

平成 27 年 12 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号  
トーセイ・リート投資法人  
代表者名 執行役員 黒山久章  
(コード番号: 3451)

資産運用会社名

トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役会長兼社長 中村博  
問合せ先 REIT 運用本部財務企画部長 吉田圭一  
(TEL. 03-3433-6320)

### 物件取得に係る優先交渉権の取得に関するお知らせ

トーセイ・リート投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、本投資法人のスポンサーであるトーセイ株式会社（以下、「スポンサー」といいます。）から、住宅3物件（以下、「本物件」といいます。）に係る優先交渉権を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 優先交渉権の取得

物件名	所在地	優先交渉期間
イルビラージュ新小岩	東京都葛飾区	平成 27 年 12 月 17 日から平成 28 年 6 月 16 日まで (上記交渉期間満了日1ヵ月前までに優先交渉権終了に関する申し入れが無い場合には、2ヵ月毎に自動更新されます。)
第14宮田ビル	東京都八王子市	
第16宮田ビル	東京都八王子市	

#### 2. 優先交渉権について

当該優先交渉権は、本投資法人、トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社（以下、「本資産運用会社」といいます。）及びスポンサー間で締結されている「スポンサーサポート等に関する覚書」に基づき付与されたものであり、これにより本投資法人は、将来の物件取得の機会を確保し、物件を適切なタイミングで取得し外部成長を達成することを目指します。

本日優先交渉権を付与された本物件の取得価格、取得時期等は未定であり、また必ずしも本物件を取得できるとは限りません。一方で、本投資法人は本物件の取得義務を負うものでもありません。

実際の本物件の取得にあたっては、必要なデューデリジェンスを行った上で、本資産運用会社の利害関係人取引規程に基づき意思決定を行います。

なお、当該優先交渉権の取得に関し、本投資法人からスポンサーに対する対価は発生いたしません。

### 3. 優先交渉権取得物件の概要



物 件 名	イルビラージュ新小岩
所 在 地	東京都葛飾区西新小岩
物 件 タ イ プ	住宅
敷 地 面 積	488.61 m <sup>2</sup>
延 床 面 積	1,976.9 m <sup>2</sup>
構 造 ・ 階 数	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建
竣 工 年 月	平成 10 年 3 月



物 件 名	第 1 4 宮田ビル
所 在 地	東京都八王子市台町
物 件 タ イ プ	住宅
敷 地 面 積	1,886.27 m <sup>2</sup>
延 床 面 積	1,997.62 m <sup>2</sup> 742.50 m <sup>2</sup>
構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建 鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建
竣 工 年 月	平成 6 年 3 月



物 件 名	第16宮田ビル
所 在 地	東京都八王子市台町
物 件 タ イ プ	住宅
敷 地 面 積	1,760.65 m <sup>2</sup>
延 床 面 積	2,679.43 m <sup>2</sup> 4.40 m <sup>2</sup> (附属建物)
構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建 鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建 (附属建物)
竣 工 年 月	平成9年1月

以 上

- \* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人ホームページアドレス：<http://www.tosei-reit.co.jp/>