



平成 27 年 11 月 19 日

各 位

会社名 株式会社 イントランス
代表者名 代表取締役社長 麻生 正紀
(コード番号 3237 東証マザーズ)
問合せ先 取締役管理本部部長 濱谷 雄二
(TEL 03-6803-8100)

販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は本日、販売用不動産の取得に係る不動産売買契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 売買契約締結の目的

当社は、平成 26 年 4 月 16 日に発表いたしました中期経営計画に基づき、今後の事業規模拡大に向けて、エリア・用途を限定せず、Value-UP 可能な物件があり次第、販売用不動産として積極的に購入していくことを施策の 1 つに掲げております。

今回、売買契約を締結いたしました不動産は、JR 鎌倉駅・江ノ島電鉄鎌倉駅から徒歩圏内であるとともに、海にも面していることから、開けた眺望が得られる大変魅力的な物件でもあります。

また、周辺には日本で初めて開設された海水浴場でもある由比ガ浜と鎌倉随一の観光スポットでもある長谷寺があることから、観光にも適した物件でもあります。

鎌倉市では平成 19 年に策定された第 2 期鎌倉市観光基本計画に沿って街づくりが行われていることから、当社は古都鎌倉の伝統的な文化を守りつつ、鎌倉エリアの更なる活性化の一翼を担ってまいります。

2. 当該不動産の概要

所在地：神奈川県鎌倉市
現況用途：宅地
地積：486.71 m² (147.22 坪)
延床面積：434.19 m² (131.34 坪)

3. 取得先の概要および取得価格

取得先につきましては、東京都中央区の法人となります。取得価格につきましては、当該不動産売買

契約における取得先との守秘義務により、公表を控えさせていただきます。なお、当社と取得先の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はありません。

4. 日 程

契約締結日： 平成 27 年 11 月 19 日

物件引渡日： 平成 28 年 2 月 19 日（予定）

5. 今後の見通し

当初より想定しておりました範囲内の物件取得であるため、当社の財務および業績等に与える影響はございません。

以 上