



平成27年11月26日

各位

会社名 カンダホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 勝又 一俊
(コード：9059、東証第二部)
問合せ先 専務取締役管理本部長 原島 藤壽
(TEL. 03-6327-1811)

固定資産の譲渡による特別損益の計上および業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成27年11月26日開催の取締役会において固定資産を譲渡することを下記のとおり決議しましたのでお知らせします。当該固定資産譲渡に伴う損益を特別損益に計上する見込みですので、平成27年5月14日に発表した平成28年3月期の通期業績予想につきましても、下記のとおり修正いたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は保有する固定資産の見直しを行い、現在の不動産市場の動向や将来的な収益性の見通し等を総合的に勘案した結果、以下の固定資産を譲渡することとしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価格	帳簿価格	譲渡に伴う損益*2	現況
有明営業所 (東京都江東区有明 1-3-5) 土地：6,213.89 m ² *1 建物：3,701.08 m ²	5,639 百万円	543 百万円	5,094 百万円	倉庫等
岩槻物流センター (さいたま市岩槻区大字馬込 参番 446-1) 土地：34,402.02 m ²	500 百万円	4,650 百万円	△4,155 百万円	倉庫用 土地
合計	6,139 百万円	5,193 百万円	939 百万円	

*1 有明営業所の土地 9,702.50 m²のうち、6,213.89 m²を今回譲渡いたします。

*2 諸費用を控除した見込み額です。

3. 譲渡先の概要

(1) 有明営業所の譲渡先

譲渡先は国内の一般法人ですが、譲渡先との取り決めにより名称の公表は差し控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

(2) 岩槻物流センターの譲渡先

譲渡先は国内の一般法人ですが、譲渡先との取り決めにより名称の公表は差し控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、一部取引関係はございますが、資本関係、人的関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	平成27年11月26日
(2) 契約締結日	平成27年12月中~下旬 予定
(3) 物件引渡日	平成27年12月下旬 予定 (有明営業所)
	平成28年1月下旬 予定 (岩槻物流センター)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い損益が発生します。固定資産譲渡に伴う利益 5,094 百万円は特別利益として、又、固定資産譲渡に伴う損失 4,155 百万円は特別損失として計上する見込みです。これに伴い、平成27年5月14日に発表した平成28年3月期の通期業績予想を次のとおり修正いたします。

また、岩槻物流センターにつきましては、建物は引き続き当社が所有を継続しつつ、譲渡先との間で40年間の事業用定期借地権設定契約を締結し、同センターにて長期安定的に事業の継続と拡大を目指してまいります。

なお、この度の固定資産の譲渡で調達する資金については、新規物流センターの建設、M&A 推進や借入金返済による財務体質強化等に有効活用する予定であります。

6. 業績予想の修正について

(1) 平成28年3月期通期連結業績予想数値の修正 (平成27年4月1日~平成28年3月31日)

(金額の単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当り 当期純利益
前回発表予想(A)	35,000	1,400	1,350	850	78円97銭
今回修正予想(B)	35,000	1,400	1,350	1,490	138円44銭
増減額 (B-A)	0	0	0	640	—
増減率 (%)	0	0	0	75.3	—
(ご参考)前期実績 (平成27年3月期)	34,490	1,222	1,184	711	66円11銭

(2) 修正の理由

本件固定資産の譲渡により発生する特別利益のみを考慮して、平成28年3月期通期連結業績予想数値の修正を行いました。

(注) 上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づくものであり、今後様々な要因によって実際の業績は予想数値と異なる場合があります。

以上