



## 平成28年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成28年2月3日

上場取引所 東

上場会社名 日本空港ビルデング株式会社

コード番号 9706 URL <http://www.tokyo-airport-bldg.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 鷹城 勲

問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役執行役員管理本部長 (氏名) 米本 靖英

TEL 03-5757-8030

四半期報告書提出予定日 平成28年2月12日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成28年3月期第3四半期の連結業績(平成27年4月1日～平成27年12月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
28年3月期第3四半期	151,751	18.5	9,898	24.0	11,876	22.8	8,256	31.9
27年3月期第3四半期	128,065	15.7	7,983	55.1	9,669	85.3	6,259	107.7

(注)包括利益 28年3月期第3四半期 9,261百万円 (27.0%) 27年3月期第3四半期 7,293百万円 (76.5%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
28年3月期第3四半期	101.64	98.10
27年3月期第3四半期	77.06	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
28年3月期第3四半期	219,726	119,566	53.2	1,438.73
27年3月期	218,229	112,530	50.2	1,349.32

(参考)自己資本 28年3月期第3四半期 116,866百万円 27年3月期 109,603百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
27年3月期	—	9.00	—	12.00	21.00
28年3月期	—	15.00	—	—	—
28年3月期(予想)	—	—	—	15.00	30.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成28年3月期の連結業績予想(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	209,400	20.7	11,700	18.3	13,200	11.4	8,900	33.9	109.57

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注) 詳細は、[添付資料]5ページ「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項(2)四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

28年3月期3Q	84,476,500 株	27年3月期	84,476,500 株
28年3月期3Q	3,247,402 株	27年3月期	3,247,182 株
28年3月期3Q	81,229,189 株	27年3月期3Q	81,229,710 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表に対するレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1. 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、[添付資料]4ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	4
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	5
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	5
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	5
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	5
3. 四半期連結財務諸表	6
(1) 四半期連結貸借対照表	6
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	8
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	8
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	9
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	10
(セグメント情報等)	10

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、一部に弱さもみられるものの、緩やかな回復基調が続いております。先行きにつきましては、雇用・所得環境の改善が続くなかで、各種政策の効果もあって、緩やかな回復に向かうことが期待されますが、アメリカの金融政策の正常化が進むなか、中国を始めとするアジア新興国等の景気の下振れが、わが国の景気を下押しするリスクとなっております。

航空業界におきましては、航空自由化（オープンスカイ）やLCC（ロー・コスト・キャリア）の路線拡大等による競争の激化、上下一体化による効率運営を目指した空港経営改革や首都圏空港の機能強化の具体化に向けた動きに加え、新幹線のさらなる延伸など、事業環境は大きく変化しつつあり、一層競争力強化に向けた取組みが求められております。

当第3四半期連結累計期間の航空旅客数につきましては、羽田空港の国内線航空旅客数は前年同期をわずかに下回りましたが、羽田空港国際線をはじめ成田空港、関西空港などの国際線航空旅客数は各月の訪日外国人旅客数が過去最高記録を更新し続けたことにより、前年同期を上回っております。訪日外国人旅客数は、平成27年1月から12月の暦年で過去最高の1,973万人、過去最大の伸び率となる前年比47.1%増を記録し、前年比減となる出国日本人数を上回りました。

このような状況の中、当社グループは、中期経営計画（平成25年度から平成27年度）の最終年度として、さらなる羽田国際化への対応、新しい空港運営の未来の構築、事業収益性の改善、人材・組織力の強化を重点課題として取り組んでおります。

免税事業につきましては、訪日外国人旅客の増加に対応し、購買単価の改善や、中国や東南アジア等からの訪日外国人旅客を対象とした集客施策が奏功し、当第3四半期連結累計期間の業績に大きく寄与いたしました。また、本年1月27日に、三越銀座店の8階に空港型市中免税店（Japan Duty Free GINZA）を開業したほか、今春には、羽田空港及び国内外の空港等における家電製品等の消費税免税販売、並びにその他の合弁事業の検討を推進するための合弁会社を株式会社ビックカメラと設立するなど、事業基盤強化に取り組んでまいりました。

羽田空港におきましては、第2旅客ターミナルビルに、昨年7月にレストラン、カフェ、ラウンジのスペースを備えたアジア初の新たなブランド情報の発信拠点である「Mercedes me Tokyo HANEDA」を展開したほか、8月には、「東京食賓館」をこれまでの対面型販売から商品を直接手に取ってお選びいただける形態に変更するなど、利便性の向上、事業収益性の改善に取り組んでまいりました。さらに、国内線旅客ターミナルビルのリニューアルを進めており、第1旅客ターミナルビル3階南北テラスへのエスカレーター増設や、さらなる国際化を見据えた案内サインの改修、第1旅客ターミナルビルのPBB（旅客搭乗橋）の更新工事（ステップレス化）を順次実施するなど、利便性、快適性及び機能性の向上を図ってまいりました。

加えて、7月には、サイバーダイン社と基本合意書を締結し、羽田空港旅客ターミナルビルへ次世代ロボットを導入していくなど、新しい空港価値の創造と利便性の質的向上に努めております。

以上の結果、当第3四半期連結累計期間の業績につきましては、営業収益は1,517億5千1百万円（前年同期比18.5%増）、営業利益は98億9千8百万円（前年同期比24.0%増）、経常利益は118億7千6百万円（前年同期比22.8%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は82億5千6百万円（前年同期比31.9%増）となりました。

なお、羽田空港旅客ターミナルビルは開館60周年を迎えた節目に当たる昨年、2年連続で世界最高水準の旅客ターミナルビルであると評価され、英国SKYTRAX社による「5スターエアポート」を受賞しました。今後もこれに満足することなく、2020年に控える東京オリンピック・パラリンピックに向けて、今まで以上に羽田空港全体で連携しながら、空港を利用されるお客様を第一に考え、安全性はもちろん、利便性、快適性及び機能性に優れたサービスを提供し、お客様から信頼され続ける世界ナンバーワン品質の旅客ターミナルビルを目指し、航空輸送の発展に貢献してまいりたいと考えております。

セグメント別の業績は次のとおりであります。なお、営業利益はセグメント利益に該当します。

（施設管理運営業）

家賃収入につきましては、羽田空港国内線旅客ターミナルビルにおけるテナント賃料の減少等により、前年同期をわずかに下回りました。

施設利用料収入につきましては、国内線航空旅客数の減少により、国内線旅客取扱施設利用料が減収となる等、前年同期をわずかに下回りました。

その他の収入につきましては、羽田空港国際線旅客ターミナルビルにおける業務受託料収入や、前年度9月に開業した「ロイヤルパークホテル ザ 羽田」による収入の増加等により、前年同期を上回りました。

その結果、施設管理運営業の営業収益は 395億6千4百万円（前年同期比 4.1%増）、営業利益は増収に加え減価償却費の通減等により、50億3千万円（前年同期比 9.3%増）となりました。

（物品販売業）

円安の影響や東南アジア等に対するビザ発給緩和などにより、訪日外国人旅客数が前年同期より大幅に増加したことに伴い、国際線売店売上及びその他の売上（卸売）が大幅に増加いたしました。

国際線売店売上につきましては、購買単価の改善や、中国や東南アジア等からの訪日外国人旅客を対象とした集客施策が奏功し、ブランド品を中心に売上が好調に推移し、前年同期を大きく上回りました。

その他の売上（卸売）につきましても、羽田空港、成田空港、関西空港、中部空港といった主要空港に加え他空港への卸売も好調に推移したこと等により、前年同期を大きく上回りました。

国内線売店売上につきましては、国内線航空旅客数は減少しているものの、前年度に営業を開始したイセタン羽田ストア2店舗の売上貢献により、前年同期を上回りました。

その結果、物品販売業の営業収益は 1,010億1千万円（前年同期比 26.0%増）、営業利益は空港型市中免税店の運営会社設立及び開業準備に伴う費用増もあり、80億9千3百万円（前年同期比 24.1%増）となりました。

（飲食業）

飲食店舗売上ににつきましては、羽田空港国内線旅客ターミナルビル及び国際線旅客ターミナルビルでの新規店舗展開等により前年同期を上回りました。

機内食売上ににつきましては、顧客である外国航空会社の増便や新規取引等により、前年同期を大きく上回りました。

その他の売上ににつきましては、羽田空港国際線旅客ターミナルビルでの業務受託料収入の増加により、前年同期を上回りました。

その結果、飲食業の営業収益は 150億4千1百万円（前年同期比 9.5%増）、営業利益は各種コスト削減効果もあり、4億1千万円（前年同期比 210.9%増）となりました。

（2）財政状態に関する説明

（資産）

当第3四半期連結会計期間末における流動資産は 729億7千4百万円となり、前連結会計年度末に比べ 34億9千3百万円増加いたしました。これは、主に現金及び預金が 132億9千6百万円減少したものの、有価証券が 110億2百万円、商品及び製品が 26億6千4百万円、それぞれ増加したこと等によるものであります。固定資産は 1,467億5千1百万円となり、前連結会計年度末に比べ 19億9千7百万円減少いたしました。これは主に、投資有価証券が 29億3千4百万円増加したものの、減価償却に伴い有形固定資産が 47億3千5百万円減少したこと等によるものであります。

この結果、総資産は 2,197億2千6百万円となり、前連結会計年度末に比べ 14億9千6百万円増加いたしました。

（負債）

当第3四半期連結会計期間末における流動負債は 379億3千1百万円となり、前連結会計年度末に比べ 9千8百万円減少いたしました。これは、主に買掛金が 18億2千4百万円増加したものの、未払法人税等が 14億6千6百万円、賞与引当金が 4億9千3百万円、それぞれ減少したこと等によるものであります。固定負債は 622億2千8百万円となり、前連結会計年度末に比べ 54億4千1百万円減少いたしました。これは主に長期借入金が 48億7千4百万円減少したこと等によるものであります。

この結果、負債合計は 1,001億6千万円となり、前連結会計年度末に比べ 55億3千9百万円減少いたしました。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産合計は1,195億6千6百万円となり、前連結会計年度末に比べ70億3千5百万円増加いたしました。これは主に利益剰余金が60億6千3百万円増加したことや、その他有価証券評価差額金が11億5千9百万円増加したこと等によるものであります。

この結果、自己資本比率は53.2%(前連結会計年度末は50.2%)となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当第3四半期連結累計期間においては、訪日外国人旅客数が大幅に増加する中、免税事業の売上が好調に推移したこと等により、利益は予想を上回っております。

しかし、海外景気の下振れや不安定な国際情勢等が、引き続きわが国の景気を下押しするリスクとして存在していることから、昨年10月28日に公表いたしました通期の連結業績予想につきましては、現時点での変更はございません。

## 2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動  
該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用  
(税金費用の計算)

税金費用については、当第3四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
(会計方針の変更)

(企業結合に関する会計基準等の適用)

「企業結合に関する会計基準」（企業会計基準第21号 平成25年9月13日。以下「企業結合会計基準」という。）、「連結財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第22号 平成25年9月13日。以下「連結会計基準」という。）及び「事業分離等に関する会計基準」（企業会計基準第7号 平成25年9月13日。以下「事業分離等会計基準」という。）等を第1四半期連結会計期間から適用し、支配が継続している場合の子会社に対する当社の持分変動による差額を資本剰余金として計上するとともに、取得関連費用を発生した連結会計年度の費用として計上する方法に変更しております。また、第1四半期連結会計期間の期首以後実施される企業結合については、暫定的な会計処理の確定による取得原価の配分額の見直しを企業結合日の属する四半期連結会計期間の四半期連結財務諸表に反映させる方法に変更しております。加えて、四半期純利益等の表示の変更及び少数株主持分から非支配株主持分への表示の変更を行っております。当該表示の変更を反映させるため、前第3四半期連結累計期間及び前連結会計年度については、四半期連結財務諸表及び連結財務諸表の組替えを行っております。

企業結合会計基準等の適用については、企業結合会計基準第58－2項(4)、連結会計基準第44－5項(4)及び事業分離等会計基準第57－4項(4)に定める経過的な取扱いに従っており、第1四半期連結会計期間の期首時点から将来にわたって適用しております。

これによる損益に与える影響はありません。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成27年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	46,974	33,677
売掛金	14,383	16,282
有価証券	—	11,002
商品及び製品	5,485	8,150
原材料及び貯蔵品	122	179
繰延税金資産	1,158	1,180
その他	1,529	2,514
貸倒引当金	△174	△12
流動資産合計	69,480	72,974
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	272,828	273,701
減価償却累計額及び減損損失累計額	△181,513	△187,657
建物及び構築物 (純額)	91,314	86,044
機械装置及び運搬具	10,417	10,379
減価償却累計額及び減損損失累計額	△8,567	△8,719
機械装置及び運搬具 (純額)	1,849	1,660
土地	10,466	10,466
リース資産	2,938	1,781
減価償却累計額及び減損損失累計額	△1,966	△967
リース資産 (純額)	971	814
建設仮勘定	203	995
その他	26,734	27,722
減価償却累計額及び減損損失累計額	△22,086	△22,985
その他 (純額)	4,647	4,736
有形固定資産合計	109,453	104,718
無形固定資産		
投資その他の資産	1,416	1,534
投資有価証券	22,994	25,929
長期貸付金	6,664	6,666
繰延税金資産	5,290	4,674
退職給付に係る資産	197	275
その他	2,731	2,952
投資その他の資産合計	37,878	40,498
固定資産合計	148,748	146,751
資産合計	218,229	219,726



(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成27年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	7,238	9,063
短期借入金	11,402	11,326
未払法人税等	3,233	1,766
賞与引当金	1,165	671
役員賞与引当金	196	175
その他	14,793	14,928
流動負債合計	38,029	37,931
固定負債		
新株予約権付社債	30,148	30,128
長期借入金	28,328	23,454
退職給付に係る負債	4,409	4,011
リース債務	655	642
資産除去債務	456	461
その他	3,672	3,529
固定負債合計	67,669	62,228
負債合計	105,699	100,160
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	17,489	17,489
資本剰余金	21,309	21,309
利益剰余金	73,252	79,315
自己株式	△3,242	△3,244
株主資本合計	108,808	114,870
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	4,405	5,564
繰延ヘッジ損益	△2,816	△2,930
為替換算調整勘定	56	56
退職給付に係る調整累計額	△850	△693
その他の包括利益累計額合計	795	1,996
非支配株主持分	2,926	2,699
純資産合計	112,530	119,566
負債純資産合計	218,229	219,726

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
(四半期連結損益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年12月31日)
営業収益		
家賃収入	9,683	9,677
施設利用料収入	13,576	13,522
その他の収入	14,199	16,220
商品売上高	79,649	100,460
飲食売上高	10,956	11,869
営業収益合計	128,065	151,751
売上原価		
商品売上原価	59,041	74,913
飲食売上原価	6,983	7,671
売上原価合計	66,024	82,584
営業総利益	62,040	69,166
販売費及び一般管理費		
従業員給料	6,581	7,219
賞与引当金繰入額	511	670
役員賞与引当金繰入額	139	173
退職給付費用	745	681
賃借料	7,561	9,313
業務委託費	13,074	15,013
減価償却費	8,824	8,264
その他の経費	16,618	17,932
販売費及び一般管理費合計	54,056	59,268
営業利益	7,983	9,898
営業外収益		
受取利息	369	488
受取配当金	198	236
持分法による投資利益	1,080	1,444
雑収入	712	400
営業外収益合計	2,360	2,569
営業外費用		
支払利息	580	426
雑支出	94	164
営業外費用合計	675	591
経常利益	9,669	11,876
特別損失		
関係会社株式売却損	22	—
その他の投資評価損	—	4
その他の投資売却損	—	4
特別損失合計	22	8
税金等調整前四半期純利益	9,646	11,868
法人税等	3,360	3,826
四半期純利益	6,285	8,041
非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	25	△214
親会社株主に帰属する四半期純利益	6,259	8,256

(四半期連結包括利益計算書)  
 (第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年12月31日)
四半期純利益	6,285	8,041
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	1,370	1,165
為替換算調整勘定	0	△0
退職給付に係る調整額	185	150
持分法適用会社に対する持分相当額	△548	△95
その他の包括利益合計	1,008	1,219
四半期包括利益	7,293	9,261
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	7,252	9,457
非支配株主に係る四半期包括利益	41	△195

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間(自平成26年4月1日至平成26年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				調整額 (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
	施設管理 運営業	物品販売業	飲食業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	36,500	79,649	11,914	128,065	—	128,065
セグメント間の内部売上高 又は振替高	1,505	523	1,821	3,850	(3,850)	—
計	38,006	80,173	13,736	131,916	(3,850)	128,065
セグメント利益	4,601	6,524	132	11,258	(3,274)	7,983

(注) 1. セグメント利益の調整額には、各報告セグメントに配分していない親会社本社の総務部門等管理部門に係る費用3,278百万円が含まれております。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第3四半期連結累計期間(自平成27年4月1日至平成27年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				調整額 (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
	施設管理 運営業	物品販売業	飲食業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	38,173	100,465	13,113	151,751	—	151,751
セグメント間の内部売上高 又は振替高	1,391	545	1,928	3,865	(3,865)	—
計	39,564	101,010	15,041	155,617	(3,865)	151,751
セグメント利益	5,030	8,093	410	13,534	(3,636)	9,898

(注) 1. セグメント利益の調整額には、各報告セグメントに配分していない親会社本社の総務部門等管理部門に係る費用3,640百万円が含まれております。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。