



FIRST LOGIC

証券コード 6037

第11期 第1四半期決算説明資料

- **社名** : 株式会社ファーストロジック
- **資本金** : 80百万円 (平成27年12月14日現在)
- **設立** : 平成17年8月23日
- **所在地** : 東京都千代田区丸の内二丁目4番1号

VISION 「公正な不動産投資市場の構築」

不動産投資家の支援 : 基本知識と最新情報の提供により不動産投資家を支援する

不動産投資市場の健全化 : 公平な取引、法令遵守の環境づくりを促進する

**投資用不動産価格の
透明性向上** : より多くの正確な物件情報を市場に提供する

ROE (※) **21.4%**

営業利益率 **40.6%**

(※) 通期業績予想を基に算出しております。

1. 決算概要

2. 主なサービス

3. トピック

売上高
前期比 **138.6%**

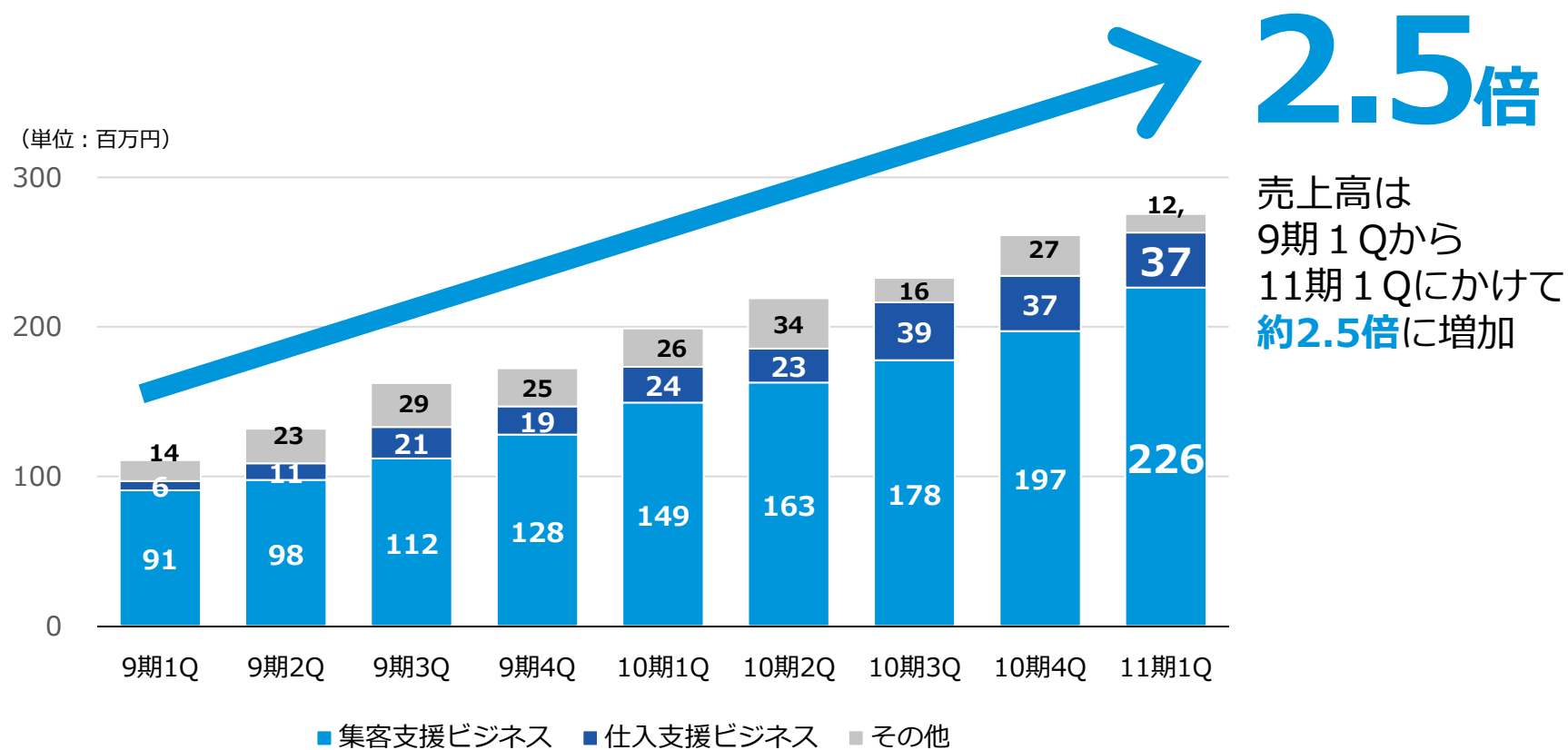
- PV・会員数・物件掲載数は安定的に増加しており、売上高は前期比**138.6%**で推移。
- 売上拡大のための広告投資及び事業拡大に向けた人員の増加により販売費及び一般管理費が増加。

(単位：百万円)

	11期1Q実績	10期1Q実績	QonQ	11期業績予想	進捗率
売上高	275	198	138.6%	1,251	22.0%
営業利益	111	119	93.8%	575	19.4%
経常利益	112	119	94.1%	551	20.3%

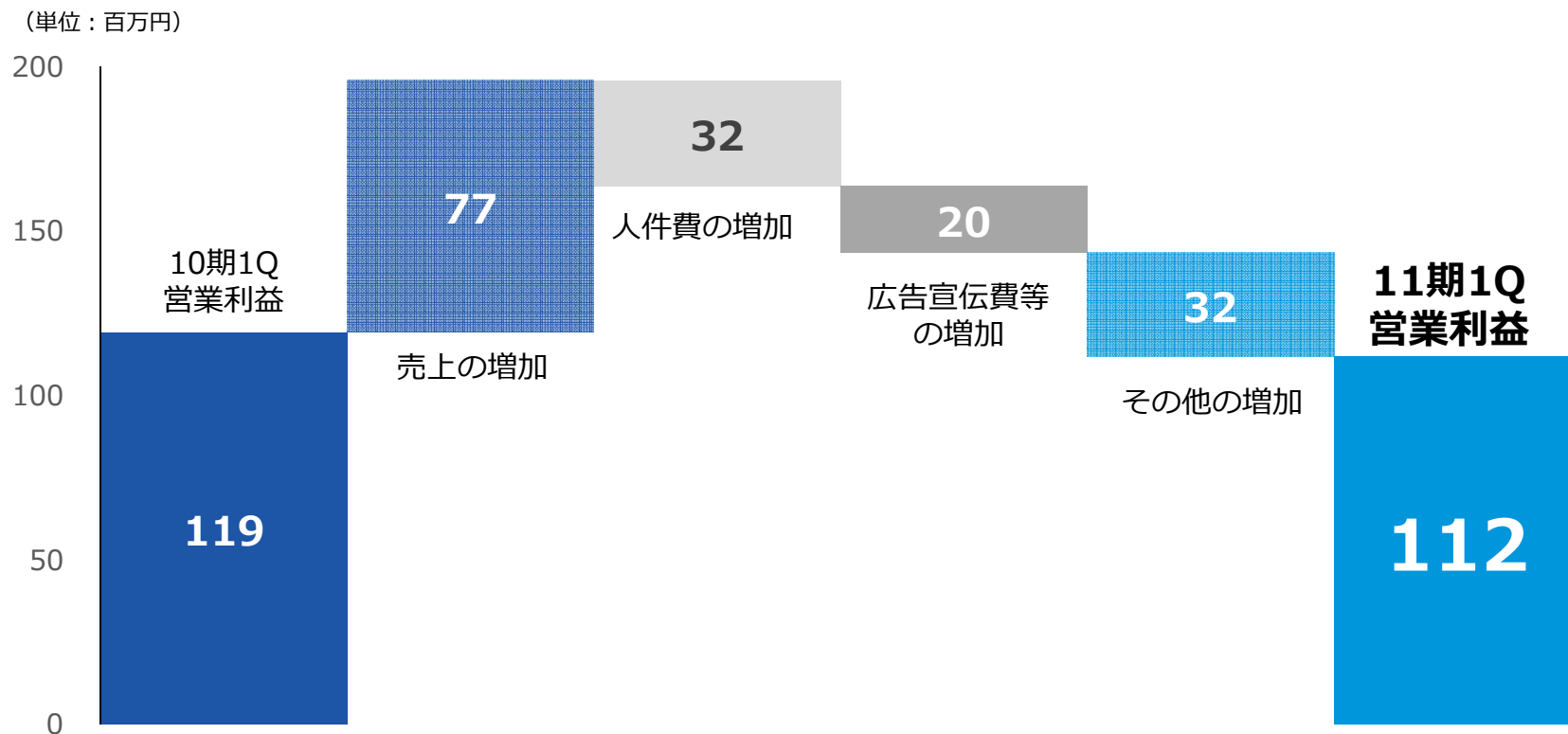
売上高推移

- 集客支援ビジネスは、前期第4四半期に引続き、掲載サービス、広告掲載サービスが増収。
- 仕入支援ビジネスは、好調な前期の売上高を継続。



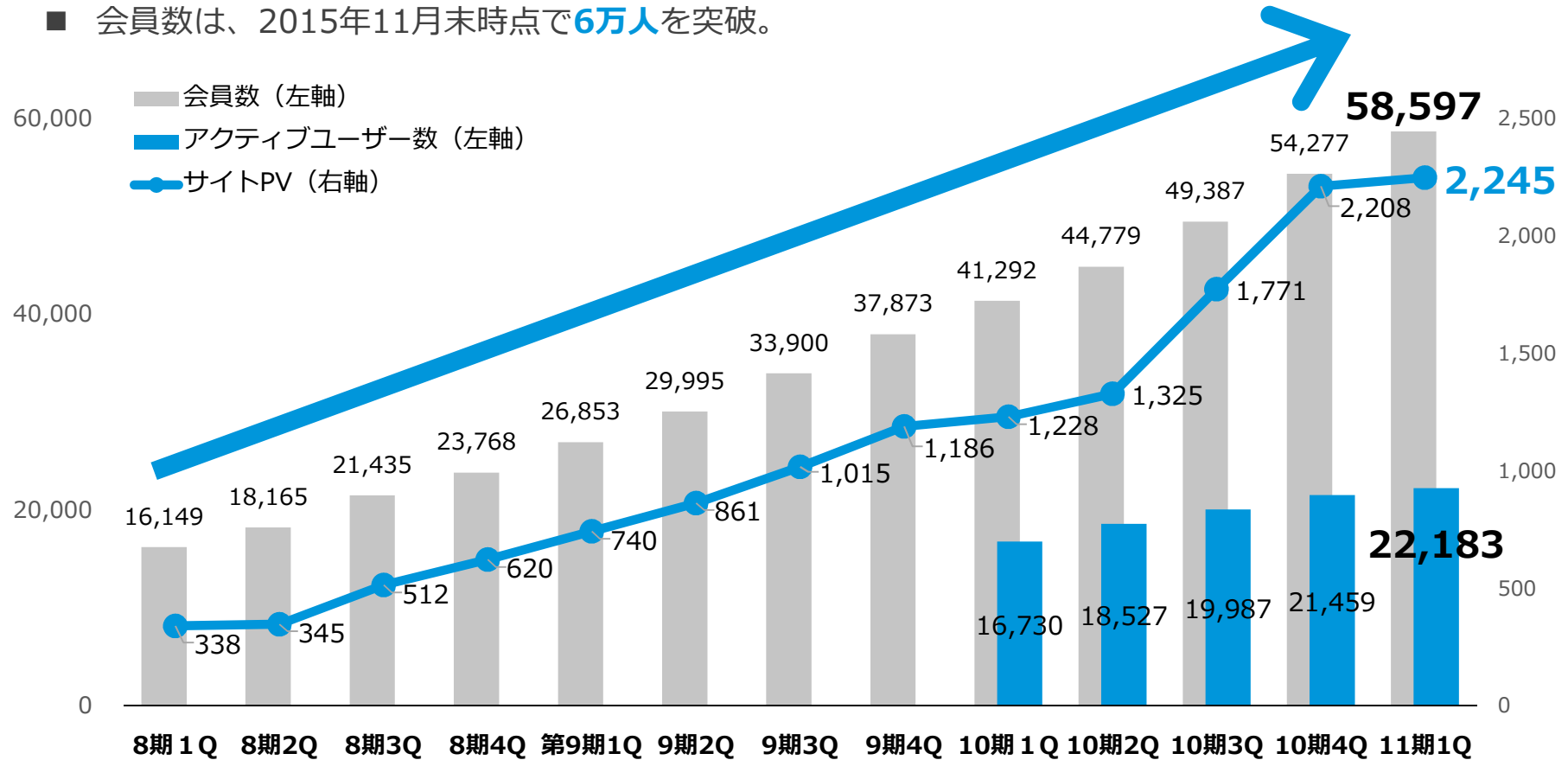
営業利益前期比較

- 前期から引き続き、売上が好調を維持。
- 営業力、商品開発力の拡大を目的とした人材採用を積極的に実施したことにより人件費が増加。



会員数及びPV数推移

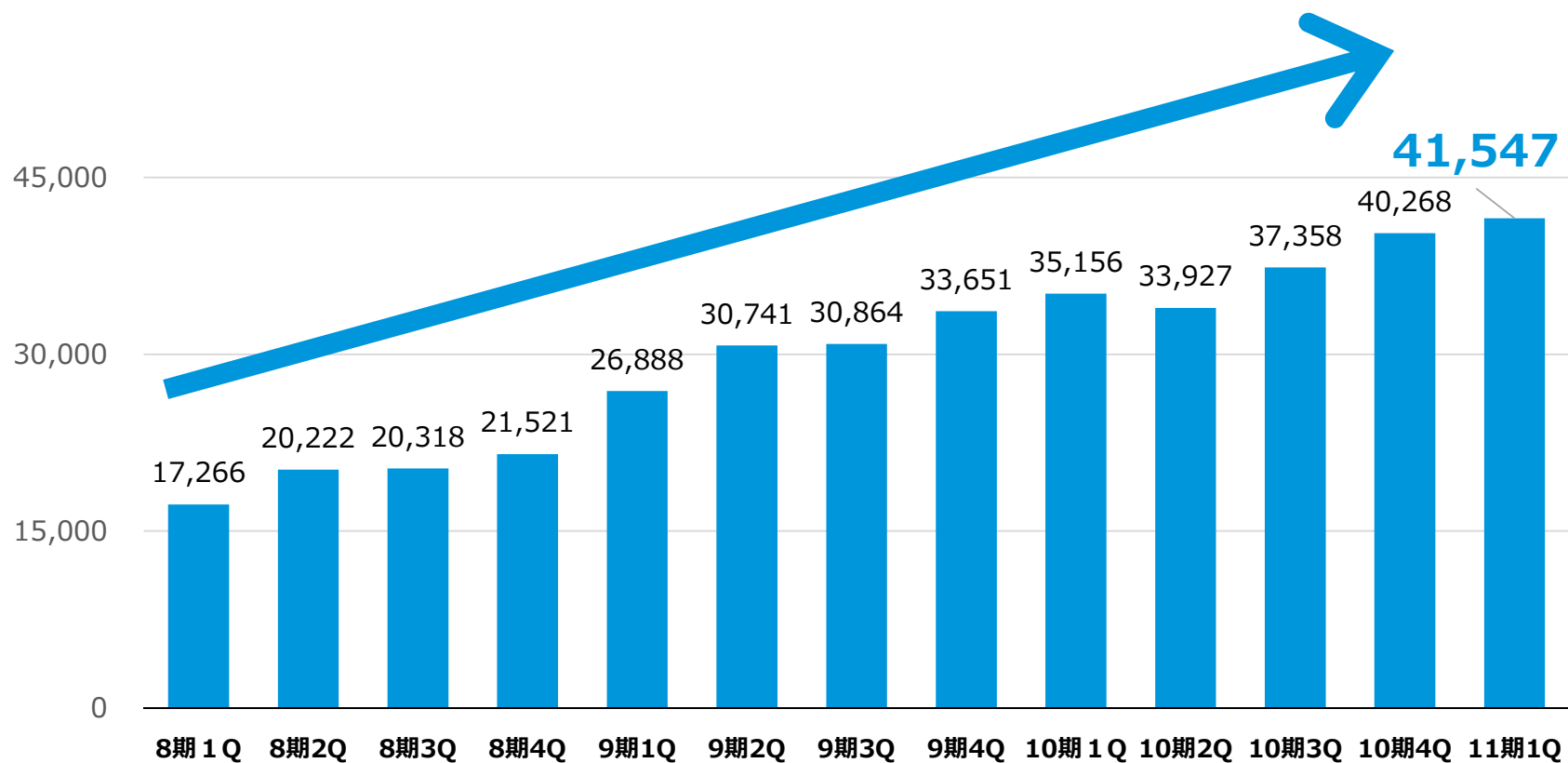
- 2015年4月1日より開始のYahoo!との業務提携により、大幅にPVが増加。
- PVの増加に伴い、会員数が順調に増加。
- 会員数は、2015年11月末時点で**6万人**を突破。



※ 2015年3月以降は、アプリのPVの重要性が増したため、PV数に加算しております。

物件掲載数 推移

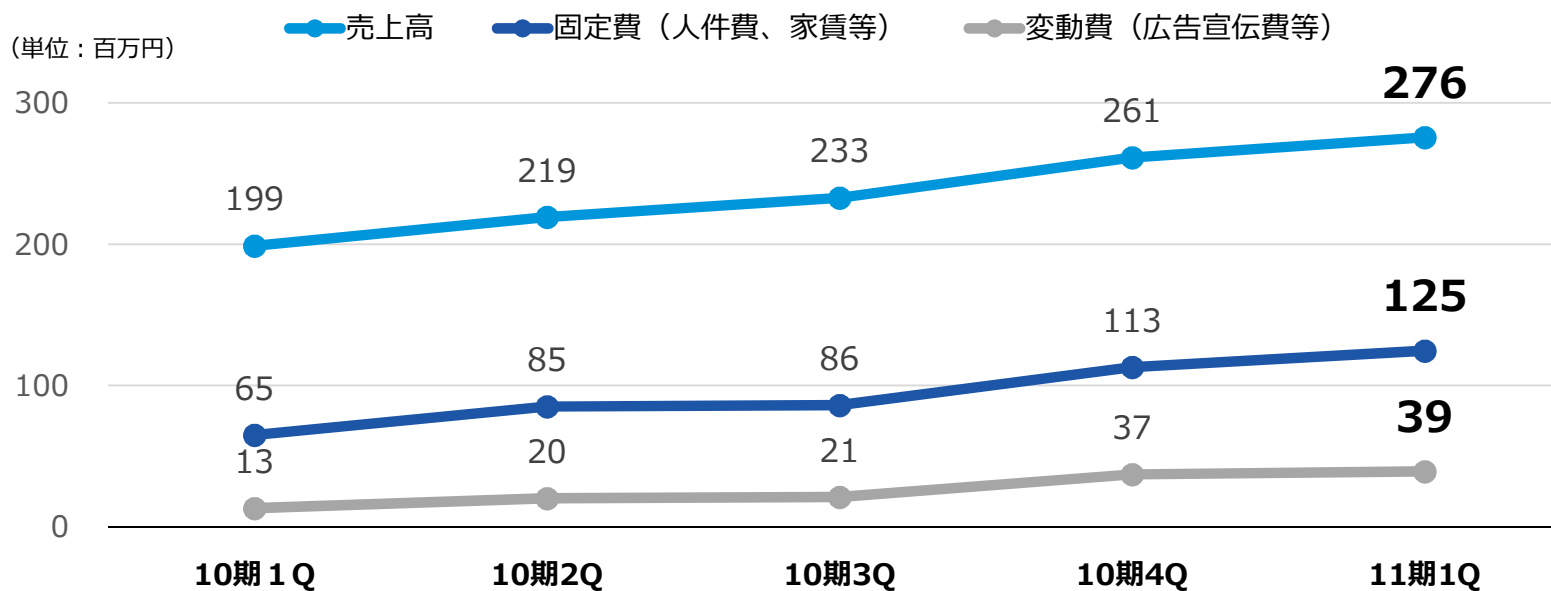
■ 11期第1Qも10期4Qに引続き積極的な営業活動により掲載物件数が増加。



固定費・変動費の推移

売上高と費用の推移

- 売上拡大のための広告投資を行っているが、売上高に占める変動費は前Qから変わらず。
- 人員拡大を行っているが、売上高に占める固定費率は微増。

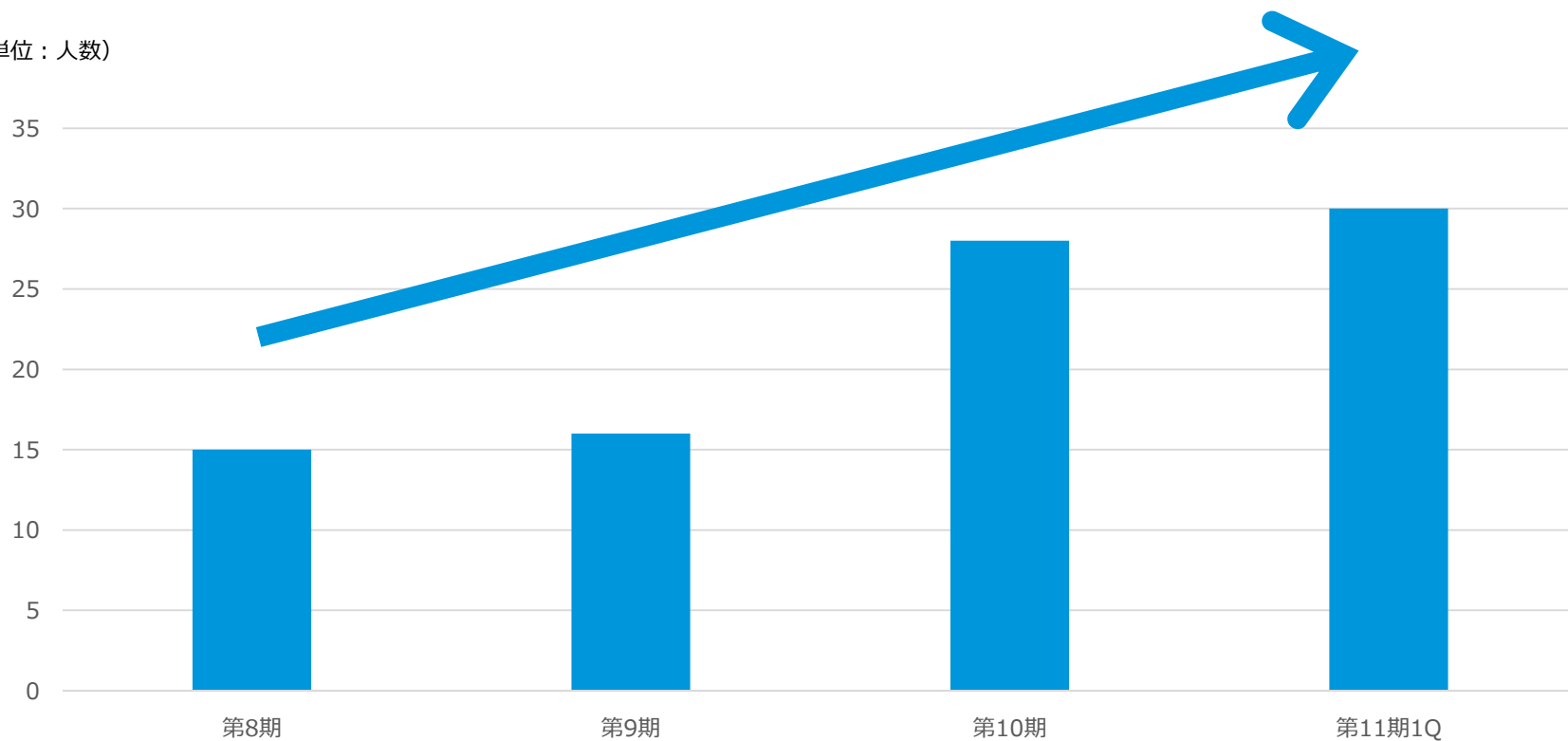


売上高固定費率	32.7%	38.8%	37.0%	43.2%	45.2%
売上高変動費率	6.5%	9.1%	9.0%	14.2%	14.2%

従業員数 推移

- 積極的な採用活動により、従業員数が増加。
- 2Q以降も採用活動を継続する予定。

(単位：人数)



貸借対照表のサマリ

- 無借金経営。
- 工場等の大規模な設備が不要。
- 非事業資産への投資は行っていない。

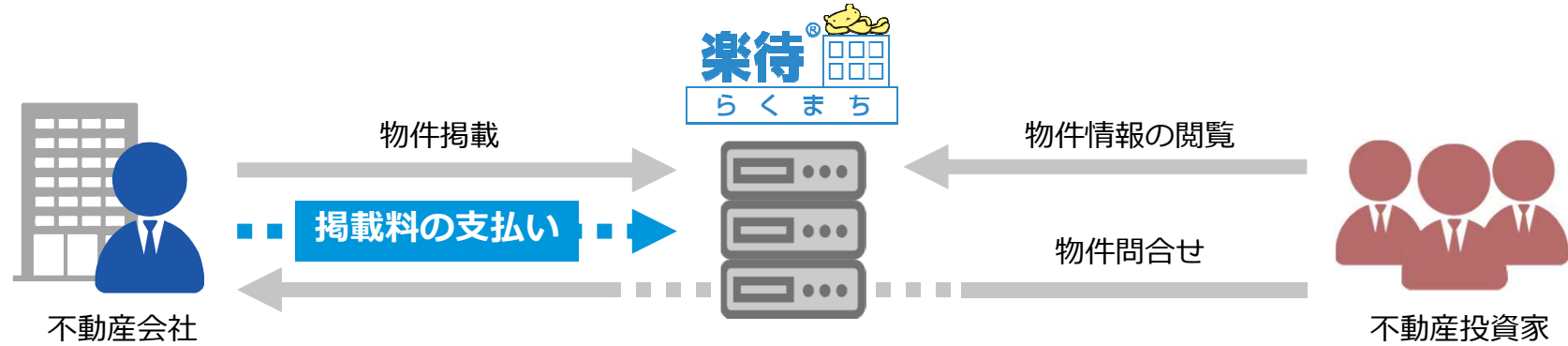
資産		負債	
流動資産	1,575	流動負債	132
		(有利子負債)	0
固定資産	176	純資産	1,620

1. 決算概要

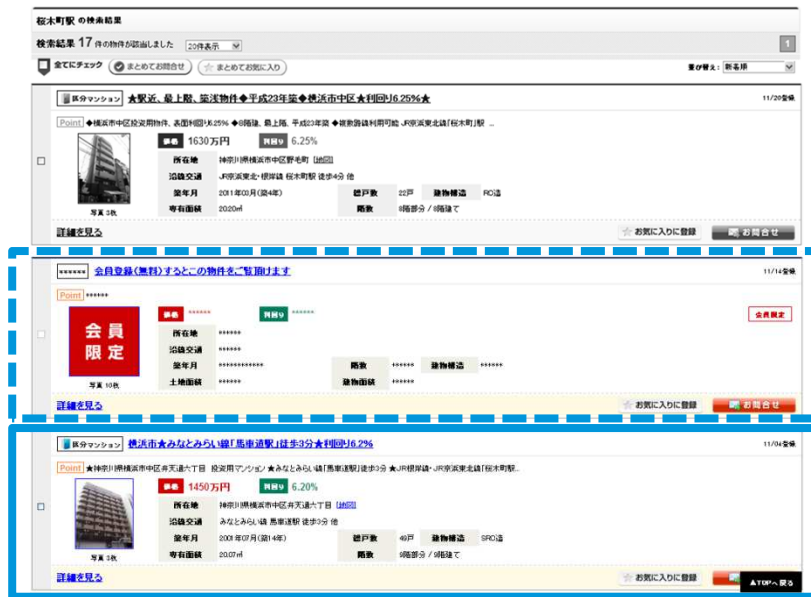
2. 主なサービス

3. トピック

物件掲載サービス



物件検索画面



The screenshot shows a search results page for properties near "桜木町駅". The results are listed in a table format with various filters and details.

物件名	価格	利回り	所在地	築年月	専有面積	階数	築年	築月	築日	築月	築日
区分マンション ★家近、最上階、築浅物件★平成23年築★横浜市中区★利回り6.25%★	1630万円	6.25%	神奈川県横浜市中区野老町	2011年03月(築4年)	20.07㎡	4階部分/4階建て	22戸	2011年03月	2011年03月	2011年03月	2011年03月
区分マンション 横浜市★みなとみらい線「馬車道駅」徒歩3分★利回り6.2%	1450万円	6.20%	神奈川県横浜市中区有馬六丁目	2008年07月(築4年)	20.07㎡	4階部分/4階建て	40戸	2008年07月	2008年07月	2008年07月	2008年07月

物件詳細画面

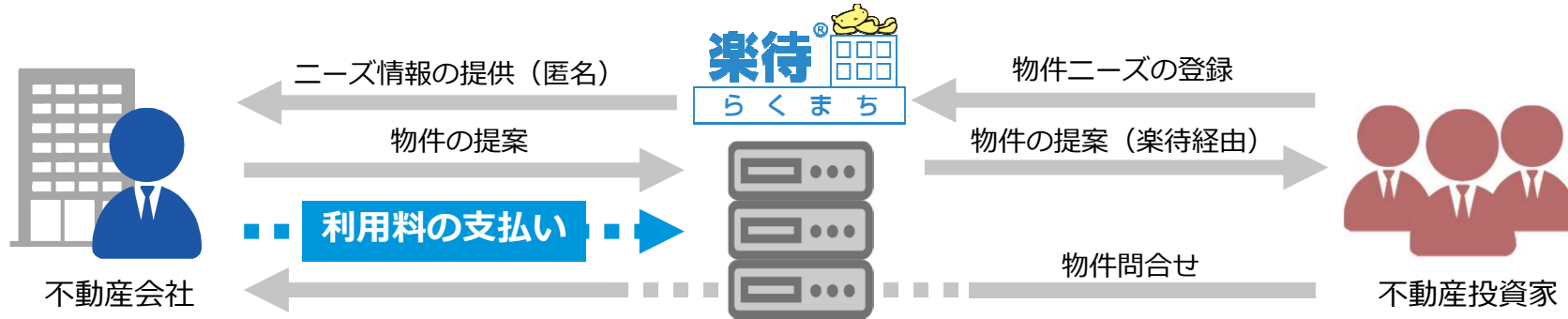


The screenshot shows the detailed information for a specific property: "区分マンション 横浜市★みなとみらい線「馬車道駅」徒歩3分★利回り6.2%".

販売価格	表面利回り	想定年間収入	お問合わせ
1450万円	6.20%	900,000円 (75,000円/月)	お問合わせ
専有面積	築年月	所在階	お気に入り登録
20.07㎡	2011年07月 (築14年)	5階/5階建て	ローンシミュレーション
建物構造	取引形態	一般媒介	このページを印刷
SRC造			
所在地	神奈川県横浜市中区有馬六丁目		
沿線交通	みなとみらい線 馬車道 徒歩3分 JR横浜東北線 桜木町 徒歩4分		

Below the details, there is a gallery of photos for the property, with a caption: "横浜市★みなとみらい線「馬車道駅」徒歩3分★利回り6.2%の写真一覧".

提案サービス



ニーズ確認フロー

【STEP1】 ニーズ一覧を確認し、条件が合うニーズを選ぶ。このとき、回答ランクで会員の意欲を確認できる。

スクリーンショットの要約:

- 検索条件: 東京都 / 築年数: 築10年以内 / 築年数: 築10年以内
- 検索結果: 26271件中1~2件を表示
- 表示される項目: 回答ランク (No. 68721), 物件所在地 (東京都 / 港区 / 赤坂), 物件概要 (1R1K1B1C1D1E1F1G1H1I1J1K1L1M1N1O1P1Q1R1S1T1U1V1W1X1Y1Z1AA1AB1AC1AD1AE1AF1AG1AH1AI1AJ1AK1AL1AM1AN1AO1AP1AQ1AR1AS1AT1AU1AV1AW1AX1AY1AZ1BA1BB1BC1BD1BE1BF1BG1BH1BI1BJ1BK1BL1BM1BN1BO1BP1BQ1BR1BS1BT1BU1BV1BW1BX1BY1BZ1CA1CB1CC1CD1CE1CF1CG1CH1CI1CJ1CK1CL1CM1CN1CO1CP1CQ1CR1CS1CT1CU1CV1CW1CX1CY1CZ1DA1DB1DC1DD1DE1DF1DG1DH1DI1DJ1DK1DL1DM1DN1DO1DP1DQ1DR1DS1DT1DU1DV1DW1DX1DY1DZ1EA1EB1EC1ED1EE1EF1EG1EH1EI1EJ1EK1EL1EM1EN1EO1EP1EQ1ER1ES1ET1EU1EV1EW1EX1EY1EZ1FA1FB1FC1FD1FE1FF1FG1FH1FI1FJ1FK1FL1FM1FN1FO1FP1FQ1FR1FS1FT1FU1FV1FW1FX1FY1FZ1GA1GB1GC1GD1GE1GF1GG1GH1GI1GJ1GK1GL1GM1GN1GO1GP1GQ1GR1GS1GT1GU1GV1GW1GX1GY1GZ1HA1HB1HC1HD1HE1HF1HG1HH1HI1HJ1HK1HL1HM1HN1HO1HP1HQ1HR1HS1HT1HU1HV1HW1HX1HY1HZ1IA1IB1IC1ID1IE1IF1IG1IH1II1IJ1IK1IL1IM1IN1IO1IP1IQ1IR1IS1IT1IU1IV1IW1IX1IY1IZ1JA1JB1JC1JD1JE1JF1JG1JH1JI1JJ1JK1JL1JM1JN1JO1JP1JQ1JR1JS1JT1JU1JV1JW1JX1JY1JZ1KA1KB1KC1KD1KE1KF1KG1KH1KI1KJ1KK1KL1KM1KN1KO1KP1KQ1KR1KS1KT1KU1KV1KW1KX1KY1KZ1LA1LB1LC1LD1LE1LF1LG1LH1LI1LJ1LK1LL1LM1LN1LO1LP1LQ1LR1LS1LT1LU1LV1LW1LX1LY1LZ1MA1MB1MC1MD1ME1MF1MG1MH1MI1MJ1MK1ML1MM1MN1MO1MP1MQ1MR1MS1MT1MU1MV1MW1MX1MY1MZ1NA1NB1NC1ND1NE1NF1NG1NH1NI1NJ1NK1NL1NM1NN1NO1NP1NQ1NR1NS1NT1NU1NV1NW1NX1NY1NZ1OA1OB1OC1OD1OE1OF1OG1OH1OI1OJ1OK1OL1OM1ON1OO1OP1OQ1OR1OS1OT1OU1OV1OW1OX1OY1OZ1PA1PB1PC1PD1PE1PF1PG1PH1PI1PJ1PK1PL1PM1PN1PO1PP1PQ1PR1PS1PT1PU1PV1PW1PX1PY1PZ1QA1QB1QC1QD1QE1QF1QG1QH1QI1QJ1QK1QL1QM1QN1QO1QP1QQ1QR1QS1QT1QU1QV1QW1QX1QY1QZ1RA1RB1RC1RD1RE1RF1RG1RH1RI1RJ1RK1RL1RM1RN1RO1RP1RQ1RR1RS1RT1RU1RV1RW1RX1RY1RZ1SA1SB1SC1SD1SE1SF1SG1SH1SI1SJ1SK1SL1SM1SN1SO1SP1SQ1SR1SS1ST1SU1SV1SW1SX1SY1SZ3TA1TB1TC1TD1TE1TF1TG1TH1TI1TJ1TK1TL1TM1TN1TO1TP1TQ1TR1TS1TT1TU1TV1TW1TX1TY1TZ3UA1UB1UC1UD1UE1UF1UG1UH1UI1UJ1UK1UL1UM1UN1UO1UP1UQ1UR1US1UT1UU1UV1UW1UX1UY1UZ3VA1VB1VC1VD1VE1VF1VG1VH1VI1VJ1VK1VL1VM1VN1VO1VP1VQ1VR1VS1VT1VU1VV1VW1VX1VY1VZ3WA1WB1WC1WD1WE1WF1WG1WH1WI1WJ1WK1WL1WM1WN1WO1WP1WQ1WR1WS1WT1WU1WV1WW1WX1WY1WZ3XA1XB1XC1XD1XE1XF1XG1XH1XI1XJ1XK1XL1XM1XN1XO1XP1XQ1XR1XS1XT1XU1XV1XW1XX1XY1XZ3YA1YB1YC1YD1YE1YF1YG1YH1YI1YJ1YK1YL1YM1YN1YO1YP1YQ1YR1YS1YT1YU1YV1YW1YX1YY1YZ3ZA1ZB1ZC1ZD1ZE1ZF1ZG1ZH1ZI1ZJ1ZK1ZL1ZM1ZN1ZO1ZP1ZQ1ZR1ZS1ZT1ZU1ZV1ZW1ZX1ZY1ZZ

【STEP2】 ニーズの詳細な情報を確認し、売りたい物件に合う会員かどうか見極める。

スクリーンショットの要約:

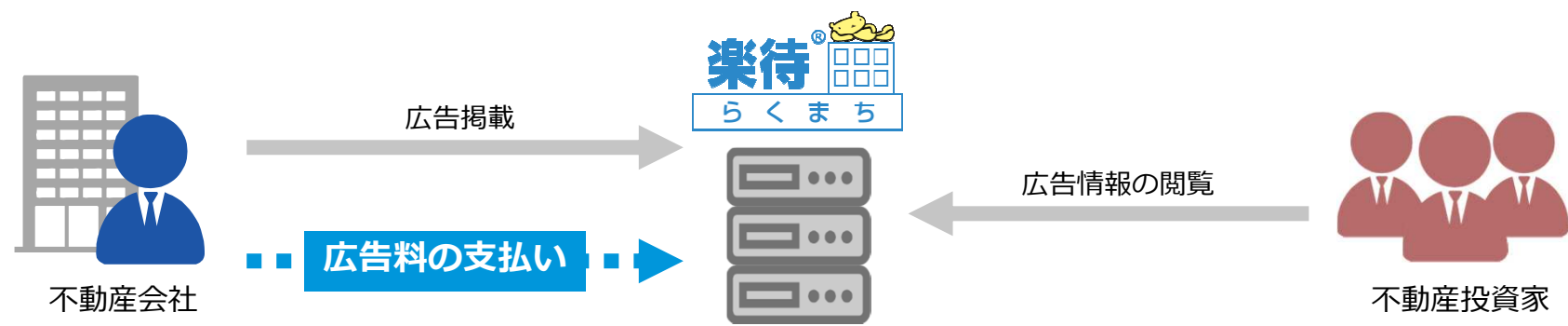
- ニーズNo: 25704
- 登録日時: 2014/12/11 19:47
- 物件所在地: 東京都 / 港区 / 赤坂
- 物件概要: 1R1K1B1C1D1E1F1G1H1I1J1K1L1M1N1O1P1Q1R1S1T1U1V1W1X1Y1Z1AA1AB1AC1AD1AE1AF1AG1AH1AI1AJ1AK1AL1AM1AN1AO1AP1AQ1AR1AS1AT1AU1AV1AW1AX1AY1AZ1BA1BB1BC1BD1BE1BF1BG1BH1BI1BJ1BK1BL1BM1BN1BO1BP1BQ1BR1BS1BT1BU1BV1BW1BX1BY1BZ1CA1CB1CC1CD1CE1CF1CG1CH1CI1CJ1CK1CL1CM1CN1CO1CP1CQ1CR1CS1CT1CU1CV1CW1CX1CY1CZ1DA1DB1DC1DD1DE1DF1DG1DH1DI1DJ1DK1DL1DM1DN1DO1DP1DQ1DR1DS1DT1DU1DV1DW1DX1DY1DZ1EA1EB1EC1ED1EE1EF1EG1EH1EI1EJ1EK1EL1EM1EN1EO1EP1EQ1ER1ES1ET1EU1EV1EW1EX1EY1EZ1FA1FB1FC1FD1FE1FF1FG1FH1FI1FJ1FK1FL1FM1FN1FO1FP1FQ1FR1FS1FT1FU1FV1FW1FX1FY1FZ1GA1GB1GC1GD1GE1GF1GG1GH1GI1GJ1GK1GL1GM1GN1GO1GP1GQ1GR1GS1GT1GU1GV1GW1GX1GY1GZ1HA1HB1HC1HD1HE1HF1HG1HH1HI1HJ1HK1HL1HM1HN1HO1HP1HQ1HR1HS1HT1HU1HV1HW1HX1HY1HZ1IA1IB1IC1ID1IE1IF1IG1IH1II1IJ1IK1IL1IM1IN1IO1IP1IQ1IR1IS1IT1IU1IV1IW1IX1IY1IZ1JA1JB1JC1JD1JE1JF1JG1JH1JI1JJ1JK1JL1JM1JN1JO1JP1JQ1JR1JS1JT1JU1JV1JW1JX1JY1JZ1KA1KB1KC1KD1KE1KF1KG1KH1KI1KJ1KK1KL1KM1KN1KO1KP1KQ1KR1KS1KT1KU1KV1KW1KX1KY1KZ1LA1LB1LC1LD1LE1LF1LG1LH1LI1LJ1LK1LL1LM1LN1LO1LP1LQ1LR1LS1LT1LU1LV1LW1LX1LY1LZ1MA1MB1MC1MD1ME1MF1MG1MH1MI1MJ1MK1ML1MM1MN1MO1MP1MQ1MR1MS1MT1MU1MV1MW1MX1MY1MZ1NA1NB1NC1ND1NE1NF1NG1NH1NI1NJ1NK1NL1NM1NN1NO1NP1NQ1NR1NS1NT1NU1NV1NW1NX1NY1NZ1OA1OB1OC1OD1OE1OF1OG1OH1OI1OJ1OK1OL1OM1ON1OO1OP1OQ1OR1OS1OT1OU1OV1OW1OX1OY1OZ1PA1PB1PC1PD1PE1PF1PG1PH1PI1PJ1PK1PL1PM1PN1PO1PP1PQ1PR1PS1PT1PU1PV1PW1PX1PY1PZ1QA1QB1QC1QD1QE1QF1QG1QH1QI1QJ1QK1QL1QM1QN1QO1QP1QQ1QR1QS1QT1QU1QV1QW1QX1QY1QZ1RA1RB1RC1RD1RE1RF1RG1RH1RI1RJ1RK1RL1RM1RN1RO1RP1RQ1RR1RS1RT1RU1RV1RW1RX1RY1RZ1SA1SB1SC1SD1SE1SF1SG1SH1SI1SJ1SK1SL1SM1SN1SO1SP1SQ1SR1SS1ST1SU1SV1SW1SX1SY1SZ3TA1TB1TC1TD1TE1TF1TG1TH1TI1TJ1TK1TL1TM1TN1TO1TP1TQ1TR1TS1TT1TU1TV1TW1TX1TY1TZ3UA1UB1UC1UD1UE1UF1UG1UH1UI1UJ1UK1UL1UM1UN1UO1UP1UQ1UR1US1UT1UU1UV1UW1UX1UY1UZ3VA1VB1VC1VD1VE1VF1VG1VH1VI1VJ1VK1VL1VM1VN1VO1VP1VQ1VR1VS1VT1VU1VV1VW1VX1VY1VZ3WA1WB1WC1WD1WE1WF1WG1WH1WI1WJ1WK1WL1WM1WN1WO1WP1WQ1WR1WS1WT1WU1WV1WW1WX1WY1WZ3XA1XB1XC1XD1XE1XF1XG1XH1XI1XJ1XK1XL1XM1XN1XO1XP1XQ1XR1XS1XT1XU1XV1XW1XX1XY1XZ3YA1YB1YC1YD1YE1YF1YG1YH1YI1YJ1YK1YL1YM1YN1YO1YP1YQ1YR1YS1YT1YU1YV1YW1YX1Y Y1YZ3ZA1ZB1ZC1ZD1ZE1ZF1ZG1ZH1ZI1ZJ1ZK1ZL1ZM1ZN1ZO1ZP1ZQ1ZR1ZS1ZT1ZU1ZV1ZW1ZX1ZY1ZZ
- 会員属性: 個人 (サービス業)

【STEP3】 この会員にこれまでどんな物件が紹介され、この会員がどんな回答をしたのか、回答の履歴を見ることができる。

スクリーンショットの要約:

- 物件情報: 1R1K1B1C1D1E1F1G1H1I1J1K1L1M1N1O1P1Q1R1S1T1U1V1W1X1Y1Z1AA1AB1AC1AD1AE1AF1AG1AH1AI1AJ1AK1AL1AM1AN1AO1AP1AQ1AR1AS1AT1AU1AV1AW1AX1AY1AZ1BA1BB1BC1BD1BE1BF1BG1BH1BI1BJ1BK1BL1BM1BN1BO1BP1BQ1BR1BS1BT1BU1BV1BW1BX1BY1BZ1CA1CB1CC1CD1CE1CF1CG1CH1CI1CJ1CK1CL1CM1CN1CO1CP1CQ1CR1CS1CT1CU1CV1CW1CX1CY1CZ1DA1DB1DC1DD1DE1DF1DG1DH1DI1DJ1DK1DL1DM1DN1DO1DP1DQ1DR1DS1DT1DU1DV1DW1DX1DY1DZ1EA1EB1EC1ED1EE1EF1EG1EH1EI1EJ1EK1EL1EM1EN1EO1EP1EQ1ER1ES1ET1EU1EV1EW1EX1EY1EZ1FA1FB1FC1FD1FE1FF1FG1FH1FI1FJ1FK1FL1FM1FN1FO1FP1FQ1FR1FS1FT1FU1FV1FW1FX1FY1FZ1GA1GB1GC1GD1GE1GF1GG1GH1GI1GJ1GK1GL1GM1GN1GO1GP1GQ1GR1GS1GT1GU1GV1GW1GX1GY1GZ1HA1HB1HC1HD1HE1HF1HG1HH1HI1HJ1HK1HL1HM1HN1HO1HP1HQ1HR1HS1HT1HU1HV1HW1HX1HY1HZ1IA1IB1IC1ID1IE1IF1IG1IH1II1IJ1IK1IL1IM1IN1IO1IP1IQ1IR1IS1IT1IU1IV1IW1IX1IY1IZ1JA1JB1JC1JD1JE1JF1JG1JH1JI1JJ1JK1JL1JM1JN1JO1JP1JQ1JR1JS1JT1JU1JV1JW1JX1JY1JZ1KA1KB1KC1KD1KE1KF1KG1KH1KI1KJ1KK1KL1KM1KN1KO1KP1KQ1KR1KS1KT1KU1KV1KW1KX1KY1KZ1LA1LB1LC1LD1LE1LF1LG1LH1LI1LJ1LK1LL1LM1LN1LO1LP1LQ1LR1LS1LT1LU1LV1LW1LX1LY1LZ1MA1MB1MC1MD1ME1MF1MG1MH1MI1MJ1MK1ML1MM1MN1MO1MP1MQ1MR1MS1MT1MU1MV1MW1MX1MY1MZ1NA1NB1NC1ND1NE1NF1NG1NH1NI1NJ1NK1NL1NM1NN1NO1NP1NQ1NR1NS1NT1NU1NV1NW1NX1NY1NZ1OA1OB1OC1OD1OE1OF1OG1OH1OI1OJ1OK1OL1OM1ON1OO1OP1OQ1OR1OS1OT1OU1OV1OW1OX1OY1OZ1PA1PB1PC1PD1PE1PF1PG1PH1PI1PJ1PK1PL1PM1PN1PO1PP1PQ1PR1PS1PT1PU1PV1PW1PX1PY1PZ1QA1QB1QC1QD1QE1QF1QG1QH1QI1QJ1QK1QL1QM1QN1QO1QP1QQ1QR1QS1QT1QU1QV1QW1QX1QY1QZ1RA1RB1RC1RD1RE1RF1RG1RH1RI1RJ1RK1RL1RM1RN1RO1RP1RQ1RR1RS1RT1RU1RV1RW1RX1RY1RZ3TA1TB1TC1TD1TE1TF1TG1TH1TI1TJ1TK1TL1TM1TN1TO1TP1TQ1TR1TS1TT1TU1TV1TW1TX1TY1TZ3UA1UB1UC1UD1UE1UF1UG1UH1UI1UJ1UK1UL1UM1UN1UO1UP1UQ1UR1US1UT1UU1UV1UW1UX1UY1UZ3VA1VB1VC1VD1VE1VF1VG1VH1VI1VJ1VK1VL1VM1VN1VO1VP1VQ1VR1VS1VT1VU1VV1VW1VX1VY1VZ3WA1WB1WC1WD1WE1WF1WG1WH1WI1WJ1WK1WL1WM1WN1WO1WP1WQ1WR1WS1WT1WU1WV1WW1WX1WY1WZ3XA1XB1XC1XD1XE1XF1XG1XH1XI1XJ1XK1XL1XM1XN1XO1XP1XQ1XR1XS1XT1XU1XV1XW1XX1XY1XZ3YA1YB1YC1YD1YE1YF1YG1YH1YI1YJ1YK1YL1YM1YN1YO1YP1YQ1YR1YS1YT1YU1YV1YW1YX1Y Y1YZ3ZA1ZB1ZC1ZD1ZE1ZF1ZG1ZH1ZI1ZJ1ZK1ZL1ZM1ZN1ZO1ZP1ZQ1ZR1ZS1ZT1ZU1ZV1ZW1ZX1ZY1ZZ

広告掲載サービス



トップ画面



物件検索画面



楽待新聞

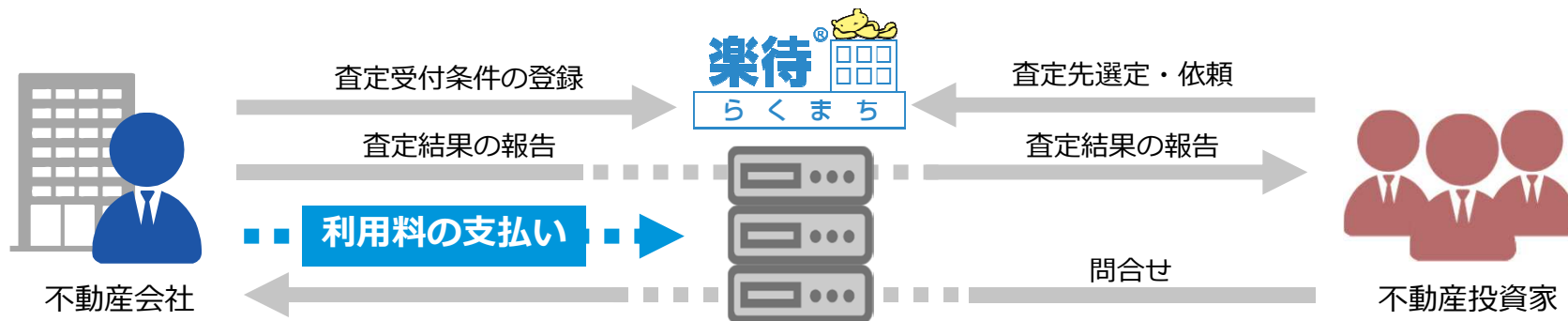


 : 広告掲載箇所

メルマガ広告



査定サービス



査定依頼の流れ



エリア・物件種別・希望価格を選んで査定スタート



物件情報と個人情報を入力。



査定を依頼する不動産会社を選択

1. 決算概要

2. 主なサービス

3. トピック

新サービス「大家さんの味方」提供開始

トピック

- 「業者検索」サービスを10月1日にリリース。
- 「賃貸管理」「建築（新築・建て替え）」の一括見積りサービスを12月1日にリリース。
- 「事例検索」ができるサービスを12月9日にリリース。

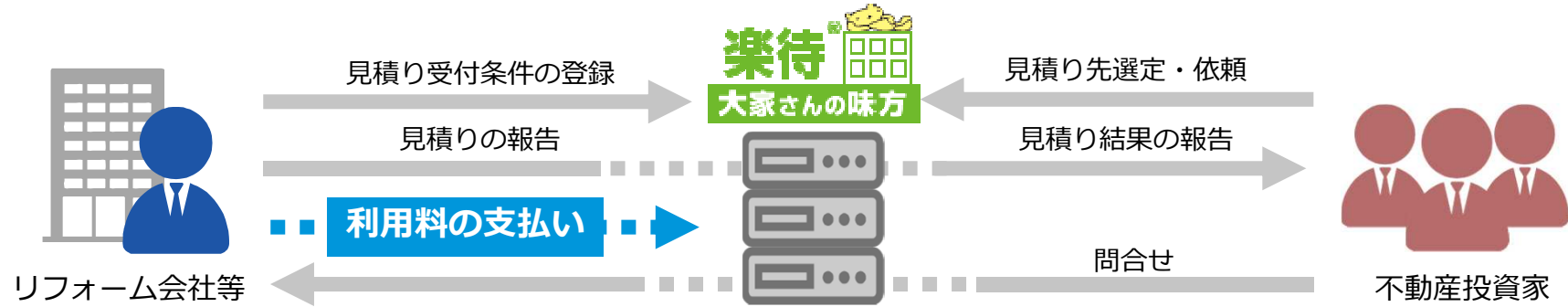
「大家さんの味方」のトップページ



一括見積りページ



一括見積りサービス



見積り依頼の流れ



地域・物件の種別を選択

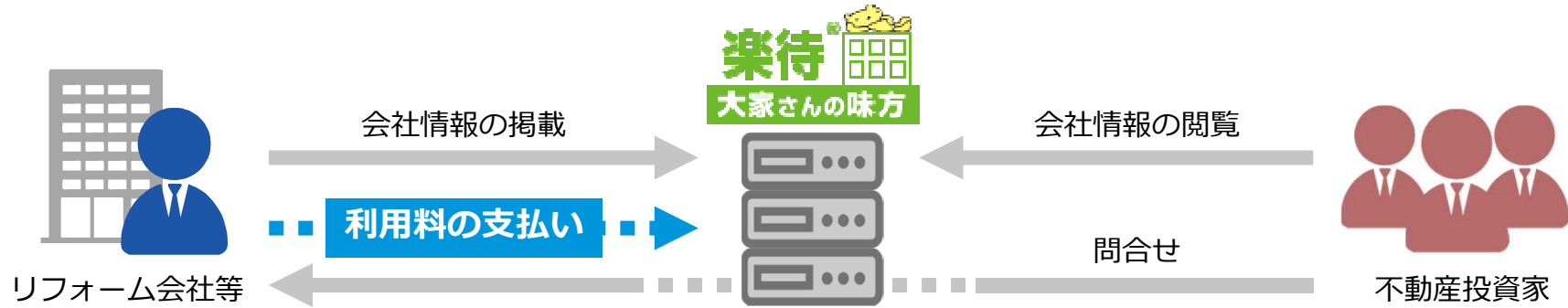


物件の情報を入力



見積り依頼先を選択

業者検索サービス



会社検索画面



詳細画面



将来見通しに関する注意事項

本資料の内容は、発表日時点で入手可能な情報や判断に基づくものです。
将来発生する事象等により内容に変更が生じた場合も、当社が更新や変更の義務を負うものではありません。

また、本資料において記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により異なる可能性があることをご了承ください。