

平成28年1月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス・レジデンシャル投資法人
 代表者名 執行役員 田中 晃
 (コード番号 3278)

資産運用会社
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 本間 良輔
 問合せ先
 レジデンシャル・リート本部 企画部 根岸 亮太
 TEL: 03-5623-8682

マスターリース会社及びプロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおりマスターリース会社（以下「ML 会社」といいます。）及びプロパティ・マネジメント会社（以下「PM 会社」といいます。）を変更することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が運用する下記物件について、平成 28 年 2 月 1 日付で、以下の通り ML 会社及び PM 会社を変更します。

物件番号	物件名称	現 ML 会社及び PM 会社	新 ML 会社及び PM 会社
R-08	KDX 清水レジデンス	株式会社タイセイ・ハウジー プロパティ	株式会社長谷工ライブネット

2. 変更の理由

本投資法人は、各物件や地域の特性に合致した ML 会社及び PM 会社を個別に選定し、その上で、本投資法人が資産の運用を委託するケネディクス不動産投資顧問株式会社により各 ML 会社及び PM 会社の管理を一元的に行うことで賃貸住宅等の最適かつ効率的な運営・管理に努めています。

上記方針に基づき、本エリアにおける ML 会社及び PM 会社の集約・効率化・コスト削減等の観点から本件変更を決定いたしました。

3. 委託先の概要

商号	株式会社長谷工ライブネット
本店所在地	東京都港区芝二丁目 31 番 19 号
代表者	代表取締役社長 木下 寛
資本金	10 億円
設立年月	昭和 61 年 10 月
主な事業の内容	不動産の売買、賃貸借及びこれらの仲介、代理、媒介業務 不動産賃貸借の管理受託及びこれらのコンサルタント業務 不動産の維持、管理業務
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	該当なし

4. 今後の見通し

本件変更による本投資法人の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>