

平成28年2月5日

各 位

会 社 名 株式会社きちり
(コード番号 : 3082 東証第一部)
本店所在地 大阪市中央区安土町二丁目3番13号
代表者名 代表取締役社長 平川 昌紀
問合せ先 常務取締役
経営管理本部長 葛原 昭
電話番号 06-6262-3456 (代表)

遊休不動産を活用したリノベーション戦略のお知らせ

当社は、平成28年2月5日開催の取締役会において、プラットフォームシェアリング事業の新たな取り組みとして、物件化していない立地を開発し、そのエリアのランドマーク、並びにライフスタイルを提案する店舗を出店することでその物件と周辺環境の価値を向上させる店舗展開を行うことを決議致しましたので、お知らせ致します。なお、本取り組み1号店として、下記店舗の出店が決定しております。

記

1. 事業目的

当社では、自社ブランド展開事業の他、これまでその事業で培ったノウハウを活用した「プラットフォームシェアリング事業」を推進しております。この「プラットフォームシェアリング事業」には、独自性が強く優れたブランド・コンテンツを持つ各分野のリーディングカンパニーと業務提携を行う等、新たな業態を創造する「ブランド・コンテンツ活用型」と、当社本部機能を同業他社に提供する「クラウドサービス展開型」がありますが、「ブランド・コンテンツ活用型」の一つとして、出店商圏内の人々に対して継続的に質の高いライフスタイルを提供・提案を行う店舗展開を行い、そのエリアの価値向上に繋げてまいります。

2. 本取り組み展開経緯

人口減少や少子高齢化により、都心部においても今後更なる遊休不動産の増加が予想されます。これらの遊休不動産を放置することは、都市のイメージの悪化に繋がり、魅力を低減させることに他なりません。当社のこれまで培ってきた企画力により、これら遊休不動産をリノベーションし、地域に根ざしたローカルマーケットをターゲットにすることで、商圏内の人々に対して新鮮で質の高いライフスタイルの提案を行えると考えております。

3. 本取り組みに基づく店舗概要

店 舗 名	Anchor Point
所 在 地	東京都千代田区平河町2丁目6番4号 海運ビル1階
オープン予定日	平成28年4月下旬
坪 数	221.12坪
席 数	139席 (うち、テラス席62席予定)
コ ン セ プ ト	日本の政治の中心地、永田町に現れたオールデイダイニング。 開放感のあるガラス張りの店内には自然光が差し込み、テラスを囲む木々からは四季を感じることが出来ます。シンプルでありながら豪快な“ミックスアメリカン”をコンセプトとした料理、クラフトビールや自家焙煎コーヒーなど作り手の想いやこだわりを感じられる品々をお楽しみ頂けます。モーニング、カフェ、ランチ、ディナー、お好きなタイミングでとっておきの場所としてご利用下さい。

4. 事業のために特別に支出する予定額の合計額
現時点においては特別に支出する予定額はありません。

5. 日程

取締役会決議日 平成28年2月5日
開始期日 平成28年4月下旬(予定)

6. 今後の見通し

本件に伴う平成28年6月期の業績に与える影響は軽微ではありますが、将来にわたって企業価値の向上を実現する取り組みと考えております。業績に重大な影響を与えることが明らかになった場合には、速やかに情報開示を行います。

以上

【AnchorPoint 外観イメージ図】



【Anchor Point 店内イメージ図】

