



平成27年12月25日

各 位

会 社 名 **株式会社インテリックス**  
 代 表 者 名 代表取締役社長 山本 卓也  
 (コード8940 東証第二部)  
 問 合 せ 先 専務取締役 鶴田 豊彦  
 TEL 03-5766-7639

## 業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会におきまして、平成27年7月10日に公表しました平成28年5月期の業績予想及び配当予想を下記の通り修正することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 業績予想の修正について

(1) 平成28年5月期 第2四半期累計期間 業績予想の修正 (平成27年6月1日～平成27年11月30日)

##### 【連結】

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回発表予想(A) (平成27年7月10日公表)	百万円 17,300	百万円 716	百万円 509	百万円 341	円 銭 38 75
今回修正予想(B)	19,301	1,028	933	616	69 83
増 減 額 (B-A)	2,000	311	423	274	—
増 減 率 (%)	11.6	43.6	83.1	80.2	—
(ご参考) 前期実績 (平成27年5月期第2四半期)	12,468	399	269	184	20 96

(2) 平成28年5月期 通期 業績予想の修正 (平成27年6月1日～平成28年5月31日)

##### 【連結】

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A) (平成27年7月10日公表)	百万円 36,520	百万円 1,443	百万円 1,005	百万円 669	円 銭 75 80
今回修正予想(B)	38,420	1,755	1,429	943	106 92
増 減 額 (B-A)	1,900	311	424	274	—
増 減 率 (%)	5.2	21.6	42.2	41.0	—
(ご参考) 前期実績 (平成27年5月期)	27,759	1,056	745	495	56 20

### (3) 業績予想の修正理由

平成28年5月期の第2四半期までの業績は、リノヴェックスマンション販売において、地方主要都市への店舗展開が奏功し、仕入拡大に伴ない物件販売件数が伸長しました。そして、一棟もののオフィスビル、レジデンス等のその他不動産の物件販売において、期初に見込んでいなかった物件売却も加わり業績を押し上げました。その結果、平成28年5月期第2四半期（累計）の連結売上高及び各利益は、平成27年7月10日に公表しました予想を上回る見通しとなりました。

また、通期においては、第2四半期までの業績の伸長を加味し、加えて下期もリノヴェックスマンション販売において、前期からの件数増を見込んでおり業績が堅調に推移するものと想定しております。その結果、平成28年5月期通期の連結業績につきましても、平成27年7月10日に公表しました売上高及び各利益の予想を上記の通り上方修正いたします。

## 2. 配当予想の修正について

### (1) 平成28年5月期 配当予想の修正

	1株当たり配当金 (円)		
	中間 (第2四半期末)	期 末	合 計
前 回 予 想	12.00	12.00	24.00
今 回 修 正 予 想	16.00	16.00	32.00
当 期 実 績			
前 期 実 績 (平成27年5月期)	10.00	10.00	20.00

### (2) 配当予想の修正理由

当社は、株主に対する利益還元を経営の重要課題の一つと考えており、将来の事業拡大のための財務体質の強化と内部留保の充実を図りつつ、積極的に株主に対する利益還元を行う業績連動型配当政策を導入しております。

平成28年5月期の中間配当及び期末配当の予想につきましては、上記の配当方針及び業績予想の伸張を踏まえ、1株当たりの中間及び期末の配当金を前回予想の12円から16円にそれぞれ修正いたします。これにより、中間配当及び期末配当の予想を合計した当期の年間配当予想は1株当たり32円で、配当性向は29.9%となります。

以 上

(注) 本資料に記載しております予想数値は、本資料作成日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は様々な要因によって上記予想数値と異なる可能性があります。