

平成27年12月1日

各位

会社名 日本管理センター株式会社
代表者名 代表取締役 社長執行役員 武藤 英明
(コード番号: 3276 東証第一部)
問合せ先 取締役 上席執行役員 宮本 皇人
(電話 03-6268-5225)

連結子会社における新たな事業の開始に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社JPMCファイナンス(以下、「JPMCファイナンス」といいます。)は、新規事業として貸金業及び家賃の滞納保証事業を開始しますので、以下のとおり、お知らせいたします。

1. 事業開始の趣旨

当社グループは「オーナー資産の最大化」をテーマに、「スーパーサブリース」をはじめとする一般賃貸住宅の一括借上事業、高齢者住宅一括借上・総合支援事業、収益物件売買仲介事業を軸とした不動産関連サービスを全国で提供しております。

そのような中、JPMCファイナンスは当社グループのファイナンス分野全般に関する事業を行うことを目的として平成27年1月29日に設立され、集金・送金管理に関する事業を行っておりましたが、更なるサービスの充実を図るべく、賃貸不動産のオーナー等への資金調達ニーズに応えるために貸金業及び家賃の滞納保証事業を開始する準備を進めておりました。

貸金業については、貸金業登録、日本貸金業協会及び株式会社日本信用情報機構への入会を経て、本日、事業を開始する準備が整い、また、家賃の滞納保証事業についても、当社グループでの運用を経て、正式に事業を開始する準備が整いました。

これら2つの新しい事業についても、当社グループのテーマである「オーナー資産の最大化」に向け、引き続き全社一丸となって取り組む所存であります。

2. 新たな事業の内容

貸金業(東京都都知事(1)第31577号)及び家賃の滞納保証事業

3. 新規事業の開始のために支出する金額及び内容

貸金業及び家賃の滞納保証事業の開始にあたり、特別な設備等を準備する必要はありませんので、該当事項はございません。

4. 新規事業の開始日

平成 28 年 1 月 6 日（予定）

5. 今後の見通し等について

当該事業は平成 28 年 1 月 6 日から開始予定であるため、平成 27 年 12 月期の連結業績に与える影響は軽微であると判断しております。なお、平成 27 年 12 月期連結決算短信を公表する時点において、新規事業に係る影響を含めた平成 28 年 12 月期の業績予想を公表する予定であります。

以上