



平成 28 年 2 月 8 日

各 位

会 社 名 ジオスター株式会社  
代表者名 代表取締役社長 栗山 実則  
(コード番号 5282 東証第 2 部)  
問合せ先 取締役常務執行役員  
経営管理部長 藤原 知貴  
(TEL. 03-5844-1200)

### 子会社の異動を伴う株式の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 2 月 8 日開催の取締役会において、以下のとおり、当社の連結子会社であるレスコハウス株式会社（以下、「レスコハウス」という）の株式の全部を、株式会社桧家ホールディングス（代表取締役：近藤 昭、名証第 2 部上場、以下、「桧家HD」という）に譲渡することについて決議し、同日付で株式譲渡契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

なお、当社は、同日開催の取締役会において、当該レスコハウスの株式の譲渡と同時に、当社が所有し、レスコハウスに賃貸している工場用地をレスコハウスに譲渡することについて併せて決議し、同日付で土地売買契約を締結いたしました。

#### 1. 株式譲渡の理由

レスコハウスが供給するプレキャストコンクリート住宅は、工場生産によるコンクリートパネルを壁式構造に組み立てる工法（WPC工法：Wall Precast Concrete）による、耐震性・耐火性・耐久性に優れた住宅として、木造住宅中心の日本の住宅市場においてお客様から非常に高い評価を得てきました。しかしながら、今後の日本の住宅市場は、少子化を背景に新設住宅着工戸数は長期的には減少傾向にあると予想されます。こうした環境下、レスコハウスの持つ商品・事業価値の維持・強化のためには、より広範囲にネットワークを持つパートナーとの連携が不可欠との認識のもと、この度、当社が保有するレスコハウスの株式の全部を譲渡することについて、桧家HDと合意に達し、平成 28 年 2 月 8 日付で株式譲渡契約を締結いたしました。また、当該株式譲渡と同時に、当社が所有し、レスコハウスに賃貸している工場用地を桧家HDの傘下となるレスコハウスに譲渡することについて、桧家HD及びレスコハウスと合意に達し、同日付で土地売買契約を締結いたしました。

今後は、相互のシナジーの発揮により、レスコハウスにとってより強力な事業展開を図ることが可能となり、同社の成長と発展、企業価値の向上が図れるものと期待します。

また、当社グループといたしましても、これを機に、今後の事業機会の拡大が予想されるセグメントを中心とした土木分野に経営資源を集中することにより、更なる発展と企業価値増大を図ってまいります。

## 2. 異動する子会社の概要

|     |                         |                                   |  |             |
|-----|-------------------------|-----------------------------------|--|-------------|
| (1) | 名 称                     | レスコハウス株式会社                        |  |             |
| (2) | 所 在 地                   | 東京都文京区小石川一丁目 28 番 1 号             |  |             |
| (3) | 代表者の役職・氏名               | 代表取締役社長 栗山 実則                     |  |             |
| (4) | 事 業 内 容                 | ・鉄筋コンクリート系プレハブ住宅の設計、施工、販売、住宅の補修施工 |  |             |
| (5) | 資 本 金                   | 350 百万円                           |  |             |
| (6) | 設 立 年 月 日               | 昭和 41 年 4 月 14 日                  |  |             |
| (7) | 大株主及び持株比率               | ジオスター株式会社 100%                    |  |             |
| (8) | 上場会社と当該会社との間の関係         | 資 本 関 係                           | 当社は当該子会社の議決権 100%を保有しています。                                     |             |
|     |                         | 人 的 関 係                           | 取締役 4 名、監査役 2 名を当社役職員が兼務しております。                                |             |
|     |                         | 取 引 関 係                           | 当社と当該会社との間には、当社鉄筋コンクリート製品の仕入・販売の取引関係があります。なお、当社から工場用地を賃借しています。 |             |
| (9) | 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態 |                                   |  |             |
|     | 決算期                     | 平成 25 年 3 期                       | 平成 26 年 3 期  | 平成 27 年 3 期 |
|     | 純 資 産                   | 364 百万円                           | 411 百万円  | 256 百万円     |
|     | 総 資 産                   | 2,377 百万円                         | 2,063 百万円  | 1,662 百万円   |
|     | 1 株 当 たり 純 資 産          | 520.86 円                          | 588.49 円   | 366.44 円    |
|     | 売 上 高                   | 5,443 百万円                         | 5,828 百万円  | 4,660 百万円   |
|     | 営 業 利 益                 | △8 百万円                            | 46 百万円   | △176 百万円    |
|     | 経 常 利 益                 | 7 百万円                             | 62 百万円   | △159 百万円    |
|     | 親会社株主に帰属する当期純利益         | △24 百万円                           | 47 百万円   | △155 百万円    |
|     | 1 株 当 たり 当 期 純 利 益      | △35.01 円                          | 67.63 円  | △222.06 円   |
|     | 1 株 当 たり 配 当 金          | － 円                               | － 円  | － 円         |

## 3. 株式譲渡の相手先の概要

|     |           |   |
|-----|-----------|---|
| (1) | 名 称       | 株式会社桧家ホールディングス  |
| (2) | 所 在 地     | 東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 3 号 丸の内トラストタワー本館 7 階                      |
| (3) | 代表者の役職・氏名 | 代表取締役会長 黒須 新治郎<br>代表取締役社長 近藤 昭                              |
| (4) | 事 業 内 容   | 下記事業を行う傘下グループ会社の経営管理及びそれに附帯する業務<br>注文住宅事業<br>不動産事業<br>断熱材事業 |

|                                       |   |             |       |          |      |        |      |        |      |                  |      |                  |      |      |      |        |      |       |      |                 |      |
|---------------------------------------|---|-------------|-------|----------|------|--------|------|--------|------|------------------|------|------------------|------|------|------|--------|------|-------|------|-----------------|------|
|                                       | リフォーム事業<br>介護・保育事業等（グループ傘下企業 11 社）  |             |       |          |      |        |      |        |      |                  |      |                  |      |      |      |        |      |       |      |                 |      |
| (5) 資 本 金                             | 389 百万円   |             |       |          |      |        |      |        |      |                  |      |                  |      |      |      |        |      |       |      |                 |      |
| (6) 設 立 年 月 日                         | 昭和 63 年 10 月 13 日   |             |       |          |      |        |      |        |      |                  |      |                  |      |      |      |        |      |       |      |                 |      |
| (7) 純 資 産                             | 15,022 百万円（平成 26 年 12 月 31 日現在）   |             |       |          |      |        |      |        |      |                  |      |                  |      |      |      |        |      |       |      |                 |      |
| (8) 総 資 産                             | 38,708 百万円（平成 26 年 12 月 31 日現在）   |             |       |          |      |        |      |        |      |                  |      |                  |      |      |      |        |      |       |      |                 |      |
| (9) 大株主及び持株比率<br>（平成 27 年 6 月 30 日現在） | <table border="0"> <tr> <td>株式会社G S K</td> <td>33.8%</td> </tr> <tr> <td>永大産業株式会社</td> <td>4.4%</td> </tr> <tr> <td>黒須 恵久子</td> <td>3.3%</td> </tr> <tr> <td>黒須 新治郎</td> <td>3.0%</td> </tr> <tr> <td>桧家ホールディングス取引先持株会</td> <td>2.3%</td> </tr> <tr> <td>桧家ホールディングス従業員持株会</td> <td>2.2%</td> </tr> <tr> <td>近藤 昭</td> <td>2.1%</td> </tr> <tr> <td>加藤 まゆみ</td> <td>1.8%</td> </tr> <tr> <td>近藤 治恵</td> <td>1.8%</td> </tr> <tr> <td>株式会社三菱東京 UFJ 銀行</td> <td>1.3%</td> </tr> </table> | 株式会社G S K   | 33.8% | 永大産業株式会社 | 4.4% | 黒須 恵久子 | 3.3% | 黒須 新治郎 | 3.0% | 桧家ホールディングス取引先持株会 | 2.3% | 桧家ホールディングス従業員持株会 | 2.2% | 近藤 昭 | 2.1% | 加藤 まゆみ | 1.8% | 近藤 治恵 | 1.8% | 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 | 1.3% |
| 株式会社G S K                             | 33.8%   |             |       |          |      |        |      |        |      |                  |      |                  |      |      |      |        |      |       |      |                 |      |
| 永大産業株式会社                              | 4.4%  |             |       |          |      |        |      |        |      |                  |      |                  |      |      |      |        |      |       |      |                 |      |
| 黒須 恵久子                                | 3.3%  |             |       |          |      |        |      |        |      |                  |      |                  |      |      |      |        |      |       |      |                 |      |
| 黒須 新治郎                                | 3.0%  |             |       |          |      |        |      |        |      |                  |      |                  |      |      |      |        |      |       |      |                 |      |
| 桧家ホールディングス取引先持株会                      | 2.3%  |             |       |          |      |        |      |        |      |                  |      |                  |      |      |      |        |      |       |      |                 |      |
| 桧家ホールディングス従業員持株会                      | 2.2%  |             |       |          |      |        |      |        |      |                  |      |                  |      |      |      |        |      |       |      |                 |      |
| 近藤 昭                                  | 2.1%  |             |       |          |      |        |      |        |      |                  |      |                  |      |      |      |        |      |       |      |                 |      |
| 加藤 まゆみ                                | 1.8%  |             |       |          |      |        |      |        |      |                  |      |                  |      |      |      |        |      |       |      |                 |      |
| 近藤 治恵                                 | 1.8%  |             |       |          |      |        |      |        |      |                  |      |                  |      |      |      |        |      |       |      |                 |      |
| 株式会社三菱東京 UFJ 銀行                       | 1.3%  |             |       |          |      |        |      |        |      |                  |      |                  |      |      |      |        |      |       |      |                 |      |
| (10) 上 場 会 社 と<br>当 該 会 社 の 関 係       | 資 本 関 係   | 資本関係はありません。 |       |          |      |        |      |        |      |                  |      |                  |      |      |      |        |      |       |      |                 |      |
|                                       | 人 的 関 係   | 人的関係はありません。 |       |          |      |        |      |        |      |                  |      |                  |      |      |      |        |      |       |      |                 |      |
|                                       | 取 引 関 係   | 取引関係はありません。 |       |          |      |        |      |        |      |                  |      |                  |      |      |      |        |      |       |      |                 |      |
|                                       | 関 連 当 事 者 へ<br>の 該 当 状 況  | 該当ありません。    |       |          |      |        |      |        |      |                  |      |                  |      |      |      |        |      |       |      |                 |      |

#### 4. 譲渡株式数、譲渡価額及び譲渡前後の所有株式の状況

|               |  |
|---------------|--|
| (1) 異動前の所有株式数 | 700,000 株<br>（議決権の数：700,000 個）<br>（議決権所有割合：100.0%） |
| (2) 譲 渡 株 式 数 | 700,000 株<br>（議決権の数：700,000 個）                     |
| (3) 譲 渡 価 額   | 700 百万円<br>譲渡価額につきましては、第三者機関の株価算定を基に決定いたしました。      |
| (4) 異動後の所有株式数 | 0 株<br>（議決権の数：0 個）<br>（議決権所有割合：0.0%）               |

#### 5. 譲渡する土地の内容

| 所在地    | 譲渡価額    | 譲渡前の用途                |
|--------|---------|-----------------------|
| 茨城県稲敷市 | 185 百万円 | レスコハウスへ賃貸（レスコハウス利根工場） |

## 6. 日 程

|                |               |
|----------------|---------------|
| (1) 取締役会決議日    | 平成28年2月8日     |
| (2) 契約締結日      | 平成28年2月8日     |
| (3) 株式・土地譲渡実行日 | 平成28年3月9日(予定) |

## 7. 今後の見通し

### (株式譲渡)

当該株式の譲渡により、平成28年3月期決算において、連結・個別共に、約4.1億円の特別利益(関係会社株式売却益)を計上する見通しです。なお、連結の関係会社株式売却益については、年度末のレスコハウスの純資産額に基づく計上となるため、金額については今後変動する可能性があります。

### (土地譲渡)

当該固定資産の譲渡により、平成28年3月期決算において、連結で約61百万円、個別で約79百万円の特別損失(固定資産売却損)を計上する見通しです。

本件を含めました通期業績予想につきましては、本日別途開示しております「特別損益の計上及び通期業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

以上