



平成 27 年 11 月 24 日

各 位

会 社 名 丸八倉庫株式会社
代表者名 取締役社長 中村 明
(コード：9313、東証第二部)
問合せ先 常務取締役管理本部長 荒井 豊
(TEL. 03-5620-0809)

固定資産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 11 月 24 日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産の取得及び資金の借入について決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 取得の理由

老朽化した資産の効率活用と今後の経営拡大にむけて、営業倉庫として使用していた清澄営業所全棟の倉庫ならびに敷地を分割し一部を不動産会社に売却しており（平成 26 年 12 月 19 日付「固定資産の譲渡ならびに固定資産の取得と特別損益に関するお知らせ」の変更に関するお知らせ 参照）残りの敷地に賃貸マンションを建設し運用するものです。

2. 取得資産の内容

資産の名称及び所在地	総事業費	現 況
賃貸マンション（東京都江東区清澄） 構造規模 鉄筋コンクリート造 地上9階建 総戸数 187 戸（内住居：186 戸、店舗：1 戸）	2,450 百万円（予定）	倉庫敷地

決済方法は、金融機関からの借入を予定しておりますが詳細は未定です。

3. 相手先の概要

(1) 名 称	飛島建設株式会社
(2) 所 在 地	東京都千代田区九段北1丁目13番5号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 伊藤 寛治
(4) 事 業 内 容	建設事業（土木事業・建築事業）及び開発事業等
(5) 資 本 金	5,519 百万円
(6) 設 立 年 月 日	昭和 22 年 3 月
(7) 純 資 産	16,508 百万円
(8) 総 資 産	91,594 百万円
(9) 大株主及び持株比率	株式会社みずほ銀行 24.51%、トビシマ共栄会 3.04%、 飛島建設株式会社自社株投資会 1.46%他
(10) 上場会社と当該会社の関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係・人的関係・ 取引関係はなく、関連当事者にも該当しません。

4. 取得の日程

(1) 建 設 着 工	平成 28 年 8 月中旬（予定）
(2) 完 成 引 渡	平成 30 年 1 月下旬（予定）

5. 今後の見通し

清澄営業所の再開発にともない、中長期的には賃貸マンションからの賃貸収入が見込めますが、当期の業績にあたる影響は、貸倉庫料収入の減少が見込まれるため、当期末業績予想に反映しております。

6. 当期業績予想と前期実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結当期純利益
当期連結業績予想 (平成 27 年 11 月期)	4,750 百万円	458 百万円	452 百万円	1,429 百万円
前期連結実績 (平成 26 年 11 月期)	4,933 百万円	726 百万円	710 百万円	436 百万円

以 上