



平成 27 年 12 月 8 日

各 位

会 社 名 株式会社ロジコム  
代表者名 代表取締役社長 本 莊 良 一  
(JASDAQ・コード 8938)  
問合せ先 管理部総務セクション・マネージャー 中村 真一  
(TEL 042-565-2111)

## 子会社の異動及び連結子会社における固定資産（信託受益権）の取得並びに資金の借入に関するお知らせ

合同会社LCRF11が下記のとおり固定資産（信託受益権）を取得することになりましたので、お知らせいたします。

なお、当社取締役会において、合同会社LCRF11（以下「本SPC」）による本件固定資産の取得資金借入にあたり当社が連帯保証を行うことを決議しており、これにより本SPCが当社の連結子会社になることとなりますので、併せてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 連結子会社の名称等

|                 |  |  |
|-----------------|--|--|
| 名 称             | 合同会社LCRF11                             |  |
| 本 店 所 在 地       | 東京都港区芝公園三丁目4番30号西内公認会計士事務所内            |  |
| 代 表 者           | 代表社員 一般社団法人LCリテールファンド1号<br>職務執行者 西内 幸士 |  |
| 事 業 内 容         | 不動産の取得、保有、処分、貸借及び管理 等                  |  |
| 資 本 金           | 10万円                                   |  |
| 設 立 年 月 日       | 平成27年10月30日                            |  |
| 大株主及び持株比率       | 一般社団法人LCリテールファンド1号による100%出資            |  |
| 上場会社と当該会社との間の関係 | 資本関係                                   | 該当事項はありません。  |
|                 | 人的関係                                   | 該当事項はありません。  |
|                 | 取引関係                                   | 本取得資産に係るファンド事業のAM業務を、当社の連結子会社である㈱LCパートナーズが受託予定であり、PM業務を当社が受託予定であります。 |

本SPCは設立後間もないため、最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態につきましては記載を省略しております。

#### 2. 取得の理由

本件固定資産は稼働中の賃貸物件であり、長期に安定的な賃料収入が見込まれます。この度、当該物件の収益性、売却時の差益等を検討した結果、当該物件を取得することが当社グループにおける収益力向上に貢献すると判断し、購入することといたしました。

### 3. 取得資産の内容

|         |   |
|---------|---|
| 取得資産の種類 | 不動産信託受益権                                    |
| 信託受託予定者 | 三井住友信託銀行株式会社                                |
| 名称及び所在地 | 北海道所在の土地及び建物                                |
| 取得価額    | 取得価額は、当社の直近事業年度における連結貸借対照表の純資産の30%を超えております。 |

本件取引における取得の相手先との守秘義務契約により、資産の名称及び所在地の詳細、取得価額については公表を控えさせていただきます。なお、取得資金の一部を、以下の借入により調達いたします。

### 4. 借入金の内容

|      |   |
|------|---|
| 借入先  | 株式会社 三井住友銀行   |
| 金利   | 1.875%  |
| 返済方法 | 返済期日に一括弁済   |
| 返済期日 | 平成27年12月28日(予定)   |
| 備考   | 借入金額については公表を控えさせていただきますが、借入金額は当社の直近事業年度における連結貸借対照表の純資産の30%を超えております。 |

なお、上記借入につきましては、返済期限までに長期融資への借換えを予定しております。

### 5. 取得の相手先の概要

取得の相手先との守秘義務契約により、当該相手先の概要については記載しておりません。当社と当該相手先(国内法人)の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、当社グループの関係者及び関係会社と当該相手先の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、当該相手先は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該相手先の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

### 6. 取得の日程

平成27年12月8日 当社取締役会決議  
平成27年12月10日 子会社の異動日(予定)  
平成27年12月10日 代金決済及び物件引受(予定)

### 7. 今後の見通し

平成28年3月期の当社連結業績に与える影響につきましては、重要な影響がある場合にはすみやかにお知らせいたします。

以上