



平成 27 年 12 月 17 日

各 位

会 社 名 株式会社 田 谷
代表者名 代表取締役社長 田谷 和正
(コード番号 4679 東証第一部)
問合せ先 取締役副社長 兼 執行役員
経営企画推進室長 田代 久士
(TEL. 03 - 5772 - 8411)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 12 月 17 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当該資産は社員向賃貸マンションとして使用しておりますが、建物の老朽化が進んでおり、かつ、経営資源の有効活用及び財務体質の改善をはかるため、当該資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称、所在地及び内容	譲渡益	現況
名 称：TAYAセレスティアルヒルズ 所在地：東京都大田区南雪谷三丁目 586 番 1 土 地：328.92 m ² 、建 物：665.14 m ²	約 1 億円	社員向賃貸マンション

※譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡先との守秘義務により、開示は控えさせていただきます。

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用等の見積額を控除した概算額を記載しております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、国内の事業法人ではありますが、譲渡先との守秘義務により開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議日 平成 27 年 12 月 17 日
- (2) 契約締結日 平成 27 年 12 月 17 日
- (3) 物件引渡期日 平成 28 年 2 月末日 (予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、平成 28 年 3 月期第 4 四半期において、固定資産売却益として約 1 億円の特別利益が発生する見込みであります。なお、平成 28 年 3 月期の通期業績予想につきましては、他の要素も含めて現在精査中であり、業績予想の修正が必要になった場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上