

平成 28 年 1 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 増田 要
 (コード番号: 8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
 問合せ先 管理本部 I R 部長 花村 誠
 TEL: 03-6422-0530

2015 年 12 月度の月次開示に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の 2015 年 12 月度におけるホテルの運営状況につき、月次売上高並びにホテル宿泊部門の客室稼働率、ADR 及び RevPAR を下記のとおりお知らせいたします。

本投資法人は変動賃料の支払いを伴うあるいは運営委託収入を得るホテルであって、ホテル賃借人等から開示について同意をうけることができたホテルについて継続的に月次開示をいたします。

記

<HMJ 5 ホテル>

ホテル/項目		12月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
神戸メリケンパーク オリエンタルホテル	稼働率	74.3%	-7.4%	-9.0%	80.0%	-0.5%	-0.6%
	ADR (円)	22,030	3,224	17.1%	17,361	2,006	13.1%
	RevPAR (円)	16,363	1,010	6.6%	13,896	1,528	12.3%
	売上高 (百万円)	501	23	4.7%	5,252	30	0.6%
オリエンタルホテル 東京ベイ	稼働率	99.4%	0.4%	0.4%	98.1%	0.0%	0.0%
	ADR (円)	22,623	936	4.3%	20,027	720	3.7%
	RevPAR (円)	22,487	1,024	4.8%	19,655	711	3.8%
	売上高 (百万円)	694	0	0.1%	7,322	112	1.6%
なんばオリエンタルホテル	稼働率	78.9%	-14.8%	-15.8%	89.7%	-1.2%	-1.3%
	ADR (円)	18,585	3,781	25.5%	16,949	4,047	31.4%
	RevPAR (円)	14,669	795	5.7%	15,204	3,473	29.6%
	売上高 (百万円)	209	6	2.8%	2,530	382	17.8%
ホテル日航アリビラ	稼働率	59.8%	-5.1%	-7.9%	83.6%	3.6%	4.5%
	ADR (円)	23,745	-87	-0.4%	26,651	1,570	6.3%
	RevPAR (円)	14,200	-1,279	-8.3%	22,283	2,211	11.0%
	売上高 (百万円)	347	-32	-8.5%	5,948	457	8.3%
オリエンタルホテル広島	稼働率	79.6%	1.3%	1.6%	80.0%	1.9%	2.4%
	ADR (円)	8,648	197	2.3%	8,908	391	4.6%
	RevPAR (円)	6,880	263	4.0%	7,122	472	7.1%
	売上高 (百万円)	223	37	19.8%	2,134	-90	-4.0%
上記 5 ホテル合計	売上高 (百万円)	1,974	34	1.7%	23,186	890	4.0%

<HMJ グループホテル>

ホテル/項目		12月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
オキナワ マリオット リゾート&スパ	稼働率	69.2%					
	ADR (円)	17,454					
	RevPAR (円)	12,080					
	売上高 (百万円)	267					

<アコー6 ホテル>

ホテル/項目		12月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
メルキュールホテル札幌	稼働率	90.4%	15.3%	20.4%	82.1%		
	ADR (円)	10,518	518	5.2%	11,009		
	RevPAR (円)	9,509	2,003	26.7%	9,044		
	売上高 (百万円)	108	19	20.8%	1,172		
イビス スタイルズ 札幌	稼働率	92.1%	5.1%	5.8%	87.8%		
	ADR (円)	7,741	889	13.0%	9,335		
	RevPAR (円)	7,130	1,166	19.5%	8,197		
	売上高 (百万円)	77	13	19.9%	1,019		
イビス東京新宿	稼働率	81.2%	-8.8%	-9.8%	88.5%	-3.4%	-3.7%
	ADR (円)	12,314	963	8.5%	11,809	538	4.8%
	RevPAR (円)	9,997	-220	-2.2%	10,456	98	0.9%
	売上高 (百万円)	70	-3	-4.1%	873	2	0.2%
イビス スタイルズ 京都ステーション	稼働率	93.6%	5.9%	6.8%	90.7%	6.0%	7.1%
	ADR (円)	10,011	726	7.8%	10,491	820	8.5%
	RevPAR (円)	9,369	1,231	15.1%	9,520	1,328	16.2%
	売上高 (百万円)	69	11	19.5%	814	124	18.0%
メルキュールホテル沖縄那覇	稼働率	76.2%	7.2%	10.4%	80.7%		
	ADR (円)	10,774	990	10.1%	10,038		
	RevPAR (円)	8,211	1,456	21.5%	8,097		
	売上高 (百万円)	82	14	21.5%	923		
メルキュールホテル横須賀	稼働率	90.5%					
	ADR (円)	11,457					
	RevPAR (円)	10,374					
	売上高 (百万円)	100					
上記6ホテル合計	売上高 (百万円)	506					

<イシン6 ホテル>

ホテル/項目		12月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
ザ・ビー 赤坂見附	稼働率	87.5%					
	ADR (円)	11,844					
	RevPAR (円)	10,366					
	売上高 (百万円)	40					
ザ・ビー 池袋	稼働率	92.9%					
	ADR (円)	10,544					
	RevPAR (円)	9,800					
	売上高 (百万円)	54					
ザ・ビー お茶の水	稼働率	84.8%					
	ADR (円)	10,608					
	RevPAR (円)	8,997					
	売上高 (百万円)	20					
ザ・ビー 八王子	稼働率	91.5%					
	ADR (円)	6,951					
	RevPAR (円)	6,362					
	売上高 (百万円)	49					
ザ・ビー 博多	稼働率	93.2%					
	ADR (円)	7,105					
	RevPAR (円)	6,623					
	売上高 (百万円)	36					
ザ・ビー 水道橋	稼働率	81.4%					
	ADR (円)	10,909					
	RevPAR (円)	8,879					
	売上高 (百万円)	27					
上記6ホテル合計	売上高 (百万円)	227					

<特記事項>

神戸メリケンパークオリエンタルホテル

マーケットが好調に推移する中、ADR を高める戦略としてより単価の高い顧客セグメントの取り込み施策が奏功し、ADR を増加させ、稼働率は減少したものの、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

なんばオリエンタルホテル

当月より実施している一部客室の改装工事に伴う販売停止の影響により、稼働率は減少したものの、より単価の高い顧客セグメントの取り込みにより ADR を増加させた結果、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

メルキュールホテル札幌及びイビスタイルズ札幌

好調なマーケットを背景に、国内外のレジャー需要を高単価で取り込んだ結果、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

イビス東京新宿

より高単価の顧客セグメントを取り込み ADR は前年同月を上回ったものの、9 月下旬より実施している一部客室の改装工事に影響により、ホテルの総売上は前年同月を下回りました。

メルキュールホテル沖縄那覇

好調なマーケットを背景に、国内外のレジャー需要を高単価で取り込んだ結果、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

※メルキュールホテル札幌、イビス スタイルズ 札幌、イビス東京新宿、イビス スタイルズ 京都ステーション、ザ・ビー赤坂見附、ザ・ビー池袋、ザ・ビー八王子、ザ・ビー博多の売上高はテナント賃料を除くホテル部分のみの売上です。また、前賃借人等から営業数値について開示の承諾を得られなかったため、メルキュールホテル札幌、イビスタイルズ 札幌、メルキュールホテル沖縄那覇については対前年累計増減が、オキナワ マリオット リゾート&スパ、メルキュールホテル横須賀及びイシン 6 ホテルは対前年同月増減及び対前年累計増減がございません。

- 注 1) 上記のコメントは資産運用会社が賃借人等から提供を受けた情報に基づいて作成しており、あくまでおおむねの傾向についての参考情報として記載するものにすぎません。コメント中に記載された数値・情報については、監査等の手続を経ているものではなく、資産運用会社による独自の検証を行ないうる性質のものでもなく、個々の数字・内容の正確性・完全性について保証できるものではありませんのでご注意ください。
- 注 2) 各月の数字については監査等の手続を経ないため、各月を合計した金額は、後に提出する有価証券報告書に記載される6ヶ月間及び年間の売上合計と合わない場合もあります。また、各月の売上についても、有価証券報告書に記載される各月の売上と相違する場合があります。
- 注 3) 稼働率：対象期間の販売客室数を同期間の販売可能客室数で除した数値をいいます。
- 注 4) ADR：平均客室販売単価 (Average Daily Rate) をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計 (サービス料を除きます。) を同期間の販売客室数合計で除した値をいいます。なお、アコー 6 ホテル及びイシン 6 ホテルはサービス料がありません。
- 注 5) RevPAR：販売可能客室数当たり宿泊部門売上 (Revenue Per Available Room) をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除したものをいい、ADR と客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。
- 注 6) 客室稼働率については小数点第 2 位を、ADR、RevPARについては小数点第 1 位を四捨五入して記載しています。売上高については、百万円未満を四捨五入して記載しています。
- 注 7) 対前年同月増減とは当該月と前年同月との増減を記載しています。
- 注 8) 累計とは期首 (1 月) から当該月までの累計値を記載しています。
- 注 9) 対前年累計増減とは、期首 (1 月) から当該月までの累計値と前年同期首から前年該当月までの累計値との増減を記載しています。

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>