



平成 28 年 2 月 25 日

各 位

会 社 名 三 井 造 船 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 田 中 孝 雄
コ ー ド 番 号 7003、東 証 第 一 部
問 合 せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 部 長 香 西 勇 治
(TEL 03-3544-3070)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 2 月 25 日開催の取締役会において、以下のとおり固定資産の譲渡を決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、資産の有効活用を通じて事業構造の改革と財務体質の向上を図るために、東京都江東区東雲に所有している賃貸倉庫及び自社寮の土地・建物の譲渡を決定いたしましたので、お知らせいたします。

なお、自社寮は千葉県船橋市印内にて建替え中の船橋寮(平成 29 年 2 月下旬竣工予定)に統合いたします。

2. 譲渡資産の内容

(1) 賃貸倉庫部分

(単位：百万円)

所在地及び資産の内容	譲渡益※1	現 況
東京都江東区東雲一丁目 11 番 28 土地 10,566.57 m ² 建物 5,779.62 m ² (延床)	12,280	賃貸倉庫※2

(2) 自社寮部分

(単位：百万円)

所在地及び資産の内容	譲渡益※1	現 況
東京都江東区東雲一丁目 11 番 34 土地 2,989.73 m ² 建物 2,835.09 m ² (延床)	4,524	自社寮

※1. 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係わる費用等の見積額を控除した概算額です。譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先との守秘義務により開示を控えさせていただきますが、競争入札による市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。

※2. 平成 28 年 8 月末迄に賃貸先から明渡しを受ける予定です。

3. 譲渡先の概要

賃貸倉庫部分・自社寮部分の譲渡先は国内の一般事業者(2社)ですが、譲渡先との守秘義務により、詳細につきましては公表を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係、及び取引関係はなく、また、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。併せて譲渡先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

4. 譲渡の日程（賃貸倉庫部分、自社寮部分とも共通）

- (1) 取締役会決議 平成 28 年 2 月 25 日
- (2) 売買契約締結 平成 28 年 2 月 26 日（予定）
- (3) 物件引渡期日 平成 28 年 9 月 30 日（予定）

5. 業績に与える影響

上記の固定資産の譲渡に伴い、平成 29 年 3 月期第 2 四半期の連結決算及び個別決算において固定資産売却益 約 16,804 百万円を特別利益として計上する予定です。

なお、平成 28 年 3 月期の連結決算及び個別決算への影響はありません。

以 上