



平成 28 年 1 月 20 日

各位

会 社 名 株式会社パルコ  
代表者名 代表執行役社長 牧山 浩三  
(コード番号 8251 東証第一部)  
問合せ先 広報/I R室 室長 草川 美華  
(電話番号 03-3477-5710)

### 「広島ゼロゲートⅡ（仮称）」出店決定のお知らせ

当社は、広島パルコ本館の近接地に「広島ゼロゲートⅡ（仮称）」を出店することを決定し、当計画地に建設予定の新築ビルに関して「建物賃貸借予約契約」を締結しましたので、以下の通りお知らせいたします。

#### 1. 出店の趣旨

当計画地は、広島パルコ本館に近接し、市内屈指の通行量を誇る本通りから並木通りに至る動線上に位置します。

当計画地周辺は、セレクトショップや感度の高い路面店舗等の集積が進んでおり、中四国を代表する商業集積エリアです。

当社は、当計画地に株式会社GAパートナーズが建設予定の建物を一棟賃借し、2013年10月開業の広島ゼロゲートに次ぐ「広島ゼロゲートⅡ（仮称）」として、地域の皆様に幅広く支持され、街の新たな魅力の創出に貢献する商業施設を目指してまいります。

#### 2. 出店物件の概要

所在地	広島県広島市中区本通9番3号 *地番
敷地面積	284.76 m <sup>2</sup> (86.13 坪)
建物延床面積	743.91 m <sup>2</sup> (225.03 坪)
構造・規模	鉄骨造・地上3階建
投資額	約70百万円
開業時期	2016年秋（予定）
出店テナント	未定

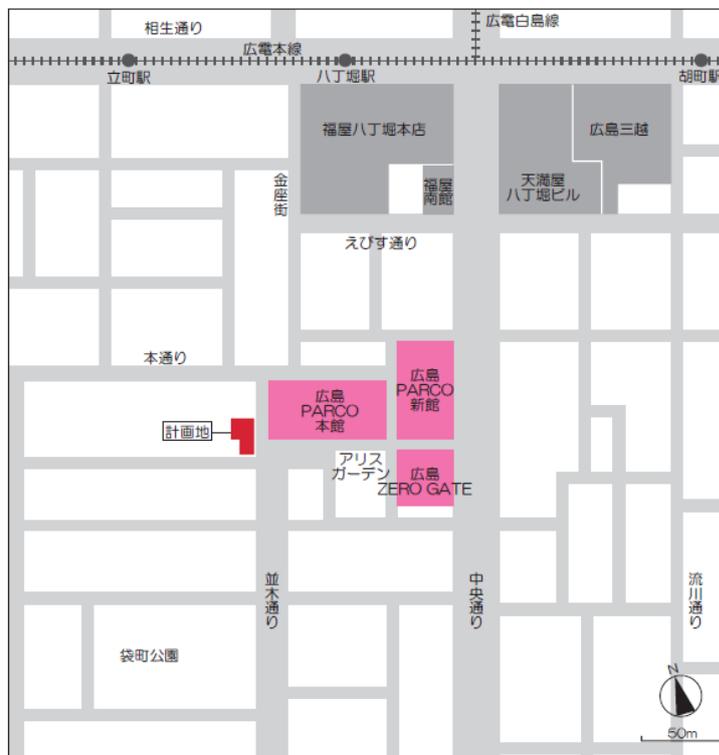
#### 3. 取引先の概要

名称	株式会社GAパートナーズ
所在地	広島県広島市中区八丁堀15番10号
代表者	代表取締役 松岡 裕仁
事業内容	分譲不動産事業、アセットソリューション事業、流通事業
当社との関係	なし

#### 4. 今後の見通し

今期の業績に与える影響はありません。

参考：所在地図



参考：外観イメージ



以上