



平成 27 年 11 月 20 日

各 位

会 社 名 ペプチドリーム株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 窪田 規一
(コード番号：4587 東証マザーズ)
問い合わせ先 取締役経営管理部長 関根 喜之
電 話 番 号 (03)3485-7707(代表)

研究施設の建設に関するお知らせ

当社は、平成27年6月22日開催の取締役会において、神奈川県川崎市川崎区殿町三丁目地区（2-10画区）の土地を取得することについて決議し、その概要についてすでに開示しておりますが、本日、同土地に研究施設を建設することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 建設の理由

当社は、今後見込まれる業務量の拡大、事業内容の拡張に備えて、平成 27 年 6 月 30 日に上記土地を取得し、このたび新研究拠点をこの地に建設することを決定いたしました。

なお、上記土地は「川崎市殿町国際戦略拠点（キング スカイフロント）」にあります。「キング スカイフロント」は、世界的な成長が見込まれるライフサイエンス分野を中心に、世界最高水準の研究開発から新産業を創出するオープンイノベーション拠点として「国家戦略特区」及び「京浜臨海部ライフイノベーション国際戦略総合特区」として指定を受けています。

2. 建設物件の概要

所 在 地	神奈川県川崎市川崎区殿町三丁目
敷 地 面 積	4,709.57㎡
延 床 面 積	7,918㎡（予定）
着 工 予 定	平成28年3月頃
完 成 予 定	平成29年6月頃
稼働開始予定	平成29年8月頃
投 資 予 定 額	約44億円
建 物 施 工	株式会社竹中工務店

3. 今後の見通し

本件建物の建設に係る費用は、事業の用に供するまでは建設仮勘定として計上する予定です。したがって、平成 27 年 8 月 11 日付で公表いたしました平成 28 年 6 月期通期業績予想の変更はありません。

なお、本件建物の建設に係る費用は、現在の手許資金を充当する予定であります。

以 上

(参考) 当期業績予想 (平成 27 年 8 月 11 日公表分) 及び前期実績

(単位: 百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
当期業績予想 (平成 28 年 6 月期)	3,097	1,308	1,267	835
前期実績 (平成 27 年 6 月期)	2,474	1,391	1,496	1,004