



ユニゾホールディングス株式会社

UNIZO Holdings Company, Limited



2016年3月期 第3四半期連結決算の概要

2016年1月29日

東証一部 3258

前年同期比、大幅増収増益を達成

通期業績予想に対し順調に進捗

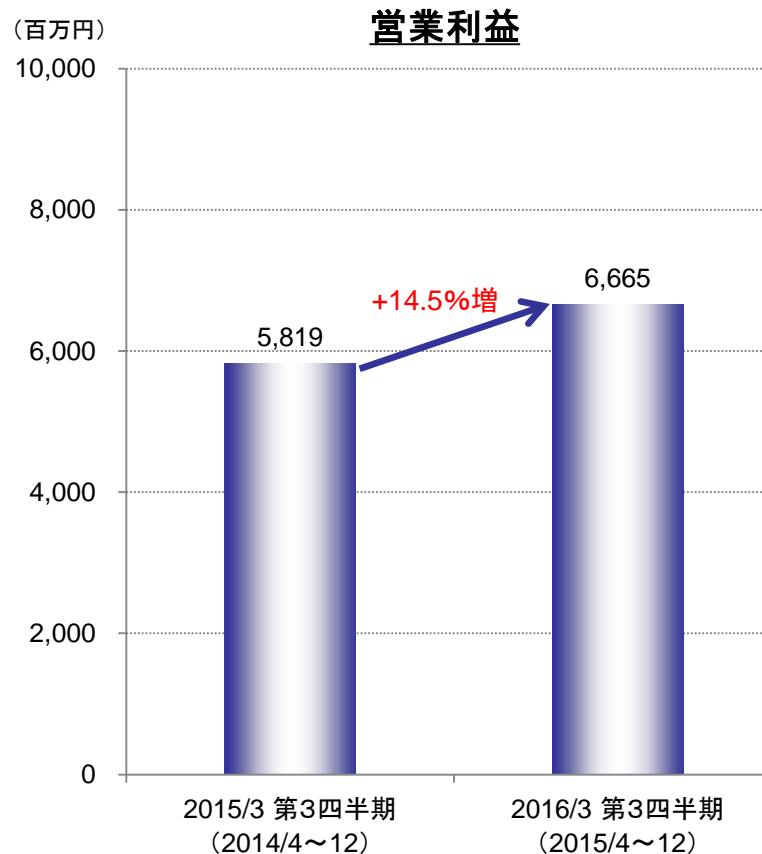
売上高+14.8%(前年同期比)、営業利益+19.5%(同)、
経常利益+16.3%(同)、四半期純利益+30.3%(同)。

(単位:百万円)

| | 2016年3月期第3四半期 (2015/4～12) | | | 2015年3月期第3四半期 (2014/4～12) | 2016年3月期通期 | |
|----------------------|------------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------|--------------|----------------|
| | 実績 (a) | 前年同期比 (a) - (b) = (c) | 増減率 (c) / (b) | 実績 (b) | 業績予想 (d)※ | 進捗率 (a)/(d) |
| 売上高 | 24,135 | + 3,117 | +14.8% | 21,018 | 30,700 | 78.6% |
| 営業利益 | 8,191 | + 1,337 | +19.5% | 6,853 | 10,100 | 81.1% |
| 経常利益 | 6,793 | + 952 | +16.3% | 5,840 | 8,100 | 83.9% |
| 親会社株主に帰属 する四半期純利益 | 4,413 | + 1,026 | +30.3% | 3,386 | 5,000 | 88.3% |

※ 2015年4月30日 公表

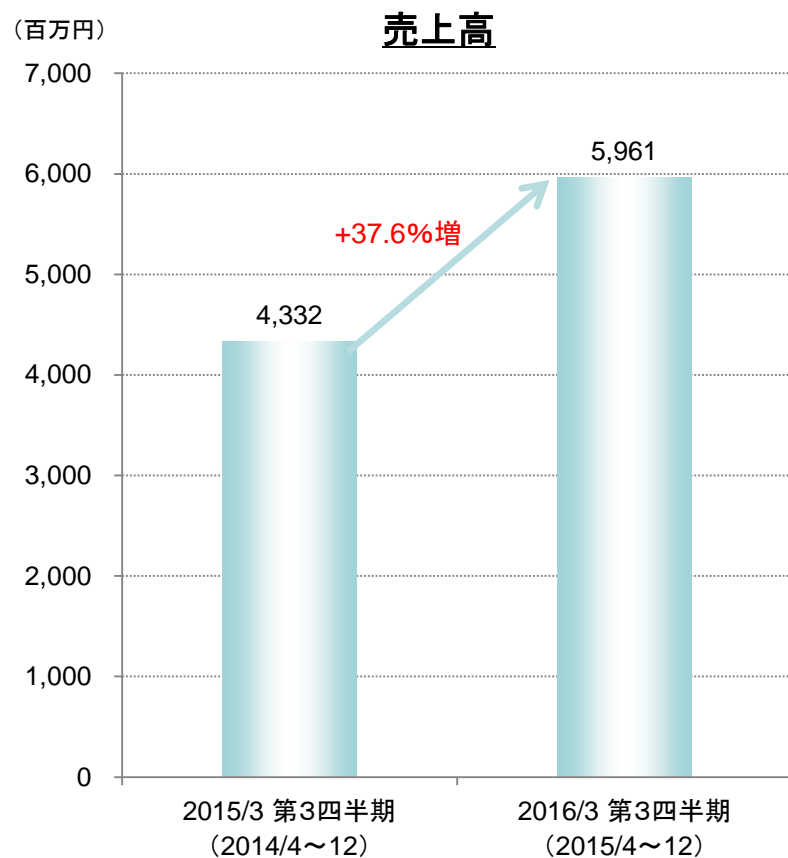
不動産事業は増収増益



既存物件において、退去の防遏に努めつつ、賃料の改定及び新規入居獲得にも注力。さらに国内外の新規取得物件が寄与したこと等により、増収(前年同期比+8.8%)、増益(同+14.5%)。所有物件全体の空室率3.6%(2015/12末現在)。

注) 2016年3月期第1四半期より、常和不動産(株)(現ユニゾ不動産(株))が常和ゴルフマネジメント(株)を吸収合併したことに伴い、事業セグメントの区分方法を見直し、報告セグメントを変更しております。2016年3月期第3四半期と前年同期との比較分析は、今次変更の影響を含めて記載しております。

ホテル事業は大幅増収増益



既存ホテルで稼働率及び客室単価が前年同期に比べ向上。加えて、新規ホテルが寄与したこと等により、大幅増収(前年同期比+37.6%)、大幅増益(同+69.4%)。

連結財政状態－資産

(単位:百万円)

| | 2015年3月末 (b) | 2015年12月末 (a) | 増減額 (a) - (b) | 要因 |
|--------|-----------------|------------------|------------------|-------------|
| 現預金 | 3,513 | 13,732 | +10,218 | 社債による調達資金等。 |
| 販売用不動産 | 279 | 20 | △259 | 住宅分譲等。 |
| 流動資産合計 | 7,209 | 15,409 | +8,199 | |
| 有形固定資産 | 355,183 | 416,338 | +61,154 | オフィスビル取得等。 |
| 投資有価証券 | 16,635 | 15,740 | △895 | |
| 固定資産合計 | 384,276 | 444,999 | +60,723 | |
| 資産合計 | 391,486 | 460,409 | +68,922 | |

連結財政状態－負債・純資産



(単位:百万円)

| | 2015年3月末 (b) | 2015年12月末 (a) | 増減額 (a) - (b) | 要因 |
|-------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------------------|
| 有利子負債※ | 314,964 | 378,663 | +63,698 | |
| 負債合計 | 338,785 | 402,816 | +64,030 | |
| 資本金 | 13,522 | 13,522 | — | |
| 資本剰余金 | 13,438 | 13,438 | — | |
| 利益剰余金 | 17,533 | 20,558 | +3,025 | 四半期純利益4,413百万円、配当支払額1,388百万円。 |
| その他の包括利益累計額 | 7,967 | 9,828 | +1,860 | |
| 純資産合計 | 52,700 | 57,593 | +4,892 | |
| 負債純資産合計 | 391,486 | 460,409 | +68,922 | |
| 自己資本比率 | 13.4% | 12.5% | Δ1.0% | |

※ 有利子負債：短期借入金＋1年内返済予定の長期借入金＋長期借入金＋社債

株主還元(配当)について



1. 基本方針 「安定配当」と「自己資本の充実」の二つをバランスよく実施

2-1. 2015年3月期の期末配当は、35円(通期65円)と前期比5円の増配を実施

2-2. 2016年3月期配当は、通期70円と前期比さらに5円の増配を予想

◆1株当たり配当金(円)

| | 中間 | 期末 | 年間 |
|----------|----|--------|--------|
| 2014年3月期 | 30 | 30 | 60 |
| 2015年3月期 | 30 | 35 | 65 |
| 2016年3月期 | 35 | 35(予想) | 70(予想) |

本資料の取り扱いについて

本書には、当社及び当社グループに関連する見通し、将来に関する計画、経営目標などが記載されています。これらの将来の見通しに関する記述は、将来の事象や動向に関する現時点での仮定に基づくものであり、当該仮定が必ずしも正確であるという保証はありません。様々な要因により、実際の業績が本書の記載と著しく異なる可能性があります。

別段の記載がない限り、本書に記載されている財務データは日本において一般に認められている会計原則に従って表示されています。当社は、将来の事象などの発生にかかわらず、既に行っております今後の見通しに関する発表等につき、開示規則により求められる場合を除き、必ずしも修正するとは限りません。

本書は、いかなる有価証券の取得の申込みの勧誘、売付けの申込み又は買付けの申込みの勧誘（以下「勧誘行為」という。）を構成するものでも、勧誘行為を行うためのものでもなく、いかなる契約、義務の根拠となり得るものでもありません。