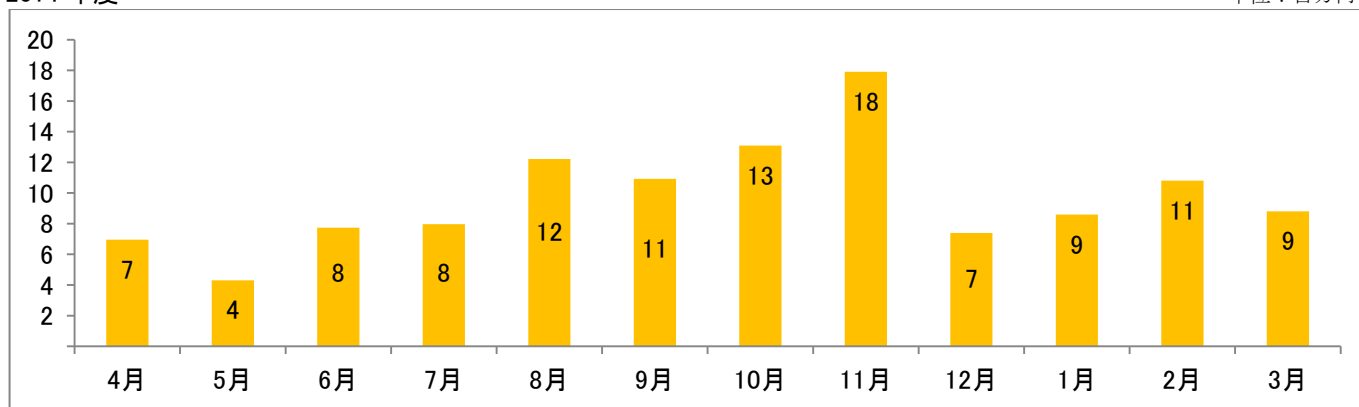
2015 年度

単位：百万円



2014 年度

単位：百万円



単位：百万円

2015 年度	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	合計
売上高	151	153	154	160	160	162	160						1,100
総費用(売上原価+販管費)	147	151	159	155	144	153	147						1,056
営業利益	3	2	▲4	5	16	9	13						44
営業利益率	2.3%	1.6%	▲2.7%	2.9%	10.2%	5.6%	8.0%						4.0%

単位：百万円

2014 年度	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	合計
売上高	152	151	147	146	152	155	156	158	161	152	162	159	1,852
総費用(売上原価+販管費)	145	147	139	138	139	144	143	140	154	144	151	150	1,735
営業利益	7	4	8	8	12	11	13	18	7	9	11	9	117
営業利益率	4.6%	2.8%	5.3%	5.5%	8.1%	7.1%	8.4%	11.3%	4.6%	5.6%	6.7%	5.5%	6.3%

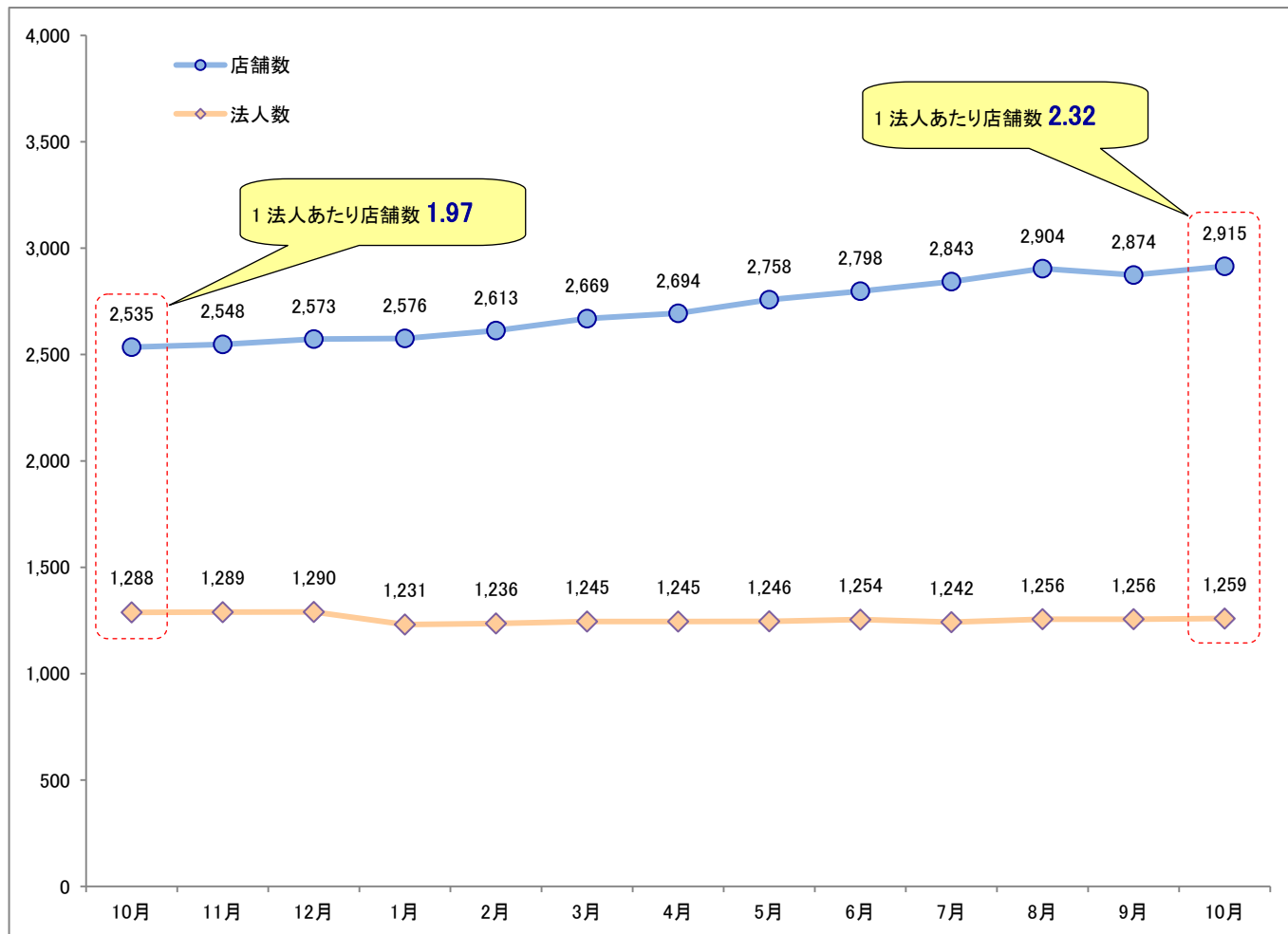
(注1) 本資料の数値については、監査法人の監査を受けておりません。

(注2) 百万円未満は、四捨五入しております。また、五十万円未満で実績がある場合は「0」で表記しております。

(注3) 本資料の数値は、クラウドソリューション事業（株式会社いい生活の個別財務諸表）の数値であり、不動産事業（連結子会社）を含んだ連結財務諸表の数値ではありません。

⑦クラウドサービス顧客数

単位：店舗数、法人数



(注1) 顧客数は、該当月に課金実績のあったお客様の件数です。無料版の利用顧客数は含まれておりません。  
 (注2) 当社の主力サービスである「ES いい物件 One」が法人単位での契約・課金となっているため、店舗数については顧客が利用登録した店舗の総数をカウントしています。

単位：店舗数、法人数

	2014年			2015年										
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
店舗数	2,535	2,548	2,573	2,576	2,613	2,669	2,694	2,758	2,798	2,843	2,904	2,874	2,915	
法人数	課金開始数	13	18	23	20	20	15	15	16	24	12	24	17	22
	解約数	19	17	22	79	15	6	15	15	16	24	10	17	19
	解約率	1.48%	1.32%	1.71%	6.42%	1.21%	0.48%	1.20%	1.20%	1.28%	1.93%	0.80%	1.35%	1.51%
	計	1,288	1,289	1,290	1,231	1,236	1,245	1,245	1,246	1,254	1,242	1,256	1,256	1,259
1法人あたり店舗数	1.97	1.98	1.99	2.09	2.11	2.14	2.16	2.21	2.23	2.29	2.31	2.29	2.32	

(注1) 課金開始数は、当月中に最初の課金を開始した件数です。無料版の利用顧客数は含まれておりません。  
 (注2) 解約数は、全サービスを解約した結果、前月まで課金実績があり、かつ、当月から課金が行われなくなった件数です。  
 (注3) 解約率は、当月の解約数を当月の課金法人数で除した数値です。  
 (注4) 当社の主力サービスである「ES いい物件 One」が法人単位での契約・課金となっているため、店舗数については顧客が利用登録した店舗の総数をカウントしています。

次回の月次概況（速報）に関するお知らせは、2015年12月17日（木）に開示する予定です。

以上