

平成 27 年 12 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区青山一丁目1番1号  
 アクティビア・プロパティーズ投資法人  
 代表者名 執行役員 河合通恵  
 (コード：3279)

資産運用会社名  
 東急不動産アクティビア投信株式会社  
 代表者名 代表取締役 河合通恵  
 問合せ先 ファンドマネジメント部長 木本宏史  
 (TEL. 03-6804-5671)

### テナントの異動に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である京都烏丸パーキングビル（以下「本物件」といいます。）において、下記のとおりテナントの異動がありますので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. テナント異動の概要

異動日：平成 28 年 8 月 1 日（予定）

	現テナント	新テナント
(1) テナント名称	パラカ株式会社	タイムズ 24 株式会社
(2) 契約形態	定期建物賃貸借契約	定期建物賃貸借契約
(3) 賃貸借契約締結日	- (注 1)	平成 27 年 12 月 25 日
(4) 賃貸借期間	- (注 1) (注 2)	- (注 1)
(5) 月額賃料	- (注 1)	- (注 1)
(6) 敷金・保証金	- (注 1)	- (注 1)
(7) 貸借面積	21, 224. 14 m <sup>2</sup>	
(8) 総賃貸可能面積に占める割合	6. 8%	

(注 1) テナントの承諾が得られていないため開示していません。

(注 2) 本異動に伴い、平成 28 年 7 月 31 日付で現テナントとの賃貸借契約は終了する予定です。

#### 2. テナント異動の経緯

駐車場運営を主たる事業とするタイムズ 24 株式会社（以下「タイムズ」といいます。）含め複数の事業者より本物件の運営に係る提案を受領し、契約条件について比較検討の結果、運営収益の向上等を勘案し、タイムズとの間で平成 28 年 8 月 1 日を開始日とする賃貸借契約を締結することといたしました。

### 3. 今後の見通し

本件テナントの賃貸借開始予定日は平成 28 年 8 月 1 日であり、平成 28 年 5 月期（第 9 期平成 27 年 12 月 1 日～平成 28 年 5 月 31 日）における本投資法人の運用状況への影響はありません。また、平成 28 年 11 月期（第 10 期平成 28 年 6 月 1 日～平成 28 年 11 月 30 日）における本投資法人の運用状況への影響については、軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

以 上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.activia-reit.co.jp>