

**JASDAQ**

平成 27 年 11 月 20 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 A S I A N S T A R
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 小 坂 竜 義
(J A S D A Q コード 8946)
問 合 せ 先 専 務 取 締 役 田 中 忍
T E L (045) 324-2444 (代表)

中国ワンルーム賃貸事業の進捗状況に関するお知らせ

当社が、平成26年6月27日付「第三者割当により発行される第3回新株予約権の募集に関するお知らせ」にて公表いたしました新株予約権の発行につきまして、当該資金調達の目的である中国上海及びその周辺都市における中国ワンルーム賃貸事業について、現時点での進捗状況を下記のとおりご報告いたします。

記

1. 中国ワンルーム賃貸事業の概要

中国主要都市である上海及びその周辺都市において、中古オフィス、工場施設等、現在未使用の物件を長期契約で借り上げ、契約後6ヶ月程度の期間でワンルームマンションへの改装及び内装工事を実施し、当該ワンルームマンションを主に若年層向けに賃貸を行う。

2. 中国ワンルーム賃貸事業の進捗状況

当社は平成27年9月30日付「中国ワンルーム賃貸事業の進捗状況に関するお知らせ」にて開示いたしましたとおり、中国蘇州市人民路所在の中古建物を賃借し、マンション用に内装工事を施して賃貸するワンルーム賃貸事業の計画を策定し、平成28年1月の賃貸募集開始に向けて当該物件の内装工事を進めております。

この度、中国上海市においても、ワンルームマンションの賃貸権を購入し、賃貸事業を開始することとなりましたので、概要についてご報告いたします。当該案件は、当社の資本提携先である上海徳威企業発展有限公司の連結子会社である上海布科投資管理有限公司よりワンルームマンションの賃貸事業を譲り受けるものであります。

(当社グループが取得する賃貸事業の概要)

事業の売主	上海布科投資管理有限公司
事業の取得会社	上海陽光智寓公寓管理有限公司(当社100%連結子会社)
事業の内容	中国上海市虹口区水電路にある建物を借り受け、賃貸マンションとして入居者へ貸付を行うサブリース事業
建物の概要	地上4階 146室 賃貸面積2,626.50㎡
稼働状況	平成27年9月末現在 134室92%稼働
年間想定売上	年間売上見込み400万元(約76百万円)
取得する賃貸事業の主な資産及び権利	①各居室に設置された家具・電化製品 ②各居室に設置された空調・給湯設備 ③建物共用部分、各居室の内装部分、外構部分の建物附属設備 ④建物所有者から建物を賃借する権利 ⑤入居者との賃貸借の権利

取得する事業の対価	500 万元（約 95 百万円） （内訳） 建物附属設備などの固定資産 436 万元 建物所有者との賃貸借契約の権利及び入居者との賃貸借契約の権利 64 万元 ※当該事業の取得資金につきましては、第 3 回新株予約権の行使により調達いたしました 152 百万円（平成 27 年 11 月 20 日現在）の一部を充当いたします。
-----------	---

3. 賃貸事業の売主の概要

(1) 名称	上海布科投資管理有限公司	
(2) 所在地	上海市虹口区広中路 40 号 J 84 室	
(3) 代表者の役職・氏名	総経理 倪 珺	
(4) 資本金	50 万人民币元	
(5) 事業内容	不動産賃貸事業	
(6) 設立年月日	2014 年 1 月 2 日	
(7) 純資産	112,636.39 人民币元	
(8) 総資産	5,197,854.96 人民币元	
(9) 大株主及び持株比率	上海優宏資産管理有限公司 100% ※上海優宏資産管理有限公司は上海徳威企業發展有限公司の 100%子会社	
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。なお、当該会社は、当社の資本提携先であり、その他の関係会社である上海徳威企業發展有限公司の連結子会社であります。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。なお、当該会社の総経理は、当社の資本提携先であり、その他の関係会社である上海徳威企業發展有限公司の社員であります。
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。なお、当該会社は、当社の資本提携先であり、その他の関係会社である上海徳威企業發展有限公司より資金の借入をしております。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当いたしません。なお、当該会社の親会社は当社の資本提携先でありその他の関係会社である上海徳威企業發展有限公司であります。

4. 第三者割当による第 3 回新株予約権の行使状況（平成 27 年 11 月 20 日現在）

割当日	平成 26 年 7 月 14 日
発行新株予約権数	25 個
発行価額	総額 4,500,000 円（新株予約権 1 個につき 180,000 円）
発行時における調達予定資金の額	384,500,000 円（差引手取概算額 377,000,000 円） （内訳）新株予約権発行による調達額 4,500,000 円 新株予約権行使による調達額 380,000,000 円
割当先及び割当個数	Hong Kong Wealthy Future Investment Co., Limited 新株予約権 24 個 （2,400,000 株）、株式会社ストライダーズ 新株予約権 1 個（100,000 株）
募集時における発行済株式総数	12,138,200 株

当該募集による 潜在株式数	当初の行使価額 152 円における潜在株式数 2,500,000 株
現時点における 行使状況	行使済株式数 1,000,000 株 (新株予約権の未行使個数：15 個、行使価額：1 株当たり 152 円)
現時点における 調達した資金の額	152,000,000 円
発行時における 当初の資金使途	中国ワンルーム賃貸事業に係る必要資金 (物件の長期契約借上げ費用、改装及び内装工事費用、その他費用)
現時点における 充当状況	上記調達資金は、上記資金使途に充当するまでの間、当該事業を行うために設立いたしました当社 100%連結子会社である上海陽光智寓公寓管理有限公司の口座にて管理しております。

5. 今後の見通し

本件による平成 27 年 12 月期連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上