



平成 28 年 3 月 3 日

各 位

会 社 名 株式会社ホテル、ニューグランド
代表者名 代表取締役社長 濱 田 賢 治
(J A S D A Q ・ コード 9 7 2 0)
問合せ先 取締役経理部長 岸 晴 記
(TEL 045-681-1841)

固定資産の譲渡及び特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 1 月 22 日開催の取締役会において、固定資産（土地）を譲渡する方針について決議し、その後、平成 28 年 2 月 29 日に横浜市より、三溪園環境整備事業のために必要な土地を買い受ける旨の通知を受領いたしましたのでお知らせいたします。

また、これにより、平成 28 年 11 月期第 2 四半期累計期間（平成 27 年 12 月 1 日～平成 28 年 5 月 31 日）において、下記のとおり特別損失を計上することになりましたので、併せてお知らせいたします。

1. 固定資産の譲渡方針について

(1) 譲渡資産の内容

| 資産の内容及び所在地 | 譲渡価額 | 帳簿価額 | 固定資産売却損 |
|--|-----------|------------|------------|
| 土地 911.02 m ² 横浜市中区三之谷 285 番 2 他 | 75,574 千円 | 280,236 千円 | 204,661 千円 |

(2) 譲渡の理由

当社が平成 8 年 11 月に取得した三溪園（横浜市中区三之谷）内の土地において、横浜市が平成 27 年 4 月 1 日より施行した三溪園環境整備事業に必要となる土地であることに伴い、平成 27 年 4 月頃より、横浜市と協議し、当社として検討を重ねた結果、経営資源の有効活用及び土地の公益性に鑑み、横浜市へ当該土地を譲渡することといたしました。

(3) 譲渡先の概要

名 称 横浜市
所在地 神奈川県横浜市中区港町 1 丁目 1 番地

(4) 譲渡の日程

| | |
|----------------|----------------------|
| 譲渡方針決定の取締役会決議日 | 平成 28 年 1 月 22 日 |
| 通知書受領日 | 平成 28 年 2 月 29 日 |
| 契約締結日 | 平成 28 年 3 月 4 日 (予定) |
| 物件引渡し日 | 平成 28 年 3 月 4 日 (予定) |

2. 特別損失の計上について

上記の固定資産（土地）の譲渡により、平成 28 年 11 月期第 2 四半期累計期間において、固定資産売却損 204,661 千円を特別損失に計上いたします。

3. 今後の見通し

平成 28 年 11 月期第 2 四半期（累計）及び通期の業績予想につきましては、平成 28 年 1 月 14 日に公表いたしました「平成 27 年 11 月期 決算短信[日本基準]（非連結）」を据え置いておりますが、今後の動向を精査し、確定次第速やかに開示いたします。

以 上