

平成 27 年 12 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区東新橋一丁目 5 番 2 号  
 汐留シティセンター  
 G L P 投 資 法 人  
 代表者名 執行役員 三木 真人  
 (コード番号：3281)  
 資産運用会社名  
 GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 三木 真人  
 問合せ先 常務執行役員 CFO 辰 巳 洋 治  
 (TEL. 03-3289-9630)

### 資金の借入れに関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）の決定をいたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 資金の借入れ

##### (1) 本借入れの内容

| 借入先             | 借入金額    | 利率                                       | 借入<br>実行日           | 借入方法                                                                 | 返済期日                | 返済方法       | 担保         |
|-----------------|---------|------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|------------|
| 株式会社三井住友銀行      | 980 百万円 | 基準金利に<br>0.195%を加えた<br>利率<br>(注 1) (注 2) | 平成 28 年<br>1 月 15 日 | 左記借入先を<br>貸付人とする<br>平成 27 年 12<br>月 18 日付の各<br>個別貸付契約<br>に基づく借入<br>れ | 平成 34 年<br>1 月 14 日 | 期限一括<br>返済 | 無担保<br>無保証 |
| 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 | 850 百万円 | 未定 (注 3)                                 |                     |                                                                      |                     |            |            |
| 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 | 610 百万円 | 基準金利に<br>0.195%を加えた<br>利率<br>(注 1) (注 2) |                     |                                                                      |                     |            |            |

(注 1) 利払日は、平成 28 年 2 月末日を初回とし、その後は毎年 2 月、5 月、8 月、11 月の各末日及び返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。

利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日の 2 営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 3 ヶ月物の全銀協日本円 TIBOR となります。但し、計算期間が 3 ヶ月に満たない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。基準金利である全銀協会日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp>) でご確認ください。

(注 2) 金利スワップによる金利の固定化を予定しております。

(注 3) 固定金利での借入れを予定しています。

(2) 借入れの理由

本日付「資産の取得に関するお知らせ」に記載の物件（GLP 松戸：取得価格の合計 2,356 百万円）の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。

(3) 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

① 調達する資金の額

合計 2,440 百万円

② 調達する資金の具体的な使途

前記不動産信託受益権の取得資金及び関連費用の一部

③ 支出予定時期

平成 28 年 1 月 15 日

(4) 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

|               | 本件実行前 (注) | 本件実行後 (注) | 増減    |
|---------------|-----------|-----------|-------|
| 短期借入金 (注)     | 32,400    | 32,400    | —     |
| 長期借入金 (注)     | 139,750   | 142,190   | 2,440 |
| 借入金合計         | 172,150   | 174,590   | 2,440 |
| 投資法人債         | 18,500    | 18,500    | —     |
| 借入金及び投資法人債の合計 | 190,650   | 193,090   | 2,440 |
| その他有利子負債      | —         | —         | —     |
| 有利子負債合計       | 190,650   | 193,090   | 2,440 |

(注) 短期借入金とは返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

なお、「本件実行前」には本日付の残高を、「本件実行後」には本日付の残高に本借入れ金額の残高を加えたものを記載しています。

2. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成27年11月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス : <http://www.glpjreit.com>