

株式会社インベスターズクラウド

2015年12月

成長可能性に関する説明資料

会社概要 P. 02

事業概要 P. 07

成長戦略 P. 19

COMPANY

会社概要

社名	株式会社インベスターズクラウド / INVESTORS CLOUD Co., Ltd.
本社	107-0062 東京都港区南青山 2-27-25
設立	2006 年 1月23 日
代表者	代表取締役 古木 大咲
資本金	1億円
従業員	210名(正社員のみ 2015 年 9月末時点)
事業内容	アパート経営プラットフォーム「TATERU」の運営 土地情報の提供、デザインアパートの企画、施工、賃貸管理
監査法人	有限責任 あずさ監査法人

東京本社

東京都港区南青山 2-27-25-7F

大阪支店

大阪府大阪市中央区心斎橋 2-7-18-9F

名古屋支店

愛知県名古屋市中区栄 4-5-3-8F

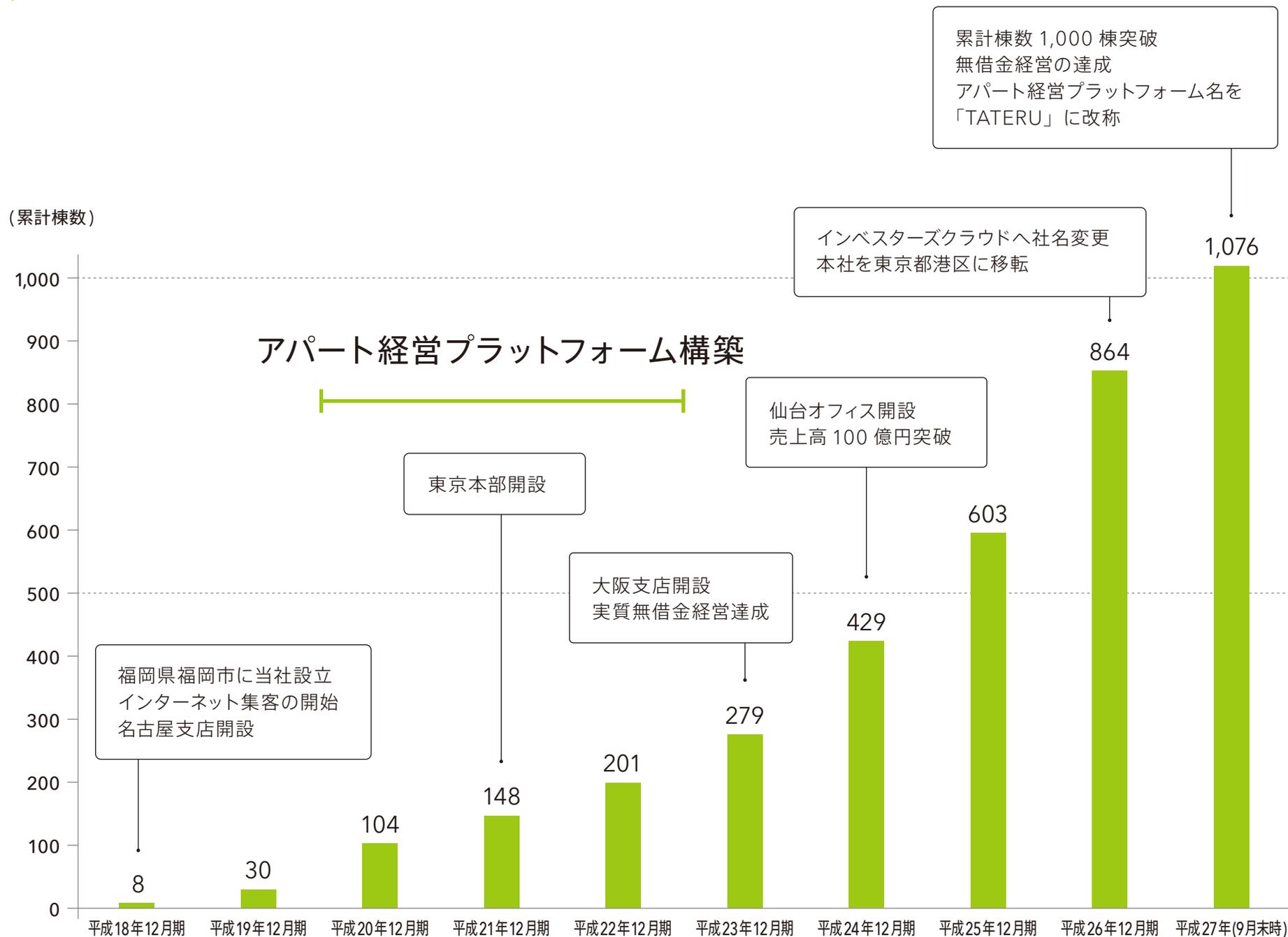
福岡支店

福岡県福岡市博多区祇園町 7-20-7F

仙台オフィス

宮城県仙台市青葉区本町 1-12-12-4F





「ネット」×「リアル」の 新しい不動産サービスを。



「ネット」×「リアル」の新しい不動産サービスを提供しています。

ITの技術力を通じて、イノベーションを創造します。

OUTLINE OF OUR BUSINESS

事業概要

アパート経営プラットフォーム「TATERU」の開発、運用。

●アプリから



アプリリリースの伸びが好調

iPhone / Android 対応

●サイトから



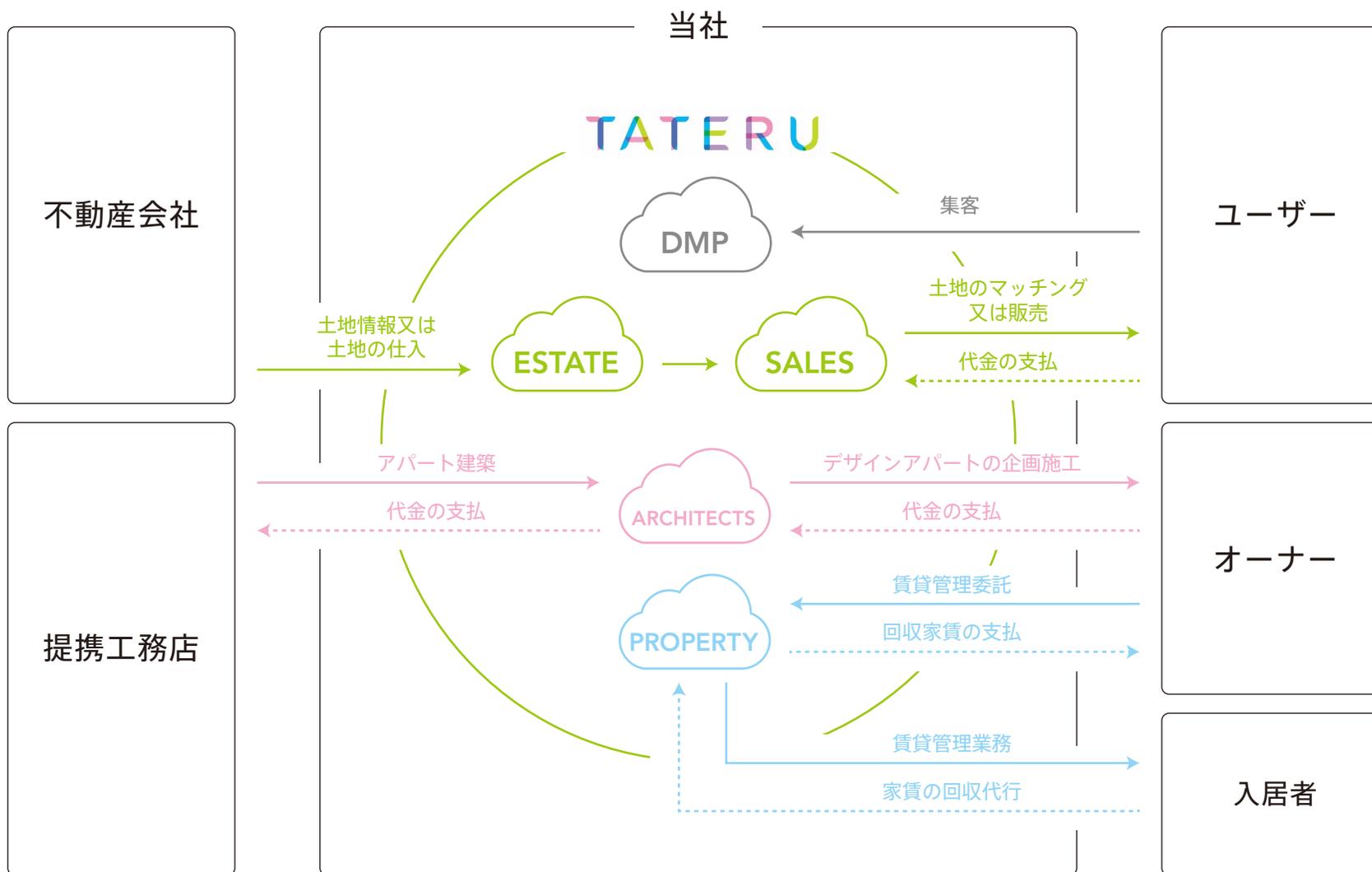
●TATERUのアパート経営の流れ



自社開発した5つのクラウドシステム

当社は、自社開発したアパート経営プラットフォーム「TATERU」の運営を通じて、土地情報の提供から、デザインアパートの企画、施工、賃貸管理まで、ワンストップサービスの提供を行っております。

このプラットフォームは5つの自社開発したシステムにより構成されており、アパート経営に係るノウハウや土地情報を入手することができます。



DMP CLOUD DMP

社内専属のデジタルマーケッターによる、アドテクによる広告展開。

広告ID	ICID	媒体種別	広告名	表示回数	クリック数	CTR	問い合わせ数	全額CV	全額CVR	広告単価	CPC	CO	CPO
				158									
				165									
				493									
				38									
				71									
				634									
				2434									
				1									
				1									
				390									
				278									
				5									
				93									
				1									
				6									
				1									
				3									
				1									
				2									
				138									
				5									
				1									

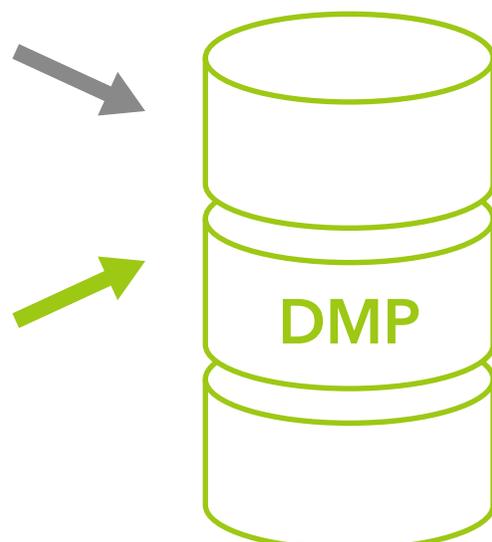
オープンDMP

- ソーシャルメディアデータ
- ECサイトデータ
- DSP・リスティングデータ
- オーディエンスデータ

プライベートDMP

- アクセスデータ
- 会員データ
- 購買データ
- アンケートデータ

外部データと自社データを
DMPで統合・分析・管理



反響数
800
件以上/月

●DMPとは

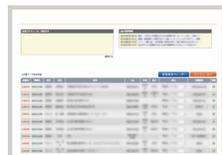
DMP (Data Management Platform) とは、インターネット上の様々なサーバーに蓄積されるビッグデータや自社サイトのログデータなどを一元管理、分析し、最終的に広告配信などのアクションプランの最適化を実現するためのプラットフォームのことです。

SALES CLOUD SALES

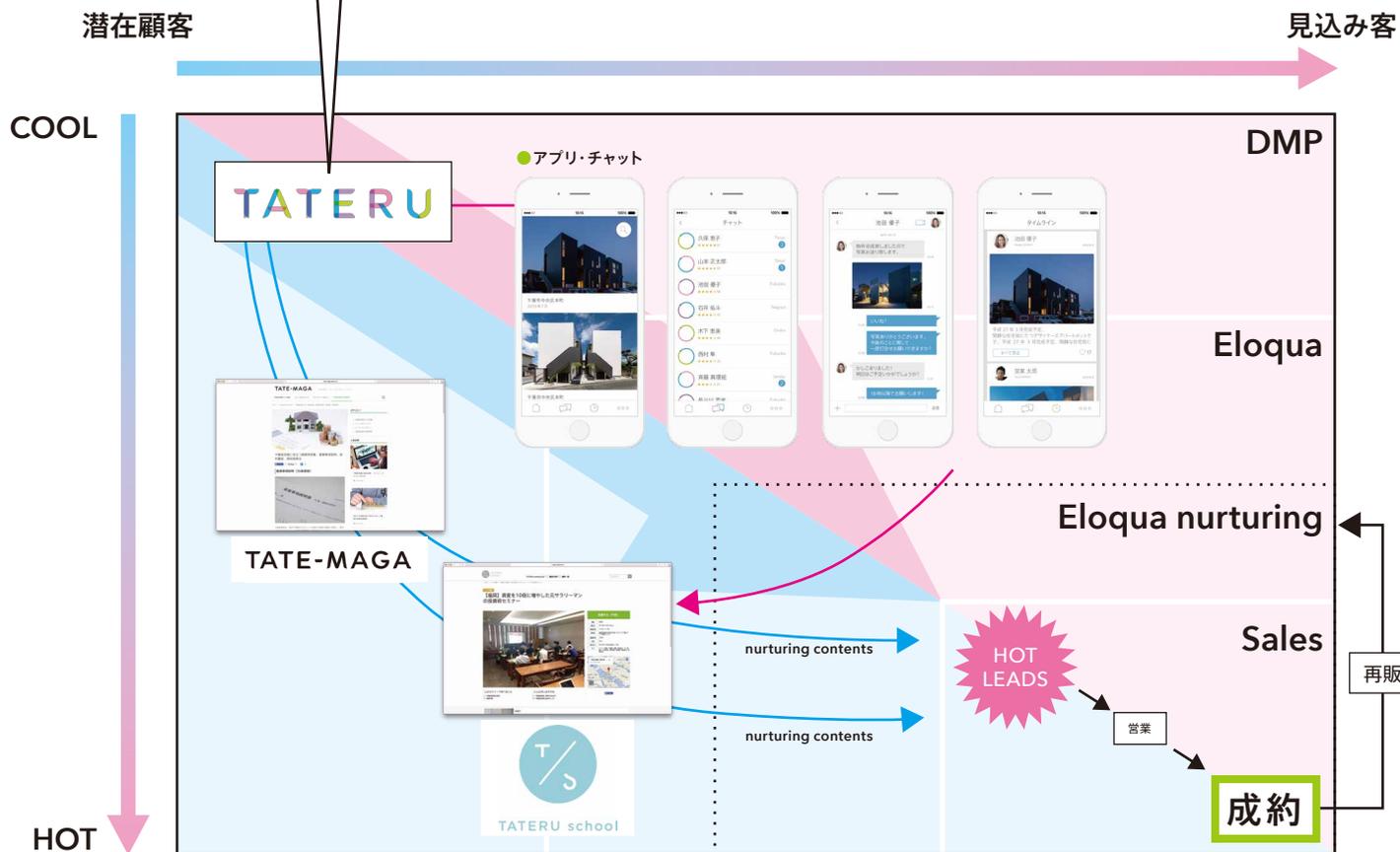
見込み客への営業活動を効率化。

リスティング広告/リターゲティング広告/DSP(ディスプレイネットワーク)/
純広告/Facebook広告/アフィリエイト広告

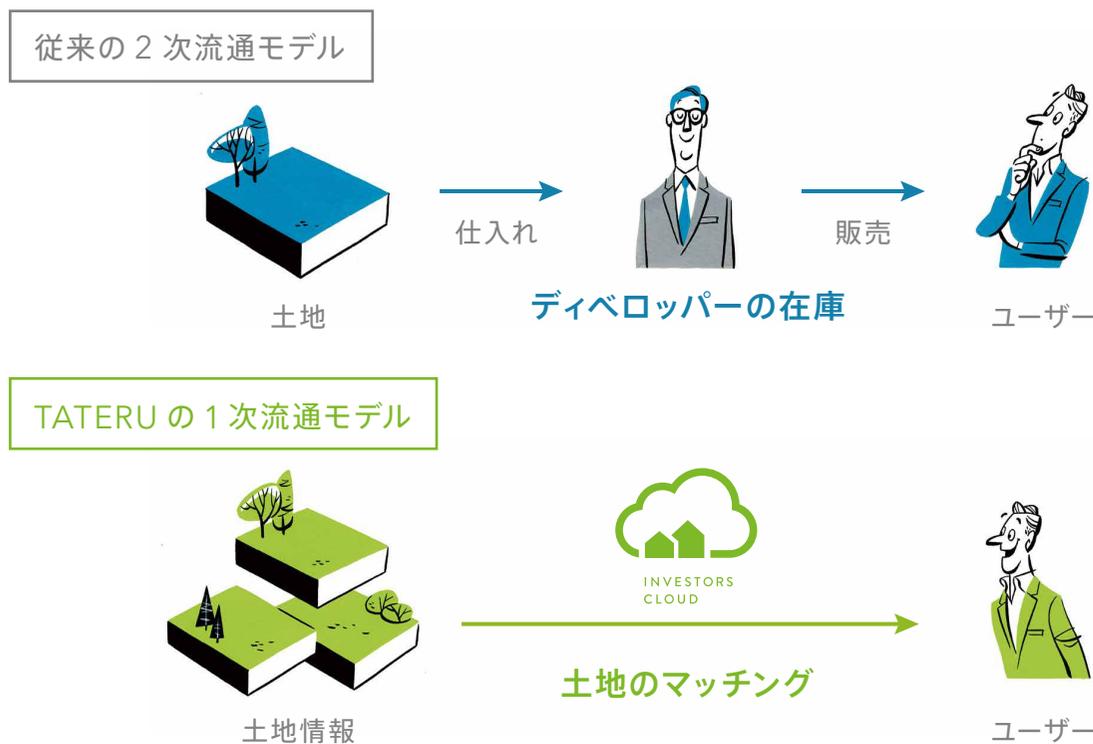
CLOUD SALESの機能



- 自社開発のCRM(顧客管理)
- ホットリード機能
- チャット・テレビ通話機能
- KPIマネジメント



約12,000社の不動産業者とユーザーをマッチング。
累計1,000件を超えるマッチング実績。



●ユーザーのメリット

中間マージン・2重課税など
多額の負担を軽減

●不動産会社のメリット

仲介手数料が貰える

●当社のメリット

土地の在庫を持たないので、
財務リスクが低い



CLOUD ARCHITECTS

複雑な工程管理をクラウドで簡略化。
取引業者との受発注も全てここで。

● 受発注画面

受発注システム for 施工

発注済発注書一覧
TOP 業者ナンプレート受発注 マスタメンテ マニュアル

申請日: [] ~ [] キーワード: [] 申請者: [全て] 検索

29件中1~20件を表示 1 2 3 最後

未処理	承認済発注書	発注済発注書	進捗状況								
申請ID	発注書ID	申請者	発注支店	物件番号	物件名称	業者名	工事名	合計金額	申請日	承認日	発注済処理日
9366	9374			IF16-08					2015/10/23	2015/10/23	2015/10/23
9336	9344			IF16-08					2015/10/21	2015/10/22	2015/10/22
9246	9254			IF16-08					2015/10/16	2015/10/20	2015/10/21
9242	9250			IF16-12					2015/10/16	2015/10/16	2015/10/16
9229	9237			IF16-05					2015/10/13	2015/10/15	2015/10/19

● 建築実例

GOOD DESIGN AWARD 2015

オリジナルデザインアパート累計棟数
1,000 種以上

● 工程管理タスク画面

タスク (14) 未定 (0) スケジュール変更 (0)

14件中1~14件を表示

タスク期日	物件番号	物件取称名称	項目	担当部署	営業担当	進捗状況	未済遅延時間
2014/11/04	IS14-04					遅延	
2014/11/04	IS14-04					遅延	
2014/11/04	IS14-02					遅延	
2014/11/04	IS14-04					遅延	9時間5分



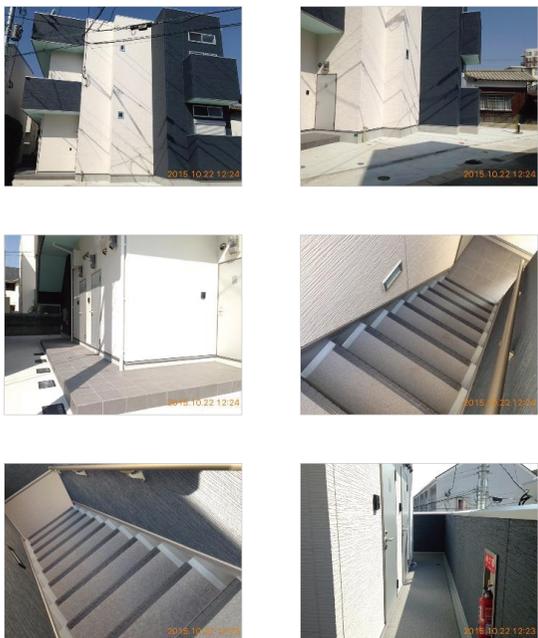
CLOUD PROPERTY

管理戸数8,000室、オーナー数800名以上を
支える賃貸管理クラウド。

清掃報告画面

Service View 画像

2015.10.22



担当: 前田 純平
年齢: 25歳
心がけていることは、手際よく綺麗に清掃することです。入居者様に気持ち良く生活して頂くこと。そして、物件を見て「ここに住みたい」と思ってもらえるような笑顔を目指しています。どんな汚れにも対応できるよう日々研鑽していきます。

2015年10月
• 2015.10.22
• 2015.10.05
2015年09月

© Investors Co.,Ltd. ALL RIGHT RESERVED.

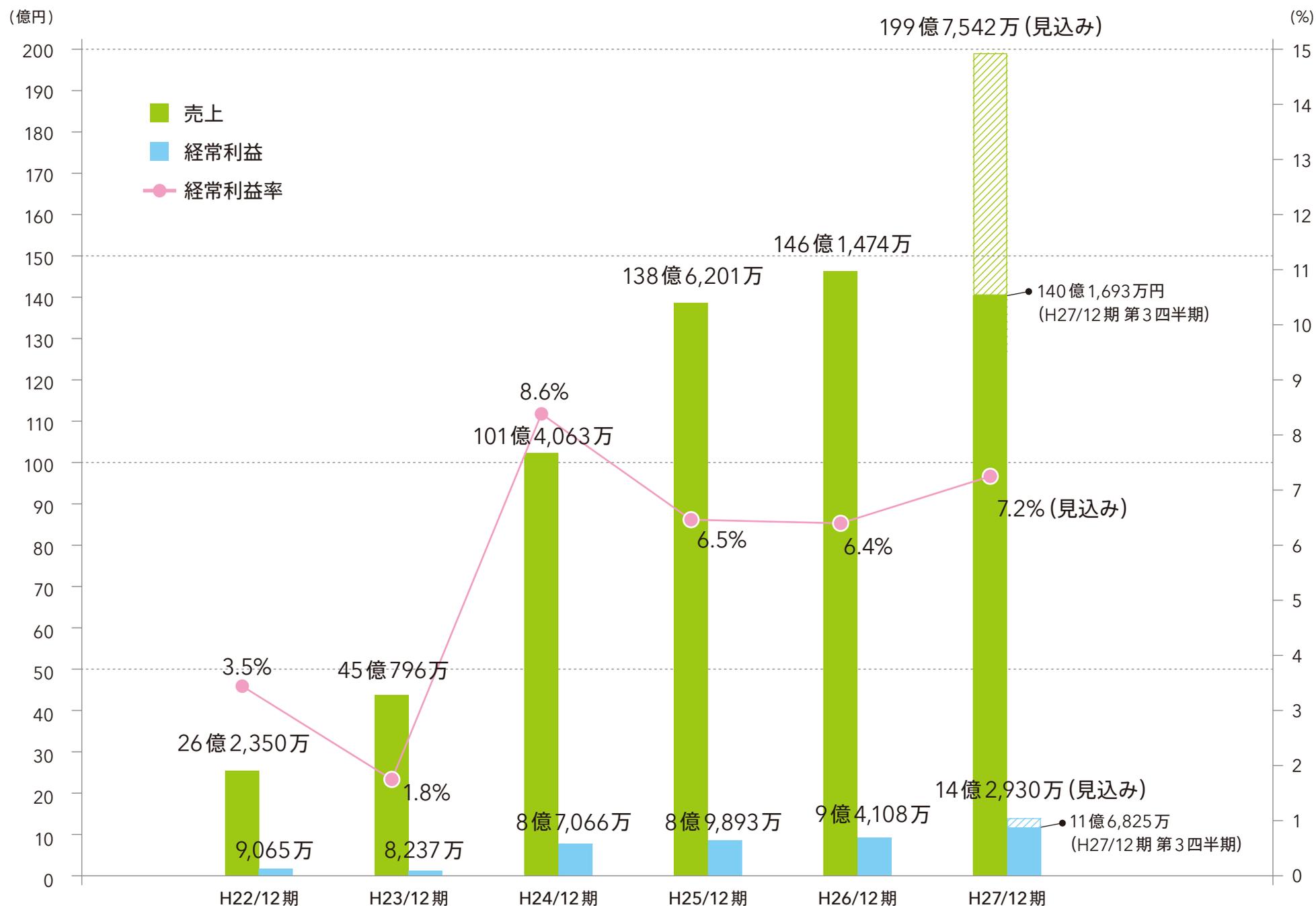


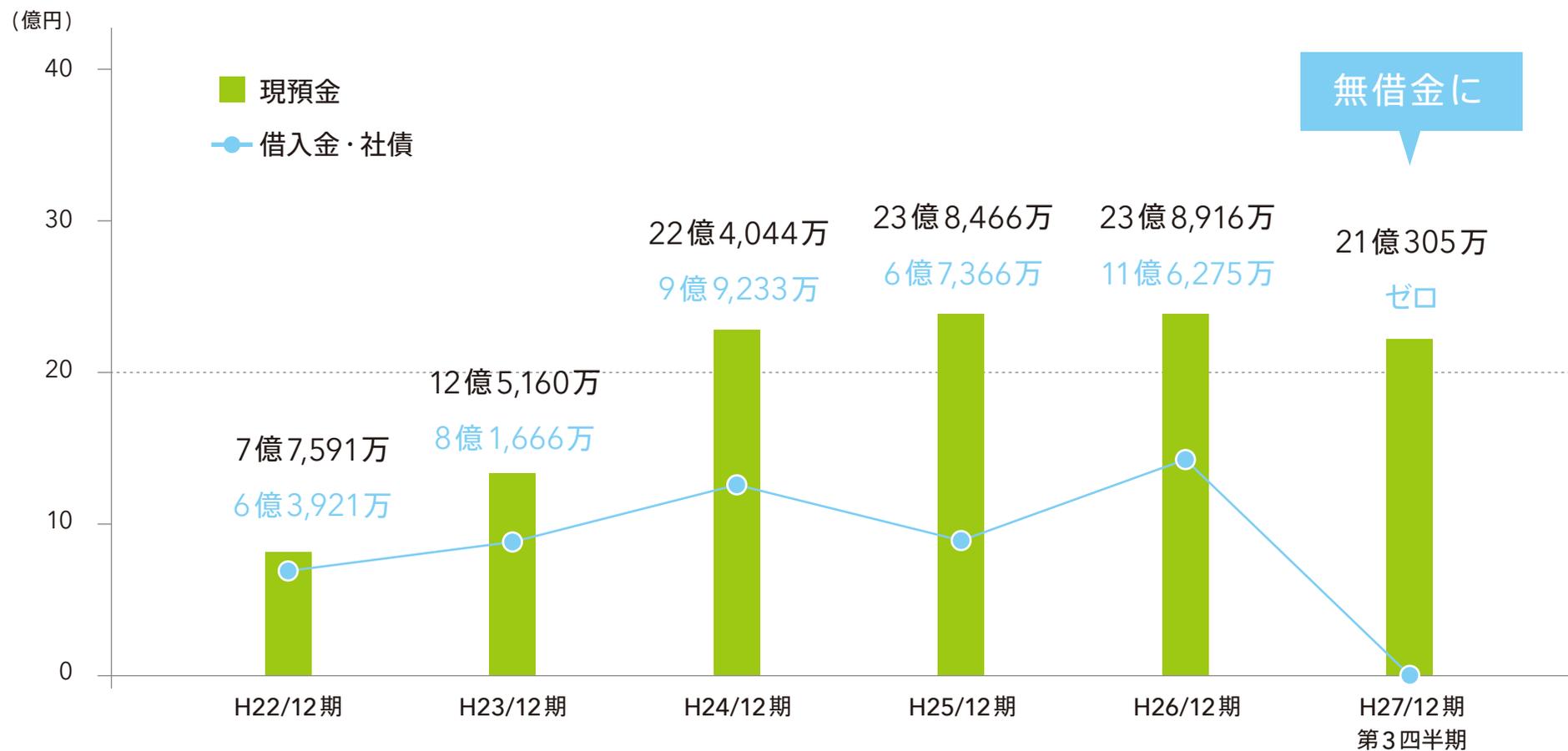
社員



オーナー

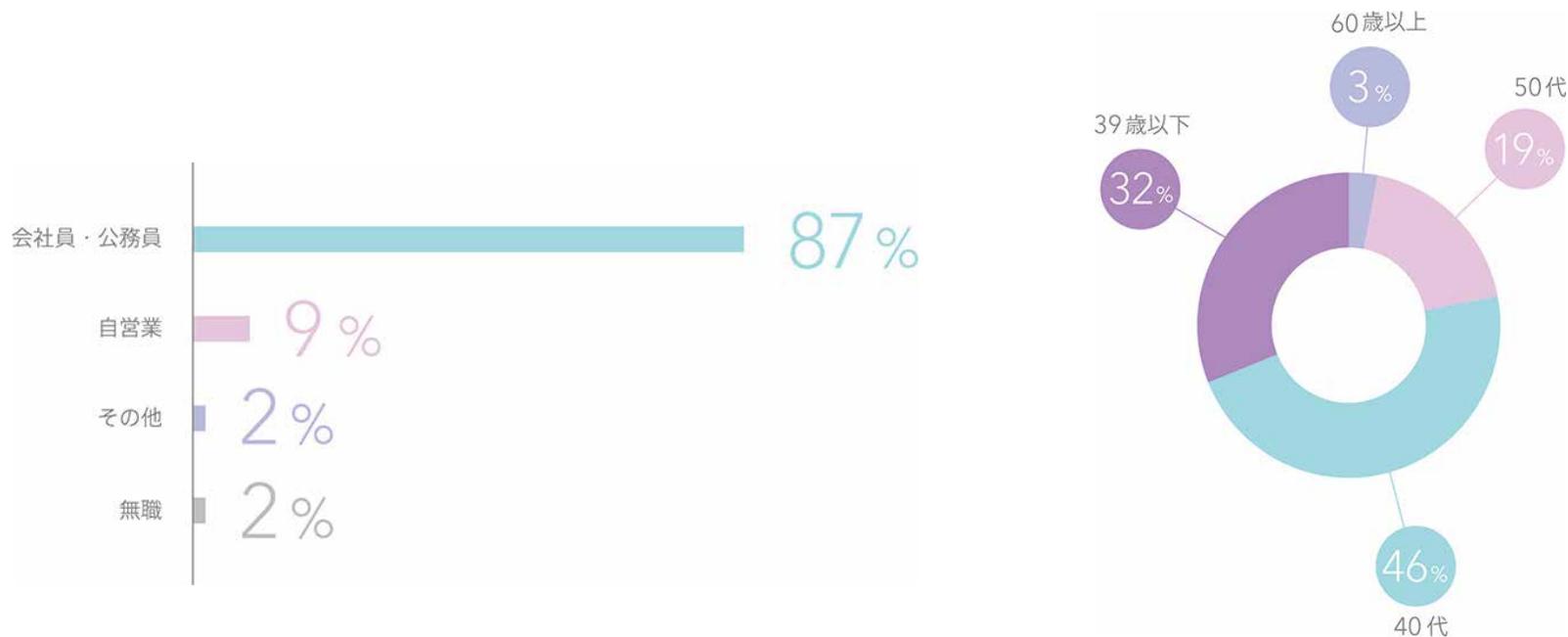
スマホで、いつでも、どこでも、アパート経営できます。
オーナーと社員のコミュニケーションはチャットで。
アパートの清掃報告も写真で確認できます。





アパートオーナーの特徴。

当社のアパートオーナーは、職業別で会社員が87%、年代別で20代～40代が78%を占めます。



2015年8月末

- ネット集客であるため、インターネット世代が中心
- 土地から選べるアパート経営を提案しているため、相続税対策よりも、年金対策・資産形成が主な目的

GROWTH STRATEGY

成長戰略

TATERU を更に強化します。

タテル、タテマガ、タテルスクールのコンテンツ強化。

TATE-MAGA



アパート経営プラットフォーム「TATERU(タテル)」のwebマガジン。アパート経営だけでなく、不動産投資全般の情報を発信。不動産投資のコツが見つかるwebマガジンです。

<http://tate-maga.tateru.co>



TATERU school



アパート経営の無料動画オンライン学習サイト。webスクール動画の提供、リアルセミナーの開催、その他イベントの開催など、アパート投資に興味がある全ての方を対象としたwebスクールサイトです。

<https://www.tateruschool.co>

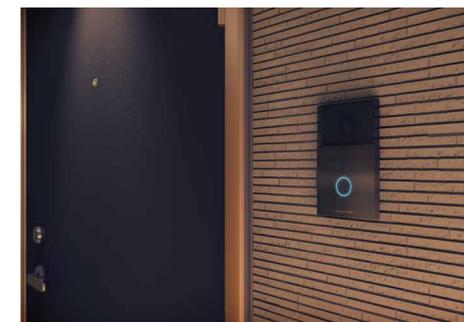
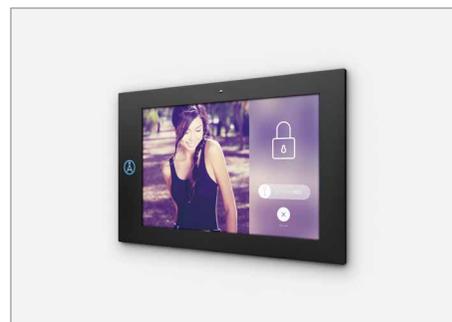
反響数 ↗ × 成約率 ↗ = 成長 ↗↗

TATERUを更に展開・拡張します。

●TATERUの拡張性

IoT i Apartment の実現

株式会社FORMULAと業務提携。
共同でIoT商品の開発を行い、
当社の企画するアパートへ導入予定。



●TATERUの横展開

リノベーション 当社独自システム「土地マッチング×アパート」のリノベーション版



将来見通しに関する注意事項

本発表において提供される資料ならびに情報は、いわゆる「見通し情報」(forward-looking statements)を含みます。これらは、現在における見込み、予測およびリスクを伴う想定に基づくものであり、実質的にこれらの記述とは異なる結果を招き得る不確実性を含んでおります。

それらリスクや不確実性には、一般的な業界ならびに市場の状況、金利、通貨為替変動といった一般的な国内および国際的な経済状況が含まれます。

今後、新しい情報・将来の出来事等があった場合であっても、当社は、本発表に含まれる「見通し情報」の更新・修正を行う義務を負うものではありません。