



平成28年 2月 9日

各 位

会社名 住友不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 仁島浩順  
(コード番号8830 東証第一部)  
問合せ先 広報課長 野川正人  
(TEL. 03-3346-1042)

返済オプション付劣後ローンの期限前返済に関するお知らせ

当社は、平成25年2月22日に株式会社三井住友銀行および三井住友信託銀行株式会社から調達した総額600億円の返済オプション付劣後ローン（以下、「本劣後ローン」）について、下記の通り期限前返済の要件を満たしたため、返済オプションを行使し、本劣後ローンを一括返済することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 返済金額 600億円
2. 返済予定日 平成28年2月22日
3. 期限前返済の要件 当社が提出した当該返済日直前の有価証券報告書もしくは第2四半期に係る四半期報告書（以下、合わせて「報告書」）における連結株主資本金額が、平成25年3月期の有価証券報告書における連結株主資本金額に600億円を加えた額を上回った場合。但し、返済金額はその上回った額を上限とし、報告書におけるデット・エクイティ・レシオ※が4.0未満の数値である場合に限る。

(参考)	平成25年3月期	平成28年3月期 第2四半期	増減
連結株主資本金額 (単位：億円)	6,151	7,855	+ 1,703
デット・エクイティ ・レシオ	3.9	3.8	△ 0.1

※デット・エクイティ・レシオ＝（有利子負債－現金及び預金）÷ 株主資本金額

以 上