



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 28 年 2 月 29 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
代表者名 代表取締役社長 保坂光二  
(コード番号 8925 東証二部)  
問合せ先 常務取締役 久保玲士  
(TEL 03-5367-2001)

## 販売用不動産の売却契約締結および売却決済に関するお知らせ

当社は、本日以下の販売用不動産の売却契約を締結いたしました。また、本日、以下の販売用不動産の売却決済を行いましたので、あわせてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 東京都渋谷区所在の販売用不動産の売却契約締結について

##### (1) 売却契約の概要

当社は本日、当社が過去に仕入れた以下の物件についての売却契約を東京都所在の法人と締結いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	東京都渋谷区	収益ビル	430.67	95.23

##### (2) 売却の日程

- ① 売却契約締結日 平成 28 年 2 月 29 日
- ② 売却決済日 平成 28 年 6 月 30 日迄 (予定)

##### (3) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題ありません。

#### 2. 大阪府大阪市所在の販売用不動産の売却決済

##### (1) 売却決済の概要

当社は本日、当社が過去に仕入れた以下の物件について大阪府所在の法人に売却いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	大阪府大阪市	収益用マンション	2,564.90	1,229.89

(2) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題ありません。

3. 今後の見通しについて

上記の物件の売却価格の合計金額は当社の平成27年7月期の連結売上高（116億円）の10%以上の金額です。

上記の販売用不動産の売却による通期業績予想に変更はありません。

以上