

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名 執行役員 柳田 聡
(コード番号：3462)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 安部 憲生
問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 宇木 素実
03-3365-8767 nmf3462@nomura-re.co.jp

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

野村不動産マスターファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しました資金の借入れ（タームローン契約書（4年変動金利）に基づく借入金額 3,450 百万円の借入れ（以下「本件 4 年借入れ」といいます。）、タームローン契約書（5年変動金利）に基づく借入金額 2,350 百万円の借入れ（以下「本件 5 年借入れ」といいます。）及びタームローン契約書（10年変動金利）に基づく借入金額 1,100 百万円の借入れ（以下「本件 10 年借入れ」といいます。）に関し、本日、下記のとおり金利スワップ契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

本件 4 年借入れ、本件 5 年借入れ及び本件 10 年借入れに関し、当該借入れの元本弁済日までの期間にわたり、借入金額に対する利率を固定金利とし、金利変動リスクをヘッジするため。

2. 金利スワップ契約の内容

(1) 本件 4 年借入れに係る利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 株式会社みずほ銀行
- ② 想定元本 : 3,450 百万円
- ③ 金利 : 固定支払 0.15420%
変動受取 全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR
- ④ 開始日 : 平成 27 年 11 月 26 日（本件 4 年借入れにおける借入実行日と同日）
- ⑤ 終了日 : 平成 31 年 11 月 26 日（本件 4 年借入れにおける元本弁済日と同日）
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受け取りの双方について、初回を平成 28 年 2 月 26 日として、その後平成 31 年 8 月までの期間における、毎年 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに本件 4 年借入れにおける元本返済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）。

※金利スワップ契約締結により、本件 4 年借入れに係る利率はその元本弁済日まで 0.37420%で固定いたしました。

(2) 本件 5 年借入れに係る利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 株式会社みずほ銀行
- ② 想定元本 : 2,350 百万円
- ③ 金利 : 固定支払 0.20190%
変動受取 全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR
- ④ 開始日 : 平成 27 年 11 月 26 日 (本件 5 年借入れにおける借入実行日と同日)
- ⑤ 終了日 : 平成 32 年 11 月 26 日 (本件 5 年借入れにおける元本弁済日と同日)
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受け取りの双方について、初回を平成 28 年 2 月 26 日として、その後平成 32 年 8 月までの期間における、毎年 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに本件 5 年借入れにおける元本弁済日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)

※金利スワップ契約締結により、本件 5 年借入れに係る利率は、その元本弁済日まで 0.46190% で固定いたしました。

(3) 本件 10 年借入れに係る利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 株式会社みずほ銀行
- ② 想定元本 : 1,100 百万円
- ③ 金利 : 固定支払 0.54830%
変動受取 全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR
- ④ 開始日 : 平成 27 年 11 月 26 日 (本件 10 年借入れにおける借入実行日と同日)
- ⑤ 終了日 : 平成 37 年 11 月 26 日 (本件 10 年借入れにおける元本弁済日と同日)
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受け取りの双方について、初回を平成 28 年 2 月 26 日として、その後平成 37 年 8 月までの期間における、毎年 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに本件 10 年借入れにおける元本弁済日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)

※金利スワップ契約締結により、本件 10 年借入れに係る利率は、その元本弁済日まで 1.09830% で固定いたしました。

なお、全銀協日本円 TIBOR につきましては、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認いただけます。

以 上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nre-mf.co.jp>