



平成 28 年 3 月 7 日

各 位

会 社 名 日本商業開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也
(コード番号 3252 東証・名証第一部)
問合せ先 取締役財務・経理本部長 入江 賢治
(TEL 06 - 4706 - 7501)

販売用不動産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の取得のための資金の借入を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	種類	敷地面積
大阪市天王寺区	土地	4,620.71 m ²

2. 取得先の概要及び取得価格

取得先は、東京都港区の法人1社であります。取得価格については、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきます。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. 借入の概要

当該販売用不動産の取得資金の一部に充当するため借入を行います。

借入先	関西アーバン銀行
借入金額	4,360 百万円
利率	0.8% (新長期プライムレート△2.7%)
実行予定日	平成 28 年 3 月 9 日
借入期間	約 22 年間 (262 ヶ月)

4. 今後の見通し

上記販売用不動産の取得及び資金の借入については、平成 27 年 12 月 14 日に開示いたしました「業績予想の修正及び配当予想の修正(増配)に関するお知らせ」に織り込み済みであります、業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以 上