



平成 27 年 11 月 30 日

各 位

会社名 サイボー株式会社
代表者名 代表取締役社長 飯塚 剛司
(コード番号 3123 東証2部)
問合せ先 専務取締役 藤井 孝男
電話番号 048-267-5151

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である埼玉不動産株式会社(非上場)の平成 27 年 9 月期決算内容が確定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 親会社等の名称等

- | | |
|------------|------------------------------------|
| (1)親会社等の名称 | 埼玉不動産株式会社 |
| (2)所在地 | 埼玉県川口市前川 1 丁目 1 番 70 号 |
| (3)代表者の氏名 | 代表取締役社長 飯塚 元一 |
| (4)事業の内容 | 不動産賃貸業 |
| (5)資本金 | 800 百万円 |
| (6)当社との関係 | |
| ①資本関係 | 議決権被所有割合 16.8%(平成 27 年 9 月 30 日現在) |
| ②人的関係 | 当社の取締役 4 名が埼玉不動産株式会社の取締役を兼務しております。 |

2. 開示事項

- (1)平成 27 年 9 月期 財務諸表
- (2)株主の所有者別状況
- (3)大株主の状況
- (4)役員の状況

以 上

貸借対照表

平成27年9月30日現在

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
【流動資産】	【 2,473,128 】	【流動負債】	【 607,844 】
現金及び預金	2,439,878	買掛金	4,576
商品	1,696	短期借入金	42,000
立替金	2,795	一年内返済予定の 長期借入金	119,304
前払費用	3,715	未払金	123,890
未収入金	7,288	未払法人税等	186,678
繰延税金資産	16,566	リース債務	867
その他	1,881	預り金	960
貸倒引当金	△ 695	前受収益	110,067
【固定資産】	【 9,180,965 】	賞与引当金	12,000
(有形固定資産)	(7,366,193)	役員賞与引当金	7,500
建物	1,162,640	【固定負債】	【 1,385,414 】
建物附属設備	102,307	長期借入金	306,088
構築物	41,444	預り保証金	440,352
機械装置	964	預り敷金	585,511
車輛運搬具	285	長期リース債務	2,602
工具器具及び備品	6,635	長期繰延税金負債	3,980
土地	6,047,899	役員退職慰労引当金	46,880
リース資産	4,015	負債合計	1,993,259
(無形固定資産)	(114,358)	純資産の部	
借地権	113,741	【株主資本】	【 9,620,549 】
その他	616	資本金	800,000
(投資その他の資産)	(1,700,413)	利益剰余金	9,508,916
関係会社株式	800,814	(利益準備金)	(200,000)
投資有価証券	818,017	(その他利益剰余金)	(9,308,916)
長期貸付金	220	別途積立金	8,640,000
敷金・保証金	22,928	退職給与積立金	70,000
長期前払費用	39,465	繰越利益剰余金	598,916
保険積立金	18,923	自己株式	△ 688,367
その他投資	45	【評価・換算差額等】	【 40,284 】
		その他有価証券評価差額金	40,284
		純資産合計	9,660,834
資産合計	11,654,094	負債・純資産合計	11,654,094

損 益 計 算 書

自 平成26年10月1日

至 平成27年9月30日

(単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,674,354
売 上 原 価		773,247
売 上 総 利 益		901,106
販売費及び一般管理費		104,924
営 業 利 益		796,182
【営業外収益】		
受取利息及び配当金	38,718	
そ の 他	35,298	74,016
【営業外費用】		
支 払 利 息	3,724	
そ の 他	21,854	25,579
経 常 利 益		844,619
【特別利益】		
投資有価証券売却益	1,085	1,085
【特別損失】		
固定資産売却損	4,206	
固定資産除却損	8	
役員退職慰労金	2,191	6,405
税引前当期純利益		839,299
法人税・住民税及び事業税	304,699	
法人税等調整額	18,382	323,081
当 期 純 利 益		516,217

(2)株主の所有者別状況

平成27年9月30日現在

区分	株式の状況（1単元の株式数1株）							端株の 状況 (株)	
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人 その他		計
					個人以外	個人			
株主数 (人)	—	—	—	5	—	—	21	26	—
所有株式 数(単元)	—	—	—	556,400	—	—	1,043,600	1,600,000	—
所有株式 数の割合 (%)	—	—	—	34.8	—	—	65.2	100.0	—

(注) 自己株式122,890単元は、「個人その他」に含まれております。

(3)大株主の状況

平成27年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する所 有株式数割合(%)
飯塚 元一	埼玉県川口市	652,660	40.8
(有)芝一興産	埼玉県川口市芝1-44-22	492,900	30.8
埼玉栄不動産(株)	埼玉県川口市前川1-1-70	122,890	7.7
飯塚 典子	埼玉県川口市	60,000	3.8
飯塚 榮一	埼玉県川口市	59,300	3.7
飯塚 一彦	埼玉県川口市	28,000	1.8
飯塚 博文	埼玉県川口市	27,000	1.7
飯塚 剛司	埼玉県川口市	20,500	1.3
サイボー(株)	埼玉県川口市前川1-1-70	20,000	1.3
(株)ホテルサイボー	東京都中央区日本橋人形町3-3-16	20,000	1.3
合計		1,503,250	94.0

(4) 役員 の 状 況

男性 8 名 女性 1 名 (役員のうち女性の比率11.1%)

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		所有株式数(千株)
代表取締役社長	—	飯塚元一	昭和36年5月20日	昭和58年12月 平成4年12月 平成13年12月 平成19年6月 平成23年12月	当社監査役就任 同 取締役就任 同 専務取締役就任 サイボー(株)取締役就任(現任) 当社取締役社長就任(現任)	652
取締役	—	飯塚榮一	昭和26年8月29日	平成15年6月 平成19年12月 平成22年6月 平成25年6月	サイボー(株)取締役就任 当社取締役就任(現任) サイボー(株)常務取締役就任 同 専務取締役就任(現任)	59
取締役	—	飯塚 将	昭和40年5月23日	平成17年12月 平成25年6月	当社取締役就任(現任) サイボー(株)取締役就任(現任)	2
取締役	—	飯塚 豊	昭和40年11月1日	平成17年12月 平成25年6月	当社取締役就任(現任) サイボー(株)取締役就任(現任)	2
取締役	—	鈴木純一	昭和28年7月5日	平成22年12月	当社取締役就任(現任)	—
取締役	経営企画室 室長	飯塚一彦	昭和55年2月1日	平成22年4月 平成26年9月 平成27年12月	当社入社 同 経営企画室室長就任(現任) 同 取締役就任予定	28
取締役	—	山崎悦子	平成元年3月5日	平成27年12月	当社取締役就任予定	—
監査役	—	浅野 勝	大正12年12月18日	昭和43年11月	当社監査役就任(現任)	—
監査役	—	飯塚 章	昭和16年1月1日	昭和61年7月	当社監査役就任(現任)	2

(注) 1. 「当社」は、埼栄不動産㈱であります。

2. 取締役飯塚一彦氏は取締役候補者であり、平成27年12月に開催予定の定時株主総会で承認された場合に限りです。
3. 取締役山崎悦子氏は社外取締役候補者であり、平成27年12月に開催予定の定時株主総会で承認された場合に限りです。