



平成 27 年 12 月 10 日

各 位

会 社 名 東京テアトル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 太田 和宏  
(コード番号 9633 東証第 1 部)  
問合せ先 執行役員社長室長 鳥海 眞一  
(TEL. 03-3561-8327)

## 会社分割（簡易吸収分割）に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 12 月 9 日開催の取締役会で、当社のマンション管理事業（以下「対象事業」といいます。）を株式会社東京建物アメニティサポート（以下「東京建物アメニティサポート」といいます。）が平成 28 年 2 月 10 日をもって承継する会社分割（簡易吸収分割）を行うことを決議いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

なお、本会社分割は、会社法第 784 条第 2 項に定める簡易吸収分割であるため、開示事項・内容を一部省略しております。

### 記

#### 1. 会社分割の目的

当社は、映像関連事業、飲食関連事業、不動産関連事業の 3 つを基幹事業と位置付け、各事業の中より成長性の高い事業へ経営資源を集中することで成長を図ることを中長期的な経営戦略としております。そうした中で、対象事業については、事業規模が小さく独自の拡大が難しいと判断し、引き続き成長発展させることができる会社へ外部移管することを検討しておりました。

一方、東京建物アメニティサポートは、マンション管理の専門会社として規模拡大によるビジネスチャンスの創出並びにサービス品質の向上等を企図した M&A 戦略を推進しており、両社の戦略が一致したことから、これまで両社間で協議を行なってまいりました。

その結果、当社は、同社がマンション管理業への理解が深く顧客へのサービス向上が期待できることなどから外部移管先として相応しいと判断し、今般、両社間での協議が整ったことから、対象事業を同社が承継する会社分割（吸収分割）を行うこととしたものです。

#### 2. 会社分割の要旨

##### (1) 分割の日程

当社分割契約承認取締役会	平成 27 年 12 月 9 日
承継会社分割契約承認取締役会	平成 27 年 12 月 10 日
分割契約締結日	平成 27 年 12 月 11 日（予定）
分割予定日（効力発生日）	平成 28 年 2 月 10 日（予定）
金銭交付日	平成 28 年 2 月 10 日（予定）

なお本会社分割は、当社においては、会社法第 784 条第 2 項に定める簡易吸収分割であるため、当社は、本会社分割を当社株主総会の決議による承認を得ずに行います。

##### (2) 分割方式

当社を吸収分割会社、東京建物アメニティサポートを吸収分割承継会社とする吸収分割であります。

##### (3) 会社分割に係る割当の内容

当社は、東京建物アメニティサポートより本会社分割の対価として金銭の交付を受ける予定です。

##### (4) 会社分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

(5) 会社分割により増減する資本金

本会社分割による当社の資本金の増減はありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

東京建物アメニティサポートは、対象事業に関する資産、負債、及びこれらに付随する権利義務のうち吸収分割契約書に定めるものを、分割会社である当社から承継いたします。なお、当社は、東京建物アメニティサポートが承継する債務を重疊的に引き受けます。

(7) 債務履行の見込み

承継会社が負担する債務については、いずれも履行の見込みの問題はないものと判断いたしております。

3. 会社分割の当事会社の概要（平成27年9月30日現在）

	分割会社	承継会社
(1)名称	東京テアトル株式会社	株式会社東京建物アメニティサポート
(2)所在地	東京都中央区銀座一丁目16番1号	東京都中央区八重洲1-2-16 TGビルディング本館5階（※1）
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 太田 和宏	代表取締役社長 矢内 良樹
(4)事業内容	映像関連事業、飲食関連事業、不動産関連事業他	マンション管理事業、ビル清掃事業他
(5)資本金	4,552百万円	100百万円
(6)設立年月日	昭和21年6月28日	昭和37年8月10日
(7)発行済み株式数	80,130,000株	2,000株
(8)決算期	3月31日	12月31日
(9)大株主及び持株比率	三井住友信託銀行(株) 4.8% (株)竹中工務店 3.1% サッポロビール(株) 2.1%	東京建物(株) 100.0%
(10)直前事業年度の経営成績（分割会社は平成27年3月期（※2）、承継会社は平成26年12月期）		
純資産	13,917百万円（連結）	5,631百万円
総資産	24,079百万円（連結）	7,778百万円
1株当たり純資産	176.31円（連結）	2,815,788.41円
売上高	15,316百万円（連結）	11,227百万円
営業利益	220百万円（連結）	454百万円
経常利益	334百万円（連結）	552百万円
当期純利益	322百万円（連結）	341百万円
1株当たり当期純利益	4円09銭（連結）	170,535円65銭

※1承継会社は、平成27年11月2日付で、東京都墨田区太平4-1-3 オリナスタワー5階より表記の所在地に移転しております。

※2分割会社は、平成28年3月期第1四半期連結累計期間より製作委員会等に係る出資に対する収益及び対応する費用の計上区分に関する会計方針を変更したため、平成27年3月期の経営成績は遡及修正後の数値を記載しております。

4. 対象事業の概要

(1) 分割する部門の内容

分割部門	内容
マンション管理事業	マンションの管理組合等からの管理受託

(2) 分割する部門の経営成績（平成27年3月期）

	分割部門（a）	連結実績（b）	比率（a／b）
売上高	172 百万円	15,316 百万円	1.1%

(3) 分割する資産、負債の項目及び金額（平成27年3月31日現在）

資 産		負 債	
項目	帳簿価格（百万円）	項目	帳簿価格（百万円）
流動資産	7	流動負債	12
固定資産	0	固定負債	22
合計	8	合計	34

分割する資産及び負債の金額は、分割予定日の前日までの増減を加除した上で確定されます。

5. 分割後の当社（分割会社）の状況

商号、所在地、代表者、事業内容、資本金、決算期に変更はありません。

6. 分割後の東京建物アメニティ・サポート（承継会社）の状況

商号、所在地、代表者、事業内容、資本金、決算期に変更はありません。

7. 今後の見通し

本会社分割の当社の業績及び当社の連結業績に与える影響は織込み済みであり、平成27年11月11日に公表した業績予想からの変更はありません。

以 上