



平成 27 年 12 月 16 日

各 位

会 社 名 サンユー建設株式会社
代表者名 代表取締役社長 馬場 宏二郎
(コード：1841、JASDAQ)
問合せ先 常務取締役 鹿澤 裕聖
(TEL. 03-3727-5752)

債権の取立不能に伴う特別損失の発生及び

業績予想の修正に関するお知らせ

I. 債権の取立不能に伴う特別損失の発生について

当社取引先の債権について、取立不能が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 当該取引先の概要

(1) 名 称	株式会社オプナムクリエーション
(2) 所 在 地	東京都新宿区新宿 2-3-1 2 光和ビル 5 階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 山崎 茂
(4) 事 業 内 容	不動産業
(5) 資 本 金	1, 0 0 0 万円
(6) 設 立 年 月 日	平成 1 0 年 1 月

2. 当該取引先に対する債権の種類及び金額 (平成 2 7 年 1 2 月 1 6 日現在)

貸付金 5 3 5 百万円

3. 当該取引先に生じた事実及びその事実が生じた年月日

当社は、平成 2 7 年 1 2 月 1 6 日開催の取締役会において、株式会社オプナムクリエーション (以下「同社」といいます。) に対する貸付債権全額を合同会社サード・パーティ・ワンに譲渡する旨の決議を行いました。

当社と同社は、2 0 0 0 年代よりマンションの企画・立案及び販売で協力関係を築いてまいりましたが、2 0 1 1 年の東日本大震災の影響により同社マンションが販売不振に陥ったため、当社は販売協力・販売経費の貸付等の支援を実施いたしその後回収を行ってました。

しかしマンション販売を主力とする同社には、現状返済能力は期待出来ず、また当社においてもマンションの企画・立案および販売の事業は将来的な採算性等を考慮すると、発展性は難しいとの判断に至り、同社との協力関係を解消し、その貸付債権を 2 百万円で譲渡することといたしました。

4. 今後の見通し

上記に関する債権のうち、引当等により保全されていない部分 4 9 1 百万円につきましては平成 2 8 年 3 月期において損失処理を行います。

II. 平成28年3月期 通期業績予想の修正について

1. 業績予想の修正

平成27年11月11日に公表しました平成28年3月期（平成27年4月1日～平成28年3月31日）の通期業績予想を下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

平成28年3月期（平成27年4月1日～平成28年3月31日）の通期業績予想

（単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	8,200	450	460	280	79円46銭
今回修正予想(B)	8,200	450	460	10	2円84銭
増減額(B)-(A)	—	—	—	△270	—
増減率	—	—	—	△96.4%	—
(ご参考) 前期実績	7,117	422	433	262	74円59銭

2. 業績予想の修正理由

株式会社オプナムクリエーションに対する債権の取立不能が生じることから、貸倒損失491百万円の特別損失が発生し売上高、営業利益、経常利益に変更はありませんが、当期純利益が前回発表予想を下回る見込みであります。

なお、配当につきましては、平成27年11月11日に公表いたしました、1株につき期末配当15円の配当予定に変更はありません。

※業績予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

以 上