



平成 28 年 2 月 4 日

各 位

会社名 株式会社 イントランス
代表者名 代表取締役社長 麻生 正紀
(コード番号 3237 東証マザーズ)
問合せ先 取締役管理本部部長 濱谷 雄二
(TEL 03-6803-8100)

販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は本日、販売用不動産の取得に係る不動産売買契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 売買契約締結の目的

今回、売買契約を締結いたしました不動産は、ベイブリッジを臨む、横浜を象徴する臨海公園の山下公園付近に立地しております。

山下公園に隣接する山下埠頭では、東京オリンピック開催による世界からの集客、港湾機能の更新等を踏まえ、横浜の象徴となる大規模集客施設を導入し、物流の港湾から観光・人が交流する港へ転換する開発基本計画が発表されるなど、大変注目されている地域でもあります。

今後、当該物件はホテル用地として開発を行い、山下町周辺エリアの更なる活性化の一翼を担うとともに、街づくりへの貢献を図ってまいります。

2. 当該不動産の概要

所在地：神奈川県横浜市中区山下町

現況用途：宅地

地積：596.09 m² (180.31 坪)

延床面積：2,847.39 m² (861.33 坪)

3. 取得先の概要および取得価格

取得先につきましては、東京都港区の法人となります。取得価格につきましては、当該不動産売買契約における取得先との守秘義務により、公表を控えさせていただきます。なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 日 程

契約締結日： 平成 28 年 2 月 4 日

物件引渡日： 平成 28 年 4 月 28 日迄（予定）

5. 今後の見通し

当初より想定しておりました範囲内の物件取得であるため、当社の財務および業績等に与える影響はございません。

以 上