



平成 28 年 2 月 24 日

各 位

会社名 株式会社 東京 會 館
代表者名 代表取締役社長 藤 原 幸 弘
(コード：9701、東証第二部)
問合せ先 管 理 本 部 長 渡 辺 紳 一
(TEL. 03-3215-2111)

固 定 資 産 の 譲 渡 に 関 す る お 知 ら せ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、平成 24 年 11 月に当社および三菱地所株式会社並びに東京商工会議所と共に、千代田区丸の内三丁目に「東京會館ビル」「富士ビル」「東京商工会議所ビル」の 3 棟の一体建替えとなる「(仮称)丸の内 3-2 計画」に参画し、これを東京會館本館の建替え事業と位置づけ、平成 30 年の竣工に向けて本件事業を推進しているところであります。

今般、本件建替え事業資金の一部に充当するため、当社が保有する土地の一部を譲渡することを以下のとおり決定いたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	土地 (56.14 m ² 、旧東京會館ビル敷地の一部) 東京都千代田区丸の内三丁目
譲 渡 価 額	1,257 百万円
帳 簿 価 額	103 百万円
譲 渡 益	1,153 百万円
現 況	建設用地
決 済 方 法	現金による決済

なお、譲渡価額は、不動産の調査研究機関による査定価格に基づいており、適正妥当な価格であると判断しています。

3. 譲渡の相手先の概要

名 称	三菱地所株式会社
所 在 地	東京都千代田区大手町一丁目 6 番 1 号
代表者の役職・氏名	取締役社長 杉山 博孝
事業内容	不動産業
資 本 金	141,373 百万円 (平成 27 年 3 月末日)
設立年月日	昭和 12 年 5 月 7 日
直前事業年度の純資産・総資産	純資産 1,640,163 百万円・総資産 4,901,526 百万円 (ともに連結)

大株主と持株比率
当社と当該会社の関係

日本マスタートラスト信託銀行(株)信託口(6.11%)
当該会社は当社株式を1,311千株(3.79%)所有する株主であります。(注1)
当該会社との間に不動産賃貸等の取引があります。(注2)
当該会社との間に人的関係はありません。(注3)
当該会社および当該会社の関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。(注3)
(注1) 平成27年9月末日時点
(注2) 平成27年3月期
(注3) 平成27年3月末日時点

4. 譲渡の日程

- | | |
|------------|------------|
| (1) 取締役会決議 | 平成28年2月24日 |
| (2) 契約締結 | 平成28年2月29日 |
| (3) 物件引渡 | 平成28年2月29日 |

5. 今後の見通し

当該土地の譲渡による固定資産売却益1,153百万円が平成28年3月期第4四半期において発生する見込みですが、平成27年11月4日に公表しました平成28年3月期業績予想に織り込み済みです。なお、業績に与える影響に変化が認められ、公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

(参考)当期業績予想(平成27年11月4日公表分)及び前期実績

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
当期業績予想 (平成28年3月期)	百万円 5,760	百万円 △1,040	百万円 △1,010	百万円 0	円 銭 0.00
前期実績 (平成27年3月期)	9,722	326	370	103	3.09

以 上